



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 923 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV EIKENÆS AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 34
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 015	330 999
Sum inntekter		345 015	330 999
Kostnader			
honorarer		80 213	63 390
Annen driftskostnad		371 846	434 441
Sum kostnader		452 059	497 831
Driftsresultat		-107 044	-166 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 838	285
Andel sameie		306 824	373 303
Sum finansinntekter		309 662	373 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 000	35 697
Annen rentekostnad		1 870	22 347
Sum finanskostnader		73 870	58 044
Netto finans		235 792	315 544
Ordinært resultat før skattekostnad		128 748	148 712
Skattekostnad på ordinært resultat		21 517	25 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 231	122 785
Årsresultat		107 231	122 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 231	122 785
Sum overføringer og disponeringer		107 231	122 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 470 720	1 470 720
Andel IS NV10 DA		5 720 392	5 705 783
Eiendomsutv.prosjekt		1 185 383	454 349
Sum varige driftsmidler		8 376 495	7 630 852
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		8 436 495	7 690 852
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 594	331 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 594	331 051
Sum omløpsmidler		284 594	331 051
SUM EIENDELER		8 721 089	8 021 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 180 000	1 180 000
Annen innskutt egenkapital		862 779	862 779
Sum innskutt egenkapital		2 042 779	2 042 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 952 923	3 845 692
Sum opptjent egenkapital		3 952 923	3 845 692
Sum egenkapital		5 995 702	5 888 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		433 306	433 306
Sum avsetninger for forpliktelser		433 306	433 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			230 626
Langsiktig konserngjeld		1 908 822	1 336 822
Sum annen langsiktig gjeld		1 908 822	1 567 448
Sum langsiktig gjeld		2 342 128	2 000 754
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 325	32 717
Kortsiktig konserngjeld		204 984	
Annen kortsiktig gjeld		149 950	99 960
Sum kortsiktig gjeld		383 259	132 677
Sum gjeld		2 725 387	2 133 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 721 089	8 021 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605416

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 923 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV EIKENES AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 34
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 992 923 466
OLAV EIKENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 015	330 999
Sum inntekter		345 015	330 999
Kostnader			
honorarer		80 213	63 390
Annen driftskostnad		371 846	434 441
Sum kostnader		452 059	497 831
Driftsresultat		-107 044	-166 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 838	285
Andel sameie		306 824	373 303
Sum finansinntekter		309 662	373 588
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 000	35 697
Annen rentekostnad		1 870	22 347
Sum finanskostnader		73 870	58 044
Netto finans		235 792	315 544
Ordinært resultat før skattekostnad		128 748	148 712
Skattekostnad på ordinært resultat		21 517	25 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 231	122 785
Årsresultat		107 231	122 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 231	122 785
Sum overføringer og disponeringer		107 231	122 785



Organisasjonsnr: 992 923 466
OLAV EIKENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	1 470 720	1 470 720
Andel IS NV10 DA	5 720 392	5 705 783
Eiendomsutv.prosjekt	1 185 383	454 349
Sum varige driftsmidler	8 376 495	7 630 852

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler	60 000	60 000

Sum anleggsmidler	8 436 495	7 690 852
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	284 594	331 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	284 594	331 051

Sum omløpsmidler	284 594	331 051
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	8 721 089	8 021 903
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 180 000	1 180 000
Annen innskutt egenkapital	862 779	862 779
Sum innskutt egenkapital	2 042 779	2 042 779

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 952 923	3 845 692
Sum opptjent egenkapital	3 952 923	3 845 692

Sum egenkapital	5 995 702	5 888 471
------------------------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	433 306	433 306
Sum avsetninger for forpliktelser	433 306	433 306
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		230 626
Langsiktig konserngjeld	1 908 822	1 336 822
Sum annen langsiktig gjeld	1 908 822	1 567 448
Sum langsiktig gjeld	2 342 128	2 000 754
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	28 325	32 717
Kortsiktig konserngjeld	204 984	
Annen kortsiktig gjeld	149 950	99 960
Sum kortsiktig gjeld	383 259	132 677
Sum gjeld	2 725 387	2 133 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 721 089	8 021 902



Organisasjonsnr: 992 923 466
OLAV EIKENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapslova og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler omfattar eigendelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmidler er vurdert til historisk anskaffingskost etter frådrag av akkumulerte avskrivningar. Omlaupsmidler og kortsiktig gjeld omfattar normalt poster som forfall til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt poster som er knytt til varekretsløpet. Omløpstider blir vurdert til lavaste verdi av anskaffingskost og verkeleg verdi. Regnskapsprinsippa er elles nærmare omtalt i tilhøyrande notar til de enkelte rekneskapspostane

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.