



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 897 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUMA AS  
Forretningsadresse: Wulfsbergsg 12/14  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Martin Mabäcker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 078 776	1 043 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 078 776</b>	<b>1 043 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	55 010	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	176 000	213 480
Annen driftskostnad	3, 4, 10	668 995	442 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 006</b>	<b>655 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 771</b>	<b>387 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>292</b>
Annen rentekostnad	5	275 808	302 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 808</b>	<b>302 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 719</b>	<b>-302 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 949</b>	<b>85 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-19 349	18 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 600</b>	<b>66 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 600</b>	<b>66 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 600</b>	<b>66 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 600</b>	<b>66 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 600	66 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 600</b>	<b>66 589</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	560 722	541 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>560 722</b>	<b>541 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	5 400 000	5 576 000
Maskiner og anlegg	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>5 400 000</b>	<b>5 576 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 960 722</b>	<b>6 117 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	64 000	80 500
Andre kortsiktige fordringer	8	53 828	46 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 828</b>	<b>126 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 170	618 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 170</b>	<b>618 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 997</b>	<b>745 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 584 719</b>	<b>6 863 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		721 449	643 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-721 449</b>	<b>-643 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-621 449</b>	<b>-543 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 584 227	6 828 623
Øvrig langsiktig gjeld	2	430 000	430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 014 227</b>	<b>7 258 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 014 227</b>	<b>7 258 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 943	18 918
Skyldige offentlige avgifter		2 406	4 614
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	163 593	124 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 942</b>	<b>148 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 206 169</b>	<b>7 406 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 584 719</b>	<b>6 863 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 272534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 897 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUMA AS  
Forretningsadresse: Wulfsbergsg 12/14  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Martin Mabäcker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 918 897 593  
LUMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 078 776	1 043 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 078 776</b>	<b>1 043 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	55 010	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	176 000	213 480
Annen driftskostnad	3, 4, 10	668 995	442 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 006</b>	<b>655 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 771</b>	<b>387 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>292</b>
Annen rentekostnad	5	275 808	302 839
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 808</b>	<b>302 839</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 719</b>	<b>-302 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 949</b>	<b>85 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-19 349	18 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 600</b>	<b>66 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 600</b>	<b>66 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 600</b>	<b>66 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 600</b>	<b>66 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 600	66 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 600</b>	<b>66 589</b>



Organisasjonsnr: 918 897 593  
LUMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	560 722	541 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>560 722</b>	<b>541 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	5 400 000	5 576 000
Maskiner og anlegg	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>5 400 000</b>	<b>5 576 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 960 722</b>	<b>6 117 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	64 000	80 500
Andre kortsiktige fordringer	8	53 828	46 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 828</b>	<b>126 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		506 170	618 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 170</b>	<b>618 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 997</b>	<b>745 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 584 719</b>	<b>6 863 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		721 449	643 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-721 449</b>	<b>-643 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-621 449</b>	<b>-543 850</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 584 227	6 828 623
Øvrig langsiktig gjeld	2	430 000	430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 014 227</b>	<b>7 258 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 014 227</b>	<b>7 258 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 943	18 918
Skyldige offentlige avgifter		2 406	4 614
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	163 593	124 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 942</b>	<b>148 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 206 169</b>	<b>7 406 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 584 719</b>	<b>6 863 139</b>



Organisasjonsnr: 918 897 593  
LUMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Johannes Lund	68.00	34.00%	Ordinære aksjer
Petter Lund	66.00	33.00%	Ordinære aksjer
Hans-Martin Mabäcker	66.00	33.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### Til generalforsamlingen i Luma AS

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Luma AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 77 600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 4. mai 2021  
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



# Årsregnskap 2020 Luma AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 897 593



## Resultatregnskap

Luma AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 078 776	1 043 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 078 776</b>	<b>1 043 800</b>
Lønnskostnad	4	55 010	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	176 000	213 480
Annen driftskostnad	3, 4, 10	668 995	442 403
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>900 006</b>	<b>655 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 771</b>	<b>387 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	292
Annen rentekostnad	5	275 808	302 839
Resultat av finansposter		-275 719	-302 547
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 949</b>	<b>85 371</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-19 349	18 782
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-77 600</b>	<b>66 589</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>-77 600</b>	<b>66 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	66 589
Overført til udekket tap		77 600	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 600</b>	<b>66 589</b>

Luma AS

Side 2



## Balanse

Luma AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	11	560 722	541 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>560 722</b>	<b>541 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	5 400 000	5 576 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>5 400 000</b>	<b>5 576 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 960 722</b>	<b>6 117 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	64 000	80 500
Andre kortsiktige fordringer	8	53 828	46 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 828</b>	<b>126 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>506 170</b>	<b>618 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 997</b>	<b>745 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 584 719</b>	<b>6 863 139</b>



