



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 645 082  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GREV WEDELS PLASS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Strømsem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note           | 2021             | 2020             |
|--|----------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |                |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1,2            | 5 216 743        | 4 788 507        |
| <b>Sum inntekter</b>   |                | <b>5 216 743</b> | <b>4 788 507</b> |
| <b>Kostnader</b>   |                |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 3,4            | 273 840          | 273 840          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5              | 8 247            | 6 873            |
| Annen driftskostnad  | 6,7,8,9<br>,10 | 5 090 176        | 3 948 894        |
| <b>Sum kostnader</b>   |                | <b>5 372 263</b> | <b>4 229 607</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |                | <b>-155 520</b>  | <b>558 900</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |                | 6 018            | 7 400            |
| Annen finansinntekt  |                | 18 512           | 17 462           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |                | <b>24 530</b>    | <b>24 862</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |                | <b>24 530</b>    | <b>24 862</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                | <b>-130 990</b>  | <b>583 762</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                | <b>-130 990</b>  | <b>583 762</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |                | <b>-130 991</b>  | <b>583 762</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |                |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |                | -130 991         | 583 762          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |                | <b>-130 991</b>  | <b>583 762</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5    | 26 117           | 34 365           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>26 117</b>    | <b>34 365</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>26 117</b>    | <b>34 365</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 42 186           | 15 989           |
| Andre fordringer  | 11   | 994 411          | 478 559          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 036 597</b> | <b>494 548</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 1 406 917        | 2 007 000        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 406 917</b> | <b>2 007 000</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>2 443 514</b> | <b>2 501 547</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>2 469 631</b> | <b>2 535 912</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Annen egenkapital   |      | 1 863 588        | 1 994 578        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>1 863 588</b> | <b>1 994 578</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 12          | <b>1 863 588</b> | <b>1 994 578</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 13          | 158 567          | 273 691          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 14          | 447 476          | 267 642          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>606 043</b>   | <b>541 333</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>606 043</b>   | <b>541 333</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 469 631</b> | <b>2 535 912</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 645 082  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GREV WEDELS PLASS  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Strømsem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 921 645 082  
SAMEIET GREV WEDELS Plass

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1,2         | 5 216 743        | 4 788 507        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>5 216 743</b> | <b>4 788 507</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 3,4         | 273 840          | 273 840          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 8 247            | 6 873            |
| Annen driftskostnad  | 6,7,8,9,1   | 5 090 176        | 3 948 894        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>5 372 263</b> | <b>4 229 607</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-155 520</b>  | <b>558 900</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 6 018            | 7 400            |
| Annen finansinntekt  |             | 18 512           | 17 462           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>24 530</b>    | <b>24 862</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>24 530</b>    | <b>24 862</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>-130 990</b>  | <b>583 762</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-130 990</b>  | <b>583 762</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-130 991</b>  | <b>583 762</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -130 991         | 583 762          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-130 991</b>  | <b>583 762</b>   |



Organisasjonsnr: 921 645 082  
SAMEIET GREV WEDELS Plass

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 5 26 117 34 365  
**Sum varige driftsmidler** 26 117 34 365

**Sum anleggsmidler** 26 117 34 365

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 42 186 15 989  
Andre fordringer 11 994 411 478 559  
**Sum fordringer** 1 036 597 494 548

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 406 917 2 007 000  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 1 406 917 2 007 000

**Sum omløpsmidler** 2 443 514 2 501 547

**SUM EIENDELER** 2 469 631 2 535 912

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 1 863 588 1 994 578  
**Sum opptjent egenkapital** 1 863 588 1 994 578

**Sum egenkapital** 12 1 863 588 1 994 578

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

**Kortsiktig gjeld**  
Leverandørgjeld 13 158 567 273 691  
Annen kortsiktig gjeld 14 447 476 267 642



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 606 043   | 541 333   |
| Sum gjeld                | 606 043   | 541 333   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 469 631 | 2 535 912 |



Organisasjonsnr: 921 645 082  
SAMEIET GREV WEDELS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Grev Wedels Plass - 2021-12

