



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 580 145	42 378 021
Sum inntekter		41 580 145	42 378 021
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 110 214	15 052 349
Annen driftskostnad		3 484 443	2 520 976
Sum kostnader		18 594 657	17 573 325
Driftsresultat		22 985 488	24 804 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17 595
Sum finansinntekter			17 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 757 586	13 344 799
Annen rentekostnad			120
Sum finanskostnader		15 757 586	13 344 918
Netto finans		-15 757 586	-13 327 323
Resultat før skattekostnad		7 227 902	11 477 372
Skattekostnad på resultat		1 590 139	3 836 125
Årsresultat		5 637 763	7 641 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 637 763	7 641 247
Totalresultat		5 637 763	7 641 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 637 763	7 641 247
Sum overføringer og disponeringer		5 637 763	7 641 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 172 612	546 732
Sum immaterielle eiendeler		2 172 612	546 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		519 960 501	535 010 337
Maskiner og anlegg		874 698	285 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		168 265	87 946
Sum varige driftsmidler		521 003 463	535 383 517
Sum anleggsmidler		523 176 075	535 930 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 119 569	1 558 671
Konsernfordringer		282 924	352 926
Sum fordringer		1 402 493	1 911 598
Sum omløpsmidler		1 402 493	1 911 598
SUM EIENDELER		524 578 568	537 841 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		173 000 000	173 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 465 566	6 465 566
Sum innskutt egenkapital		180 465 566	180 465 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-13 283 708	-7 519 223
Sum opptjent egenkapital		-13 283 708	-7 519 223
Sum egenkapital		167 181 858	172 946 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		342 326 570	346 324 120
Sum annen langsiktig gjeld		342 326 570	346 324 120
Sum langsiktig gjeld		342 326 570	346 324 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 873	68 681
Kortsiktig konserngjeld		14 618 267	18 265 595
Annen kortsiktig gjeld			237 107
Sum kortsiktig gjeld		15 070 140	18 571 383
Sum gjeld		357 396 710	364 895 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 578 568	537 841 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563513

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 131 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 914 219 019
DRAMMENSVEIEN 131 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 580 145	42 378 021
Sum inntekter		41 580 145	42 378 021
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 110 214	15 052 349
Annen driftskostnad		3 484 443	2 520 976
Sum kostnader		18 594 657	17 573 325
Driftsresultat		22 985 488	24 804 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17 595
Sum finansinntekter			17 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 757 586	13 344 799
Annen rentekostnad			120
Sum finanskostnader		15 757 586	13 344 918
Netto finans		-15 757 586	-13 327 323
Resultat før skattekostnad		7 227 902	11 477 372
Skattekostnad på resultat		1 590 139	3 836 125
Årsresultat		5 637 763	7 641 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 637 763	7 641 247
Totalresultat		5 637 763	7 641 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 637 763	7 641 247
Sum overføringer og disponeringer		5 637 763	7 641 247



Organisasjonsnr: 914 219 019
DRAMMENSVEIEN 131 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2 172 612	546 732
Sum immaterielle eiendeler	2 172 612	546 732

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	519 960 501	535 010 337
--------------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	874 698	285 235
--------------------	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	168 265	87 946
-----------	---------	--------

Sum varige driftsmidler	521 003 463	535 383 517
--------------------------------	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler	523 176 075	535 930 249
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	1 119 569	1 558 671
------------	-----------	-----------

Konsernfordringer	282 924	352 926
-------------------	---------	---------

Sum fordringer	1 402 493	1 911 598
-----------------------	------------------	------------------

Sum omløpsmidler	1 402 493	1 911 598
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	524 578 568	537 841 847
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
--------------	-----------	-----------

Overkurs	173 000 000	173 000 000
----------	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	6 465 566	6 465 566
----------------------------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital	180 465 566	180 465 566
---------------------------------	--------------------	--------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-13 283 708	-7 519 223
-------------------	-------------	------------

Sum opptjent egenkapital	-13 283 708	-7 519 223
---------------------------------	--------------------	-------------------

Sum egenkapital	167 181 858	172 946 343
------------------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	342 326 570	346 324 120
Sum annen langsiktig gjeld	342 326 570	346 324 120
Sum langsiktig gjeld	342 326 570	346 324 120
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	451 873	68 681
Kortsiktig konserngjeld	14 618 267	18 265 595
Annen kortsiktig gjeld		237 107
Sum kortsiktig gjeld	15 070 140	18 571 383
Sum gjeld	357 396 710	364 895 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	524 578 568	537 841 847