## Balanse

Luma AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-721 449	-643 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-721 449</u>	<u>-643 850</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<u>-621 449</u>	<u>-543 850</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 584 227	6 828 623
Øvrig langsiktig gjeld	2	430 000	430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>7 014 227</u>	<u>7 258 623</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 943	18 918
Skyldige offentlige avgifter		2 406	4 614
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	163 593	124 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>191 942</u>	<u>148 365</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>7 206 169</u>	<u>7 406 988</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>6 584 719</u>	<u>6 863 139</u>

Moss, 03.05.2021  
Styret i Luma AS

Tor Johannes Lund  
styremedlem

Hans-Martin Lennart Mabäcker  
styreleder



## Noter år 2020 Luma AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Om selskapet

Luma AS er et selskap som omfatter drift og utleie av leiligheter, boliger og industri/næringsbygg. Selskapet er lokalisert i Moss Kommune.

### Note nr. 1 - Opplysninger om virksomheten

#### Virksomhetens art

Luma AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter år 2020 Luma AS

---

### Note nr. 2 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 500,-.

#### Selskapets aksjonærer er:

Hans-Martin Mabacker	66 aksjer	33 %
Petter Lund	66 aksjer	33 %
Tor Johannes Lund	68 aksjer	34 %

Pr 31.12.2020 har selskapet gjeld til selskapets aksjonær, Tor Lund, på kr. 430 000,-.  
Lånet er ikke renteberegnet.

### Note nr. 3 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, med fradrag for mulige tap med kr. 0,-. I 2020 har selskapet hatt et tap på kr. 9 002,-.

### Note nr. 4 - Lønn og andre honorarer

I 2020 har selskapet hatt en ansatte.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer i 2020.

#### Revisor

I 2020 er det kostnadsført kr. 20 425,- i honorar til revisor.  
Honorar for ordinært revisjonsarbeidet utgjør kr. 10.000,-.

### Note nr. 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2020 har selskapet eksternt bankgjeld på kr. 6 584 227.

Det er avsatt påløpte renter med kr. 2 402,- som gjelder for perioden 18.12 - 31.12.  
Selskapets eiendommer som er bokført til 5,4 millioner er stilt som sikkerhet.

Rentekostnader har i 2020 utgjort kr. 275 808.

Forventet avdrag på lån i 2021 utgjør kr. 180 000,-.



## Noter år 2020 Luma AS

### Note nr. 6 - Egenkapital

	2020	2019
Inngående balanse 01.01.	-543 850	-610 438
Årsresultat	-77 600	66 589
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>-621 449</b>	<b>-543 850</b>

Selskapet er kjent med at bokført egenkapital er tapt.

De tre siste årene har vært utfordrende likviditetsmessig for selskapet, men

fra og med år 2021 mener de at de har leieinntekter som dekker faste utgifter løpende.

Styret ser positivt på 2021, og håper at man etter noen flere positive driftsår igjen

vil være i balanse. Virkelig verdi på eiendomsmassen antas å være høyere enn bokført verdi.

### Note 7 Anleggsmidler

	Maskiner/ inventar	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	274 177	10 783 206	11 057 383
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>274 177</b>	<b>10 783 206</b>	<b>11 057 383</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	274 177	5 383 206	5 657 383
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		176 000	176 000
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	

### Note nr. 8 - Andre kortsiktige fordringer

Posten, andre kortsiktige fordringer, består av:

	2020	2019
Forskuddsbetalt forsikring	50 411	43 006
Mellomregning aksjonær	3 417	3 417
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>53 828</b>	<b>46 423</b>



## Noter år 2020 Luma AS

---

### Note nr. 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten, annen kortsiktig gjeld, består av:

	2020	2019
Husleie for januar, fakturaer i desember	-111 500	-90 000
Mellomregning aksjonær	-29 691	-29 355
Påløpt rente på banklån	-2 402	-5 478
Depostium	-20 000	
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-163 593</b>	<b>-124 833</b>

### Note nr. 10 - Andre driftskostnader

Posten, andre driftskostnader, består i sin helhet av:

	År 2020	År 2019
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	92 700	64 117
Reparasjoner og vedlikehold Bjerget 2	326 645	98 323
Reparasjoner og vedlikehold Wulfsbergsgate 12-14	97 527	104 856
Annen fremmed tjeneste (regnskap, revisjon o.l.)	52 269	47 445
Delkreder-avsetning	0	3 000
Øvrige driftskostnader	99 854	124 663
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>668 995</b>	<b>442 403</b>



Noter år 2020  
Luma AS

Note 11 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 349	18 782
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 349</b>	<b>18 782</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-96 949	85 371
Permanente forskjeller	9 002	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 308	-108 030
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 639</b>	<b>-22 659</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-718 867	-669 559	49 308
Fordringer	0	-3 000	-3 000
<b>Sum</b>	<b>-718 867</b>	<b>-672 559</b>	<b>46 308</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 829 868	-1 788 229	41 639
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 548 734</b>	<b>-2 460 788</b>	<b>87 947</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-560 722</b>	<b>-541 373</b>	<b>19 348</b>