



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 529 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALTKLEIVA 2 AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 399	
Sum kostnader		4 399	
Driftsresultat			
		-4 399	
Netto finans			
Annen rentekostnad		9 810	
Sum finanskostnader		9 810	
Netto finans			
		-9 810	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-14 209	0
Skattekostnad	2, 3	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 209	0
Årsresultat			
		-14 209	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-14 209	
Sum overføringer og disponeringer		-14 209	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	411 924	
Sum varige driftsmidler		411 924	
Sum anleggsmidler		411 924	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		411 924	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	100 000	
Ikke registrert aksjekapital	4	0	
Beholdning av egne aksjer	4, 6	0	
Overkurs	4	0	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	
Annen egenkapital	4	0	
Udekket tap		14 209	
Sum opptjent egenkapital		-14 209	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		75 791	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 834	
Leverandørgjeld		35 300	
Betalbar skatt	2, 3	0	
Sum kortsiktig gjeld		336 134	
Sum gjeld		336 134	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 925	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391747

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 529 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALTKLEIVA 2 AS
Forretningsadresse: Fossveien 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 529 316
MALTKLEIVA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 399	
Sum kostnader		4 399	
Driftsresultat		-4 399	
Annen rentekostnad		9 810	
Sum finanskostnader		9 810	
Netto finans		-9 810	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 209	0
Skattekostnad	2, 3	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 209	0
Årsresultat		-14 209	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-14 209	
Sum overføringer og disponeringer		-14 209	



Organisasjonsnr: 929 529 316
MALTKLEIVA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	411 924	
Sum varige driftsmidler		411 924	

Sum anleggsmidler		411 924	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		411 924	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	100 000	
Ikke registrert aksjekapital	4	0	
Beholdning av egne aksjer	4, 6	0	
Overkurs	4	0	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		90 000	

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	
Annen egenkapital	4	0	
Udekket tap		14 209	
Sum opptjent egenkapital		-14 209	

Sum egenkapital		75 791	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld		0	



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		300 834	
Leverandørgjeld		35 300	
Betalbar skatt	2, 3	0	
Sum kortsiktig gjeld		336 134	
Sum gjeld		336 134	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 925	0



Organisasjonsnr: 929 529 316
MALTKLEIVA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2. Årsregnskap 2022 - MALKLEIVA 2 AS.pdf	Skogmo, Rune	02.05.1964	27.04.2023 07:24
2. Årsregnskap 2022 - MALKLEIVA 2 AS.pdf	Skogmo, Hege	07.09.1964	26.04.2023 13:39
2. Årsregnskap 2022 - MALKLEIVA 2 AS.pdf	Solberg, Jan	08.11.1950	24.04.2023 14:33

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 27iyWbZgT8dWssMMtq+PkbNaSZ3xOolGtUlMyUL3cMI=



Årsregnskap for
MALTKLEIVA 2 AS

929 529 316

Regnskapsår
23.06.2022 - 31.12.2022



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 27iyWbZgT8dWssMMtq+PkbNaSZ3xOolGtuIMyUL3cMI=



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-4 399
Sum driftskostnader		-4 399
Driftsresultat		-4 399
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-9 810
Sum finanskostnader		-9 810
Netto finans		-9 810
Resultat før skattekostnad		-14 209
Årsresultat		-14 209
Overføringer		
Udekket tap	4	-14 209
Sum overføringer		-14 209



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 27iyWbZgT8dWssMMtq+PkbNaSZ3xOolGtuMyUL3cMI=



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	411 924
Sum varige driftsmidler		411 924
Sum anleggsmidler		411 924
Omløpsmidler		
Sum omløpsmidler		0
SUM EIENDELER		411 924



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 27iyWbZgT8dWssMMtq+PkbNaSZ3xOolGtuMyUL3cMI=



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4, 6	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-14 209
Sum opptjent egenkapital		-14 209
Sum egenkapital		75 791
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 834
Leverandørgjeld		35 300
Sum kortsiktig gjeld		336 133
Sum gjeld		336 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 924

Hønefoss

Rune Skogmo
styrets leder

Jan Solberg
styremedlem / daglig leder

Hege Kjennerud Skogmo
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 27iyWbZgT8dWssMMtq+PkbNaSZ3xOolGtuMyUL3cMI=



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Revisor og regnskapsfører

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	-14 209
Permanente forskjeller	-10 000
Skattepliktig inntekt	-24 209



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 27iyWbZgT8dWssMMtq+PkbNaSZ3xOolGtuIMyUL3cMI=



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	23.06.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-24 209	24 209
Netto forskjeller	0	-24 209	24 209
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	24 209	-24 209
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf. regelen for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-14 209	-14 209
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	0	100 000
Andre endringer	0	-10 000	0	-10 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-10 000	-14 209	75 791

Note 5 - Anlegg under utførelse

Kostnader er knyttet til utvikling av eiendom og boligprosjekt i Maltkleiva.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Solberg	50	50	Ord. aksjer
Hege Skogmo	25	25	Ord. aksjer
Rune Skogmo	25	25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 27iyWbZgT8dWssMMtq+PkbNaSZ3xOolGtuMyUL3cMI=



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-4 399
Sum driftskostnader		-4 399
Driftsresultat		-4 399
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-9 810
Sum finanskostnader		-9 810
Netto finans		-9 810
Resultat før skattekostnad		-14 209
Årsresultat		-14 209
Overføringer		
Udekket tap	4	-14 209
Sum overføringer		-14 209



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	411 924
Sum varige driftsmidler		411 924
Sum anleggsmidler		411 924
Omløpsmidler		
Sum omløpsmidler		0
SUM EIENDELER		411 924



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4, 6	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-14 209
Sum opptjent egenkapital		-14 209
Sum egenkapital		75 791
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 834
Leverandørgjeld		35 300
Sum kortsiktig gjeld		336 133
Sum gjeld		336 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 924

Hønefoss

Rune Skogmo
styrets leder

Jan Solberg
styremedlem / daglig leder

Hege Kjennerud Skogmo
styremedlem



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Revisor og regnskapsfører

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	-14 209
Permanente forskjeller	-10 000
Skattepliktig inntekt	-24 209



MALTKLEIVA 2 AS
929 529 316

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	23.06.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-24 209	24 209
Netto forskjeller	0	-24 209	24 209
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	24 209	-24 209
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf. regelen for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-14 209	-14 209
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	0	100 000
Andre endringer	0	-10 000	0	-10 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-10 000	-14 209	75 791

Note 5 - Anlegg under utførelse

Kostnader er knyttet til utvikling av eiendom og boligprosjekt i Maltkleiva.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Solberg	50	50	Ord. aksjer
Hege Skogmo	25	25	Ord. aksjer
Rune Skogmo	25	25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	