Organisasjonsnr: 914 219 019
DRAMMENSVEIEN 131 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Drammensveien 131 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		41 580 145	42 378 021
Sum driftsinntekter		41 580 145	42 378 021
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		258 201	179 877
Av- og nedskrivninger	1	15 110 214	15 052 349
Andre driftskostnader	2	3 226 241	2 341 099
Sum driftskostnader		18 594 657	17 573 325
Driftsresultat		22 985 488	24 804 696
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	17 595
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-15 757 586	-13 344 799
Rentekostnad		-	-120
Netto finansposter		-15 757 586	-13 327 323
Ordinært resultat før skattekostnad		7 227 902	11 477 372
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 590 139	3 836 125
Årsresultat		5 637 763	7 641 247



Drammensveien 131 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>2 172 612</u>	<u>546 732</u>
Sum immaterielle eiendeler		2 172 612	546 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	519 960 501	535 010 337
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	168 265	87 946
Anlegg under utførelse	1	<u>874 698</u>	<u>285 235</u>
Sum varige driftsmidler		521 003 463	535 383 517
Sum anleggsmidler		523 176 075	535 930 249
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	282 924	352 926
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 119 569</u>	<u>1 558 671</u>
Sum kortsiktige fordringer		1 402 493	1 911 598
Sum omløpsmidler		1 402 493	1 911 598
Sum eiendeler		524 578 568	537 841 847




Drammensveien 131 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	173 000 000	173 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 465 566	6 465 566
Sum innskutt egenkapital		180 465 566	180 465 566
Annen egenkapital	7	-13 283 708	-7 519 223
Sum opptjent egenkapital		-13 283 708	-7 519 223
Sum egenkapital		167 181 858	172 946 343
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	342 326 570	346 324 120
Sum annen langsiktig gjeld		342 326 570	346 324 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	451 873	68 681
Gjeld til konsernselskaper	5	14 618 267	18 265 595
Annen kortsiktig gjeld		-	237 107
Sum kortsiktig gjeld		15 070 140	18 571 383
Sum gjeld		357 396 710	364 895 504
Sum egenkapital og gjeld		524 578 568	537 841 847

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Drammensveien 131 AS


Knut Bjørngård
Styrets leder


Halgeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Drammensveien 131 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	175 035 641	492 815 426	285 235	90 459	668 226 761
Tilgang			589 463	140 697	730 159
Anskaffelseskost per 31.12	175 035 641	492 815 426	874 698	231 156	668 956 920
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		132 840 730		2 513	132 843 243
Årets avskrivninger		15 049 836		60 378	15 110 214
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		147 890 566		62 891	147 953 457
Balanseført verdi per 31.12	175 035 641	344 924 860	874 698	168 265	521 003 463
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 871	45 750

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	15 757 586	13 344 799
Sum	15 757 586	13 344 799

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	3 216 019	4 018 431
Endring i utsatt skatt	-1 625 880	-182 306
Sum skattekostnad	1 590 139	3 836 125

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	7 227 902	11 477 372
Permanente forskjeller *	-	5 959 560
Endring i midlertidige forskjeller	7 390 365	828 633
Avgitt konsernbidrag	-14 618 267	-18 265 595
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	7 403 885	323 754 258	331 158 143
Gevinst- og tapskonto	-13 520	-54 077	-67 597
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-	-333 575 692	-333 575 692
Netto midlertidige forskjeller	7 390 365	-9 875 511	-2 485 146
22 % utsatt skatt		-2 172 612	-546 732
Bokført 22 % utsatt skatt		-2 172 612	-546 732



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Andre fordringer	282 924	352 926
Fordringer på konsernselskaper	282 924	352 926
Annen langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	342 326 570	346 324 120
	342 326 570	346 324 120
Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Leverandørgjeld	24 602	-
Avgitt konsernbidrag	14 618 267	18 265 595
Gjeld til konsernselskaper	14 618 267	18 265 595
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	31.12.2024	31.12.2023
Varige driftsmidler	345 910 032	360 259 930
Sum	345 910 032	360 259 930

*) beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet og konserngjeld er sikret ved pant. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	173 000 000	6 465 566	-7 519 223	172 946 343
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-11 402 248	-11 402 248
Årets resultat	-	-	-	5 637 763	5 637 763
Egenkapital per 31.12	1 000 000	173 000 000	6 465 566	-13 283 708	167 181 858

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje. Alle aksjene i Drammensveien 131 AS eies av Hardangerjøkulen AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammensveien 131 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 131 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Drammensveien 131 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))