|   | Note | Regnskap<br>År 2021 | Regnskap<br>År 2020 | Budsjett<br>År 2021 | Budsjett<br>År 2022 |
|---|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                     |                     |                     |                     |
| Innkrevde fellesutgifter                          | 1    | 4 561 214           | 4 158 052           | 4 214 796           | 4 883 112           |
| Andre inntekter                                   | 2    | 655 529             | 630 455             | 526 176             | 628 076             |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>5 216 743</b>    | <b>4 788 507</b>    | <b>4 740 972</b>    | <b>5 511 188</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                            |      |                     |                     |                     |                     |
| Personalkostnader                                 | 3    | 33 840              | 33 840              | 33 840              | 33 840              |
| Styrehonorar                                      | 4    | 240 000             | 240 000             | 240 000             | 240 000             |
| Avskrivninger                                     | 5    | 8 247               | 6 873               | 0                   | 6 873               |
| Revisjonshonorar                                  | 6    | 5 850               | 7 500               | 7 500               | 4 250               |
| Honorar forretningsfører                          |      | 153 078             | 149 784             | 157 213             | 158 438             |
| Vedlikehold                                       | 7    | 974 858             | 725 307             | 878 090             | 1 132 340           |
| Kjøp av tjenester                                 | 8    | 804 739             | 566 549             | 520 000             | 601 101             |
| Tv/bredbånd                                       |      | 421 835             | 422 206             | 425 336             | 423 436             |
| Forsikringer                                      |      | 156 739             | 147 983             | 152 500             | 178 700             |
| Kommunale avgifter                                | 9    | 322 352             | 318 220             | 309 000             | 341 336             |
| Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening |      | 687 851             | 823 554             | 926 352             | 957 600             |
| Strøm og annen energi                             | 10   | 1 477 825           | 686 790             | 995 076             | 1 335 300           |
| Andre driftskostnader                             |      | 85 049              | 101 001             | 95 000              | 100 000             |
| <b>Sum driftskostnader</b>                        |      | <b>5 372 264</b>    | <b>4 229 607</b>    | <b>4 739 907</b>    | <b>5 513 214</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-155 520</b>     | <b>558 900</b>      | <b>1 065</b>        | <b>-2 026</b>       |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>         |      |                     |                     |                     |                     |
| Renteinntekter                                    |      | 6 018               | 7 400               | 0                   | 0                   |
| Andre finansinntekter                             |      | 18 512              | 17 462              | 0                   | 0                   |
| <b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>      |      | <b>24 530</b>       | <b>24 862</b>       | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>-130 991</b>     | <b>583 762</b>      | <b>1 065</b>        | <b>-2 026</b>       |
| <b>Disponering:</b>                               |      |                     |                     |                     |                     |
| Overført annen egenkapital                        |      | -130 991            | 583 762             | 0                   | 0                   |
| <b>Sum disponeringer</b>                          |      | <b>130 991</b>      | <b>-583 762</b>     | <b>0</b>            | <b>0</b>            |

klientnr. 609 Sameiet Grev Wedels Plass org.nr. 921645082



**Balanse - Sameiet Grev Wedels Plass - 2021-12**

|                                  | Note | Ar 2021          | Ar 2020          |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Andre driftsmidler               | 5    | 26 117           | 34 365           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>26 117</b>    | <b>34 365</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader        |      | 42 186           | 15 989           |
| Erstatningsmessige skader        |      | 0                | 15 878           |
| Andre fordringer                 | 11   | 994 411          | 462 681          |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto       |      | 1 406 917        | 2 007 000        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>2 443 514</b> | <b>2 501 547</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>2 469 631</b> | <b>2 535 912</b> |

klientnr. 609 Sameiet Grev Wedels Plass org.nr. 921645082



## Balanse - Sameiet Grev Wedels Plass - 2021-12

|                                     | Note      | Ar 2021          | Ar 2020          |
|-------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |           |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                  |           |                  |                  |
| Oppjent egenkapital                 |           | 1 863 588        | 1 994 578        |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>12</b> | <b>1 863 588</b> | <b>1 994 578</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |           |                  |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |           |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |           |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader     |           | 98 614           | 121 059          |
| Leverandørgjeld                     | 13        | 158 567          | 273 691          |
| Annen kortsiktig gjeld              | 14        | 348 862          | 146 583          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |           | <b>606 043</b>   | <b>541 333</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                    |           | <b>606 043</b>   | <b>541 333</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           | <b>2 469 631</b> | <b>2 535 912</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stig Strømsem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sverre Mens Søvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jørgen Ree-Lindstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Jørgen Aslaksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Baumann  
Styremedlem

klientnr. 609 Sameiet Grev Wedels Plass org.nr. 921645082



## Noter Sameiet Grev Wedels Plass

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

|   | År 2021          |
|---|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader            | 2 319 936        |
| 3601 Leieinntekter garasjer               | 198 432          |
| 3604 Fjernvarme                           | 1 116 494        |
| 3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter | 926 352          |
| <b>Sum</b>                                | <b>4 561 214</b> |

### Note 2 - Andre inntekter

|  | År 2021        |
|--|----------------|
| 3605 Leieinntekter lokaler                     | 60 700         |
| 3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil  | 150            |
| 3622 Strømførbuk elbil                         | 54 103         |
| 3630 Internett / Bredbånd                      | 420 336        |
| 3633 Ventilasjon og service ventilasjonsanlegg | 105 840        |
| 3645 Leie parkeringsplass                      | 14 400         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>655 529</b> |

