



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 756 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE EGRERSUND AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 133 000	1 988 000
Sum inntekter		2 133 000	1 988 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 000	127 000
Annen driftskostnad	2	156 000	1 105 000
Sum kostnader		309 000	1 232 000
Driftsresultat		1 825 000	756 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 000	47 000
Annen renteinntekt		3 000	6 000
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		108 000	53 000
Resultat før skattekostnad		1 932 000	809 000
Skattekostnad	3	425 000	178 000
Årsresultat		1 508 000	631 000
Totalresultat		1 508 000	631 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 508 000	631 000
Sum overføringer og disponeringer		1 508 000	631 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 882 000	5 034 000
Sum varige driftsmidler		4 882 000	5 034 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 882 000	5 034 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		512 000	805 000
Andre fordringer		26 000	16 000
Konsernfordringer	6	3 207 000	1 016 000
Sum fordringer		3 745 000	1 838 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		3 745 000	1 838 000
SUM EIENDELER		8 627 000	6 872 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 678 000	6 170 000
Sum opptjent egenkapital		7 678 000	6 170 000
Sum egenkapital		7 708 000	6 200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 000	12 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		17 000	12 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 000	164 000
Betalbar skatt	3	420 000	165 000
Annen kortsiktig gjeld		450 000	331 000
Sum kortsiktig gjeld		902 000	659 000
Sum gjeld		919 000	672 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 627 000	6 872 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508070

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 756 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE EGRSUND AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 820 756 762
BNE EGRSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 133 000	1 988 000
Sum inntekter		2 133 000	1 988 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 000	127 000
Annen driftskostnad	2	156 000	1 105 000
Sum kostnader		309 000	1 232 000
Driftsresultat		1 825 000	756 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 000	47 000
Annen renteinntekt		3 000	6 000
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 000	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		108 000	53 000
Resultat før skattekostnad		1 932 000	809 000
Skattekostnad	3	425 000	178 000
Årsresultat		1 508 000	631 000
Totalresultat		1 508 000	631 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 508 000	631 000
Sum overføringer og disponeringer		1 508 000	631 000



Organisasjonsnr: 820 756 762
BNE EGRSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1,5	4 882 000	5 034 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 882 000	5 034 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		512 000	805 000
Andre fordringer		26 000	16 000
Konsernfordringer	6	3 207 000	1 016 000
Sum fordringer		3 745 000	1 838 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		3 745 000	1 838 000
SUM EIENDELER		8 627 000	6 872 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 678 000	6 170 000
Sum opptjent egenkapital		7 678 000	6 170 000
Sum egenkapital		7 708 000	6 200 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 000	12 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		17 000	12 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 000	164 000
Betalbar skatt	3	420 000	165 000
Annen kortsiktig gjeld		450 000	331 000
Sum kortsiktig gjeld		902 000	659 000
Sum gjeld		919 000	672 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 627 000	6 872 000



Organisasjonsnr: 820 756 762
BNE EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

BNE Egersund AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		2 133	1 988
Sum driftsinntekter		2 133	1 988
Avskrivning	1	152	127
Andre driftskostnader	2	156	1 105
Sum driftskostnader		309	1 232
Driftsresultat		1 825	756
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106	47
Annen renteinntekt		3	6
Annen rentekostnad		1	0
Sum netto finansposter		108	53
Ordinært resultat før skattekostnad		1 932	809
Skattekostnad på ordinært resultat	3	425	178
Årsresultat		1 508	631
Overført annen egenkapital	4	1 508	631
Sum disponert		1 508	631

Addo Sign identifikasjonsnummer: 64fb1c4b-197a-4fed-ab4b-1b87f6649356



Balanse

BNE Egersund AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1,5	4 882	5 034
Sum varige driftsmidler		4 882	5 034
Sum anleggsmidler		4 882	5 034
Omløpsmidler			
Kundefordringer		512	805
Kortsiktige konsernfordringer	6	3 207	1 016
Kortsiktig fordring		26	16
Sum fordringer		3 745	1 838
Sum omløpsmidler		3 745	1 838
Sum eiendeler		8 627	6 872

Addo Sign identifikasjonsnummer: 64fb1c4b-197a-4fed-ab4b-1b87f6649356



Balanse

BNE Egersund AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,7	30	30
Sum innskutt egenkapital		30	30
Annen egenkapital	4	7 678	6 170
Sum opptjent egenkapital		7 678	6 170
Sum egenkapital		7 708	6 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17	12
Sum langsiktig gjeld		17	12
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32	164
Betalbar skatt	3	420	165
Annen kortsiktig gjeld		450	331
Sum kortsiktig gjeld		902	659
Sum gjeld		919	672
Sum egenkapital og gjeld		8 627	6 872

OSLO, 10.06.2024
Styret for BNE Egersund AS

Morten Austestad
Styrets leder

Nicolay Schreuder
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 64fb1c4b-197a-4fed-ab4b-1b87f6649356



BNE Egersund AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 64fb1c4b-197a-4fed-ab4b-1b87f6649356



Note 1 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	4 572	4 572
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	127	127
Balanseført verdi 1.1.2023	4 445	4 445
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 572	4 572
Årets avskrivning	152	152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	279	279
Balanseført verdi 31. desember 2023	4 293	4 293
Avskrivningstid	Ingen avskr.	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	420	166
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	5	12
Sum skattekostnad	425	178
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	1 932	809
Permanente forskjeller	-2	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23	-56
Skattegrunnlag	1 907	753
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	79	56
Grunnlag utsatt skattefordel	79	56
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	17	12

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	30	6 170	6 200
Årets resultat	0	1 508	1 508
Egenkapital 31. desember 2023	30	7 678	7 708

Note 5 - Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2023	589	589
Tilgang	0	0
Balanseført verdi 31. desember 2023	589	589



Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre fordringer: konsernkonto	3 207	1 016
Sum kortsiktige konsernfordringer	3 207	1 016

Note 7- Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000, fordelt på 30 000 aksjer hver pålydende kr. 1.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	30 000	100 %	1	30 000
Sum	30 000	100 %		30 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 8 - hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 64fb1c4b-197a-4fed-ab4b-1b87f6649356



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Nicolay Schreuder

Styremedlem

9578-5997-4-838419

2024-06-10 15:44:52Z

Morten Austestad

Styrets leder

9578-5995-4-460664

2024-06-11 08:02:32Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Egersund AS - Styremøteprotokoll 2024.pdf SHA256:

BNE Egersund AS - Årsregnskap 2023 v. 10.06.2024.pdf SHA256:

BNE Egersund AS - Generalforsamlingsprotokoll 2024.pdf SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 64fb1c4b-197a-4fed-ab4b-1b87f6649356

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.