



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørøy  
8986 VEGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Skjevling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		543 131	424 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 131</b>	<b>424 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 660	192 357
Annen driftskostnad	7	101 149	72 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 809</b>	<b>265 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 322</b>	<b>159 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		135 991	160 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 991</b>	<b>160 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 927</b>	<b>-160 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 394</b>	<b>-1 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 946	-276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 448</b>	<b>-977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 448</b>	<b>-977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 448</b>	<b>-977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		88 448	-977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 448</b>	<b>-977</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>658</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 768 545	3 938 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	55 985	78 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 824 530</b>	<b>4 017 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 825 530</b>	<b>4 018 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 245	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 245</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 104	283 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 104</b>	<b>283 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>439 350</b>	<b>283 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 264 880</b>	<b>4 302 414</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 688	9 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 688</b>	<b>9 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 688</b>	<b>109 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 288	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 288</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 525 697	3 669 291
Øvrig langsiktig gjeld	6	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 925 697</b>	<b>4 069 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 949 985</b>	<b>4 069 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 504	
Annen kortsiktig gjeld	7	112 703	123 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 207</b>	<b>123 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 067 192</b>	<b>4 193 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 264 880</b>	<b>4 302 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSKARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørøy  
8986 VEGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Skjevling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 701 232  
AUSKARET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		543 131	424 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 131</b>	<b>424 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 660	192 357
Annen driftskostnad	7	101 149	72 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 809</b>	<b>265 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 322</b>	<b>159 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		135 991	160 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 991</b>	<b>160 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 927</b>	<b>-160 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 394</b>	<b>-1 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 946	-276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 448</b>	<b>-977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 448</b>	<b>-977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 448</b>	<b>-977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		88 448	-977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 448</b>	<b>-977</b>



Organisasjonsnr: 997 701 232  
AUSKARET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 658  
Sum immaterielle eiendeler 658

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 768 545 3 938 514  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 55 985 78 676  
Sum varige driftsmidler 3 824 530 4 017 190

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 000 1 000  
Sum finansielle anleggsmidler 1 000 1 000

Sum anleggsmidler 3 825 530 4 018 848

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 25 245  
Sum fordringer 25 245

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 414 104 283 566  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 414 104 283 566

Sum omløpsmidler 439 350 283 566

**SUM EIENDELER 4 264 880 4 302 414**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		97 688	9 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 688</b>	<b>9 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 688</b>	<b>109 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 288	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>24 288</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 525 697	3 669 291
Øvrig langsiktig gjeld	6	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 925 697</b>	<b>4 069 291</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 949 985</b>	<b>4 069 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 504	
Annen kortsiktig gjeld	7	112 703	123 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 207</b>	<b>123 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 067 192</b>	<b>4 193 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 264 880</b>	<b>4 302 414</b>



Organisasjonsnr: 997 701 232  
AUSKARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Audun Skjevling	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	512703.00		



Auskaret Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 042 373	226 908	5 269 281
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 042 373</b>	<b>226 908</b>	<b>5 269 281</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 140 370	148 232	1 288 603
+ Ordinære avskrivninger	169 969	22 691	192 660
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 310 340</b>	<b>170 923</b>	<b>1 481 263</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 732 033</b>	<b>55 985</b>	<b>3 788 018</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-7	10-10	

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	113 394	
Endring i midlertidige forskjeller	16 390	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	129 784	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	24 946	-276



Auskaret Eiendom AS

**Noter 2020**

<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>24 946</b>	<b>-276</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	274 916	291 306
- Fremførbart skattemessig underskudd	164 513	294 297
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>274 916</b>	<b>291 306</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>164 513</b>	<b>294 297</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>110 403</b>	<b>-2 991</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>24 288</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>658</b>

**Note 4 - Selskapskapital**

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr 100,-. Aksjene eies av Audun Skjevling som er styrets leder.

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	0	9 239	109 239
+Fra årets resultat			88 448	88 448
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>97 688</b>	<b>197 688</b>

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Langsiktig gjeld til finansinstitusjon var 31.12.20 kr 3 525 697,-. Bokført verdi av pantsatte eiendeler var 3 824 530,-.

Restgjeld ved utgangen av 2025 er beregnet til kr 2 796 865,-.

**Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld**

Beløpet er langsiktig lån fra aksjonær

**Note 7 - Annen kortsiktig gjeld**

Av beløpet er kr 112 703,24,- gjeld til bedriftens eier.



Auskaret Eiendom AS

## Noter 2020



Auskaret Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		543 131	424 559
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>543 131</b>	<b>424 559</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	192 660	192 357
Annen driftskostnad	7	101 149	72 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>293 809</b>	<b>265 329</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>249 322</b>	<b>159 230</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		63	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>107</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		135 991	160 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 991</b>	<b>160 589</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(135 927)</b>	<b>(160 482)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>113 394</b>	<b>(1 253)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 946	(276)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>88 448</b>	<b>(977)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>88 448</b>	<b>(977)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		88 448	(977)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>88 448</b>	<b>(977)</b>



## Auskaret Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	658
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>658</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 768 545	3 938 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	55 985	78 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 824 530</b>	<b>4 017 190</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 825 530</b>	<b>4 018 848</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 245	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 245</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 105	283 566
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>439 350</b>	<b>283 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 264 880</b>	<b>4 302 414</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 688	9 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 688</b>	<b>9 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>197 688</b>	<b>109 239</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		24 288	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 288</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 525 697	3 669 291
Øvrig langsiktig gjeld	6	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 925 697</b>	<b>4 069 291</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 949 985</b>	<b>4 069 291</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 504	0
Annen kortsiktig gjeld	7	112 703	123 884
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>117 207</b>	<b>123 884</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 067 192</b>	<b>4 193 175</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 264 880</b>	<b>4 302 414</b>



Auskaret Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

8980 Vega, den 07.06.2021

Audun Skjevling  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Auskaret Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997701232**

**Utarbeidet av:**

Berg Vekstra SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gamle Berg 4  
8920 SØMNA  
Organisasjonsnr. 970967419