### Note 3 - Personalkostnader

|                         | År 2021       |
|-------------------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 33 840        |
| <b>Sum</b>              | <b>33 840</b> |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Noter Sameiet Grev Wedels Plass**

**Note 4 - Styrehonorar**

|                   | <b>År 2021</b> |
|-------------------|----------------|
| 5330 Styrehonorar | 240 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>240 000</b> |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

**Note 5 - Anleggsmidler**

|                                      | <b>C Bp Classic</b> |
|--------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 41 237              |
| Årets tilgang :                      | 0                   |
| Årets avgang :                       | 0                   |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 41 237              |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 15 120              |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                   |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 26 117              |
| Årets avskrivninger :                | 8 247               |
| Anskaffelsesår :                     | 2020                |
| Antatt levetid i år :                | 5                   |

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

**Note 6 - Revisjonshonorar**

|                                     | <b>År 2021</b> |
|-------------------------------------|----------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 5 850          |
| <b>Sum</b>                          | <b>5 850</b>   |



**Noter Sameiet Grev Wedels Plass**

**Note 7 - Vedlikehold**

|   | <b>År 2021</b> |
|---|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg                   | 179 686        |
| 6602 Vedlikehold VVS                    | 18 375         |
| 6603 Vedlikehold elektro                | 84 132         |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg        | 19 066         |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg           | 99 395         |
| 6607 Vedlikehold garasjer               | 277 845        |
| 6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg    | 504            |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring     | 70 961         |
| 6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl. | 71 525         |
| 6616 Drift vedlikehold heis             | 144 368        |
| 6618 Skadedyrbehandling                 | 9 000          |
| <b>Sum</b>                              | <b>974 858</b> |

**Note 8 - Kjøp av tjenester**

|                                     | <b>År 2021</b> |
|-------------------------------------|----------------|
| 6720 Juridisk rådgivning            | 148 719        |
| 6725 Tilleggs tjenester NBBO        | 25 244         |
| 6750 Vakthold                       | 82 275         |
| 6782 Vaktmestertjenester            | 227 485        |
| 6783 Renholdstjenester              | 127 702        |
| 6784 Plenklipp, stell av utearealer | 63 683         |
| 6790 Andre fremmede tjenester       | 35 722         |
| 6799 Andre konsulenttjenester       | 93 909         |
| <b>Sum</b>                          | <b>804 739</b> |

**Note 9 - Kommunale avgifter**

|                        | <b>År 2021</b> |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp  | 16 172         |
| 7765 Renovasjonsavgift | 306 180        |
| <b>Sum</b>             | <b>322 352</b> |



## Noter Sameiet Grev Wedels Plass

### Note 10 - Strøm og annen energi

|                       | År 2021          |
|-----------------------|------------------|
| 6200 Elektrisk energi | 248 198          |
| 6260 Fjernvarme       | 1 229 627        |
| <b>Sum</b>            | <b>1 477 825</b> |

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 11 - Andre fordringer

|                                   | År 2021        |
|-----------------------------------|----------------|
| 1500 Kundefordringer              | 2 488          |
| 1564 Periodisering                | 217 032        |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 480 551        |
| 1792 Interimskonto                | 294 341        |
| <b>Sum</b>                        | <b>994 411</b> |

Konto 1570 er avsetning til utfakturering el-billading og avregning fjernvarme for 2021.

### Note 12 - Egenkapital

|                        | År 2021          | År 2020          |
|------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital   | 1 863 588        | 1 994 578        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b> | <b>1 863 588</b> | <b>1 994 578</b> |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 13 - Leverandørgjeld

|                      | År 2021        |
|----------------------|----------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 158 567        |
| <b>Sum</b>           | <b>158 567</b> |

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



**Noter Sameiet Grev Wedels Plass**

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

|                                 | <b>År 2021</b> |
|---------------------------------|----------------|
| 2900 Forskudd fra kunder        | 195            |
| 2989 Periodisering utbetalinger | 440            |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld     | 16 038         |
| 2998 Periodisering              | 332 190        |
| <b>Sum</b>                      | <b>348 862</b> |

Konto 2998 gjeld strøm og fjernvarme fakturert i 2022 for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grev Wedels Plass.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Grev Wedels Plass**

|             |                                 |            |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder  | Stig Strømsem (sign.)           | 27.05.2022 |
| Styremedlem | Johan Baumann (sign.)           | 20.05.2022 |
| Styremedlem | Ole Jørgen Ree-Lindstad (sign.) | 19.05.2022 |
| Styremedlem | Sverre Mens Søvik (sign.)       | 09.05.2022 |
| Styremedlem | Svein Jørgen Aslaksen (sign.)   | 20.05.2022 |



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Sameiet Grev Wedels Plass

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Grev Wedels Plass's årsregnskap som viser et underskudd på kr 130.991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

###### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 30. mai 2022

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette  
Statsautorisert revisor