



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 523 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Røllikvegen 2A
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cathrine Tambs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 537	13 995
Sum kostnader		38 537	13 995
Driftsresultat		-38 537	-13 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	32
Sum finansinntekter		17	32
Annen rentekostnad		239 192	92 745
Sum finanskostnader		239 192	92 745
Netto finans		-239 175	-92 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 713	-106 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 713	-106 707
Årsresultat		-277 713	-106 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-277 713	-106 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-277 713	-106 707
Sum overføringer og disponeringer		-277 713	-106 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	2,6	10 835 502	2 827 062
Sum varer		10 835 502	2 827 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 316	41 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 316	41 274
Sum omløpsmidler		10 859 818	2 868 336
SUM EIENDELER		10 859 818	2 868 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	435 213	157 500
Sum opptjent egenkapital		-435 213	-157 500
Sum egenkapital		-345 213	-67 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 802 767	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 802 767	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		8 802 767	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 261	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 686 003	1 635 836
Sum kortsiktig gjeld		2 402 264	1 635 836
Sum gjeld		11 205 031	2 935 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 859 818	2 868 336



Niden Invest AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Niden Invest AS

Organisasjonsnr. 915523749



Niden Invest AS

Noter 2017

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-277 713
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-277 713

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	440 879	163 166
= Grunnlag utsatt skattefordel	440 879	163 166
Utsatt skattefordel, ikke bokført	101 402	39 160

Note 2 - Prosjekt for utvikling

Gjelder Smørblomsveien 2. Prosjektet skal utvikles for salg.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anne Cathrine Tambs, styrets leder	50	50,00 %
Sigbjørn Gyldenskog Berstad, Styremedlem	50	50,00 %



Niden Invest AS

Noter 2017

Note 4 - Utvikling egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-167 500	-67 500
Anvendt til årsresultat		-277 713	-277 713
Pr 31.12.	100 000	-445 213	-345 213

Note 5 - Gjeld til eiere

Gjeldspost til eierne utgjør pr 31.12:

Pantsettelse	I år	I fjor
Sigbjørn Berstad	865 421	832 893
Anne Cathrine Tambs	816 248	786 248
Sum pantsatte eiendeler	1 681 669	1 619 141

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjon

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til bank	8 802 767	1 300 000

Det er stilt sikkerhet med pant i eiendommen Smørblomstvegen 2.