



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 315 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HUS VEST AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	600 000	600 000
Verdiendring ihht forenklet IFRS		799 999	1 200 000
Sum inntekter		1 399 999	1 800 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	150 094	49 972
Sum kostnader		150 094	49 972
Driftsresultat		1 249 905	1 750 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 378	2 297
Annen renteinntekt		42	2
Sum finansinntekter		2 420	2 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	245 347	245 833
Annen rentekostnad		31	
Sum finanskostnader		245 378	245 833
Netto finans		-242 958	-243 534
Ordinært resultat før skattekostnad		1 006 947	1 506 494
Skattekostnad		221 528	331 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 419	1 175 065
Årsresultat	5, 6	785 419	1 175 065
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for urealisterte gevinster			936 000
Konsernbidrag	5	161 419	239 065
Annen egenkapital	4	624 000	
Sum overføringer og disponeringer		785 419	1 175 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 500 000	17 700 001
Sum varige driftsmidler	5	18 500 000	17 700 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	70 312	67 935
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		70 312	67 935
Sum anleggsmidler		18 570 312	17 767 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 271 034	1 981 234
Sum fordringer		1 271 034	1 981 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460	114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460	114
Sum omløpsmidler		1 271 494	1 981 348
SUM EIENDELER		19 841 806	19 749 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	129 872	129 872
Sum innskutt egenkapital		159 872	159 872
Opptjent egenkapital			
Fond	5, 6, 7	9 682 716	9 058 717
Annen egenkapital	6	149 538	149 537
Sum opptjent egenkapital	6	9 832 254	9 208 254
Sum egenkapital	6	9 992 126	9 368 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 9	2 795 090	2 619 090
Sum avsetninger for forpliktelser		2 795 090	2 619 090
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 836 506	7 448 745
Sum annen langsiktig gjeld		6 836 506	7 448 745
Sum langsiktig gjeld		9 631 596	10 067 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 137	6 829
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	3	206 947	306 494
Sum kortsiktig gjeld		218 084	313 323
Sum gjeld		9 849 680	10 381 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 841 806	19 749 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725560

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 315 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO HUS VEST AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 315 258
OSLO HUS VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	600 000	600 000
Verdiendring ihht forenklet IFRS		799 999	1 200 000
Sum inntekter		1 399 999	1 800 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	150 094	49 972
Sum kostnader		150 094	49 972
Driftsresultat		1 249 905	1 750 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 378	2 297
Annen renteinntekt		42	2
Sum finansinntekter		2 420	2 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	245 347	245 833
Annen rentekostnad		31	
Sum finanskostnader		245 378	245 833
Netto finans		-242 958	-243 534
Ordinært resultat før skattekostnad		1 006 947	1 506 494
Skattekostnad		221 528	331 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 419	1 175 065
Årsresultat	5, 6	785 419	1 175 065
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for urealisterte gevinster			936 000
Konsernbidrag	5	161 419	239 065
Annen egenkapital	4	624 000	
Sum overføringer og disponeringer		785 419	1 175 065



Organisasjonsnr: 912 315 258
OSLO HUS VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 500 000	17 700 001
Sum varige driftsmidler	5	18 500 000	17 700 001

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	70 312	67 935
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		70 312	67 935

Sum anleggsmidler		18 570 312	17 767 936
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 271 034	1 981 234
Sum fordringer		1 271 034	1 981 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		460	114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460	114

Sum omløpsmidler		1 271 494	1 981 348
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 841 806	19 749 284
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	129 872	129 872
Sum innskutt egenkapital		159 872	159 872

Opptjent egenkapital

Fond	5, 6, 7	9 682 716	9 058 717
------	---------	-----------	-----------



Annen egenkapital	6	149 538	149 537
Sum opptjent egenkapital	6	9 832 254	9 208 254
Sum egenkapital	6	9 992 126	9 368 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 9	2 795 090	2 619 090
Sum avsetninger for forpliktelse		2 795 090	2 619 090
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 836 506	7 448 745
Sum annen langsiktig gjeld		6 836 506	7 448 745
Sum langsiktig gjeld		9 631 596	10 067 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 137	6 829
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	3	206 947	306 494
Sum kortsiktig gjeld		218 084	313 323
Sum gjeld		9 849 680	10 381 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 841 806	19 749 284



