



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 885 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 217	923 097
Sum inntekter		841 217	923 097
Kostnader			
Avskrivning	3	126 561	112 210
Annen driftskostnad	2	348 422	671 931
Sum kostnader		474 983	784 141
Driftsresultat		366 234	138 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		407	1 715
Annen finansinntekt			31
Sum finansinntekter		407	1 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349	
Annen finanskostnad		130 410	147 153
Sum finanskostnader		130 759	147 153
Netto finans		-130 352	-145 407
Ordinært resultat før skattekostnad		235 882	-6 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 882	-6 451
Årsresultat		235 882	-6 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	235 882	-6 451
Sum overføringer og disponeringer		235 882	-6 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 238 508	2 865 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	89 841	37 576
Sum varige driftsmidler		3 328 349	2 903 548
Sum anleggsmidler		3 328 349	2 903 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	23 665	68 101
Andre fordringer		86 068	85 267
Sum fordringer		109 733	153 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 162	22 444
Sum omløpsmidler		119 895	175 812
SUM EIENDELER		3 448 244	3 079 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-586 426	-822 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-586 426	-822 308
Sum egenkapital		-486 426	-722 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 578 288	3 484 554
Øvrig langsiktig gjeld	7	235 455	
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 743	3 484 554
Sum langsiktig gjeld		3 813 743	3 484 554
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		158	
Leverandørgjeld		6 498	254 398
Annen kortsiktig gjeld		114 271	62 716
Sum kortsiktig gjeld		120 927	317 114
Sum gjeld		3 934 670	3 801 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 448 244	3 079 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510651

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 885 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 885 305
HAVNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 217	923 097
Sum inntekter		841 217	923 097
Kostnader			
Avskrivning	3	126 561	112 210
Annen driftskostnad	2	348 422	671 931
Sum kostnader		474 983	784 141
Driftsresultat		366 234	138 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		407	1 715
Annen finansinntekt			31
Sum finansinntekter		407	1 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349	
Annen finanskostnad		130 410	147 153
Sum finanskostnader		130 759	147 153
Netto finans		-130 352	-145 407
Ordinært resultat før skattekostnad		235 882	-6 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 882	-6 451
Årsresultat		235 882	-6 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	235 882	-6 451
Sum overføringer og disponeringer		235 882	-6 451



Organisasjonsnr: 975 885 305
HAVNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 238 508	2 865 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	89 841	37 576
Sum varige driftsmidler		3 328 349	2 903 548

Sum anleggsmidler 3 328 349 2 903 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	23 665	68 101
Andre fordringer		86 068	85 267
Sum fordringer		109 733	153 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 162 22 444

Sum omløpsmidler 119 895 175 812

SUM EIENDELER 3 448 244 3 079 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 8	-586 426	-822 308
Sum opptjent egenkapital		-586 426	-822 308

Sum egenkapital -486 426 -722 308

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 578 288	3 484 554
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	7	235 455	
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 743	3 484 554
Sum langsiktig gjeld		3 813 743	3 484 554
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		158	
Leverandørgjeld		6 498	254 398
Annen kortsiktig gjeld		114 271	62 716
Sum kortsiktig gjeld		120 927	317 114
Sum gjeld		3 934 670	3 801 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 448 244	3 079 360



Organisasjonsnr: 975 885 305
HAVNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Nilsskog	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Havna Eiendom AS

Org.nr: 975 885 305

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Havna Eiendom AS

Org.nr: 975 885 305

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - GODTGJØRELSER, LÅN TIL STYRET, MV.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke foretatt noen form for lønnsutbetalinger i 2021
Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning i henhold til lov

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 378 485	106 251	4 484 736
Tilgang kjøpte driftsmidler	481 362	70 000	551 362
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 859 847	176 251	5 036 098
Akk.avskrivning 31.12.	-1 621 339	-86 410	-1 707 749
Balanseført pr. 31.12.	3 238 508	89 841	3 328 349
Årets avskrivninger	108 826	10 025	118 851
Økonomisk levetid	50 - 60 år	10 - 20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Havna Eiendom AS

Org.nr: 975 885 305

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	235 882	-6 452
Permanente forskjeller	0	157
Endring i midlertidige forskjeller	175 786	24 928
Alminnelig inntekt	411 668	18 633
Anvendt fremførbart underskudd	-411 668	-18 633
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	210 820	244 145
Utestående fordringer	-142 461	0
Sum	68 359	244 145
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-456 489	-868 157
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-388 130	-624 012
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-388 130	-624 012
Sum	0	0

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir Nilsskog	100	100 %	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 000	-822 308	-722 308
Årsresultat	0	235 882	235 882
Egenkapital 31.12.20	100 000	-586 426	-486 426



Havna Eiendom AS

Org.nr: 975 885 305

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantesikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 578 288	3 484 554
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Fast eiendom	2 240 845	2 865 972
Driftsløsøre	89 841	37 576
Kundefordringer	23 665	68 101
Sum	<u>2 354 351</u>	<u>2 971 649</u>

NOTE 8 - USIKKERHET OM FORTSATT DRIFT

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette at det etter styrets sin vurdering er merverdier i fast eiendom slik at reell egenkapital er på plass