Organisasjonsnr: 912 315 258
OSLO HUS VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Oslo Hus Vest AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge. Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk. 1.1 Forenkelt IFRS Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS: IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser: IAS 27 fravikes slik at regskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn 1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter: Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi 1.3 Prinsipper for inntektsføring Inntekt regnskapførers når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden. Renteinntekter inntektsføres basert på effektive rente - metoden etter hvert som de opptjenes. konsernbidrag om avgis til morselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkattal. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt). 1.4 Investerings eiendom Inveterings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår. Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes. 1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til ansakffelsekost eventuell nedskrevet beløp. 1.6 Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelsekost med nedskrivningsplikt vedirfall. (12.02.2023 14.43.11) 1.7 Egenkapital Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelsekost. 1.8 Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskpets finanseille på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskpets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskpets finanseille stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig. 1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS Bokført verdi av investeringseiendom før veridring er lik opprinelig anskaffelsekost, I veileding fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og anskaffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen. 1.10 Inntektsskatt Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt skattefordel i



den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattforde i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor denmidlertidige forskjellen har oppstått. Det er brukt en skatteprosent på 22% i 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17700001.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	799999.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18500000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18500000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Oslo Hus AS

Forretningskontor for morselskapet



Kjølberggata 29C, 0653 Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

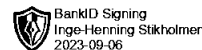
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Oslo Hus Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Hus Vest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 785 419.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 06.09.2023
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Noter 2022 OSLO HUS VEST AS

Regnskapsprinsipper

Oslo Hus Vest AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk.

1.1 Forenkelt IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser:
- IAS 27 fravikes slik at regnskaploven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter:

- Investerings eiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordelser som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinketer er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter.

Lieieinntekter fra investerings eiendommer inntektføres linenært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektive rente - motoden etter hvert som de opptjenes. konsernbidrag om avgis til morselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkattal. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

1.4 Investerings eiendom

Inveterings eiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarende ansatte markedsverdi, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatfører i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til ansakffelseskost eventuell nedskrevet beløp.

1.6 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelsekost med nedskrivningsplikt vedirfall.



(12.02.2023 14.43.11)

1.7 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansakffelsekost.

1.8 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskaps finanseille på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskaps finanseille stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS

Bokført verdi av investeringseiendom før veridring er lik opprinnelig anskaffelseslektot, I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdig og ansakffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen.

1.10 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skatteforde i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor denmidlertidige forskjellen har oppstått.

Det er brukt en skatteprosent på 22% i 2022.

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	12 500	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	0

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Oslo Resort AS	70 313	67 935		
Oslo Hus AS			(6 826 452)	(7 438 75)
LMC Scandinavian Drift AS			(12 087)	(12 033)



Scandic Tannlegevakt AS	1 271 034	1 981 234		
Sum	1 341 347	2 049 169	(6 838 539)	(7 450 778)

Bokførte rentekonstanter på selskap samme konsern utgjør kr 245 347.

Bokførte renteinntekter fra foretak i samme konsern utgjør kr 2 378.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 006 947	306 494
Konsernbidrag		306 494
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(800 000)	(239 066)
Årets skattegrunnlag	206 947	373 922
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	45 528	
Sum	45 528	
+/- Endring i utsatt skatt	176 000	264 000
Skattekostnad i resultatregnskapet	221 528	264 000
Betalbar skatt i skattekostnad	45 528	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(45 528)	(67 428)
Betalbar skatt i balansen	0	(67 428)

Note 5 - Utvidet resultat

	2022	2021
Ordinært resultat	785 419	239 065
Verdiendring driftsmidler	(800 000)	1 200 000
+/- Skatt på andre resultatelementer	176 000	(264 000)
Årsresultat før verdiendring	161 419	1 175 065
Overføringer		
Overført fond for urealiserte gevinster	624 000	936 000
Konsernbidrag	161 419	239 065
+/- Annen egenkapital		
Sum	785 419	1 175 065

Dette representerer en prinsippendring, siden verdiendring iht. IFRS fra 2022 er blitt inntektsført. Sammenligningstallene er justert tilsvarende.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Fond for ureal.gevinst	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	129 872	149 537	9 058 717	9 368 127
Årets resultat			161 419	624 000	785 419
Avgitt konsernbidrag			(161 419)		(161 419)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	129 872	149 537	9 682 717	9 992 126



Note 7 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidle
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 700 000
Tilgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 700 000
+Verdiendring IAS 40 pr 01.01.2022	17 700 000
+Verdiendring IAS 40 pr 31.12.2022	800 000
= Balanseført verdi 31.12.2022	18 500 000
Årets avskrivning	0
Økonomisk levetid	100 år

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OSLO HUS AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	11 904 955	12 704 955	(800 000)
Sum midlertidige forskjeller	11 904 955	12 704 955	(800 000)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 619 090	2 795 090	(176 000)