



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 087 481  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19A  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		391 300	380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 300</b>	<b>380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	6 636	28 756
Annen driftskostnad	4,5,6,7	307 561	249 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 197</b>	<b>278 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 103</b>	<b>101 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		34 707	23 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 707</b>	<b>23 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 389</b>	<b>-23 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 714</b>	<b>78 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 714</b>	<b>78 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 713	78 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 713</b>	<b>78 582</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 827 929	1 827 929
Sum varige driftsmidler		1 827 929	1 827 929
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 827 929	1 827 929
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 889	27 060
Sum fordringer		28 889	27 060
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 099	262 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 099	262 549
Sum omløpsmidler		313 988	289 609
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 141 917</b>	<b>2 117 538</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		565 638	522 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 638</b>	<b>522 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>566 438</b>	<b>523 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	679 533	701 813
Øvrig langsiktig gjeld	11	885 364	885 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 564 897</b>	<b>1 587 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 564 897</b>	<b>1 587 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		700	
Skyldige offentlige avgifter		636	636
Annen kortsiktig gjeld		9 246	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 582</b>	<b>6 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 575 479</b>	<b>1 593 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 141 917</b>	<b>2 117 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 087 481  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20  
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 120  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 961 087 481  
BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		391 300	380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>391 300</b>	<b>380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	6 636	28 756
Annen driftskostnad	4,5,6,7	307 561	249 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 197</b>	<b>278 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 103</b>	<b>101 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		34 707	23 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 707</b>	<b>23 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 389</b>	<b>-23 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 714</b>	<b>78 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 714</b>	<b>78 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 713	78 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 713</b>	<b>78 582</b>



Organisasjonsnr: 961 087 481  
BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 827 929	1 827 929
Sum varige driftsmidler		1 827 929	1 827 929
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 827 929	1 827 929
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 889	27 060
Sum fordringer		28 889	27 060
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 099	262 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 099	262 549
Sum omløpsmidler		313 988	289 609
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 141 917</b>	<b>2 117 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		565 638	522 925



Sum opptjent egenkapital		565 638	522 925
Sum egenkapital		566 438	523 725
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	679 533	701 813
Øvrig langsiktig gjeld	11	885 364	885 364
Sum annen langsiktig gjeld		1 564 897	1 587 177
Sum langsiktig gjeld		1 564 897	1 587 177
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		700	
Skyldige offentlige avgifter		636	636
Annen kortsiktig gjeld		9 246	6 000
Sum kortsiktig gjeld		10 582	6 636
Sum gjeld		1 575 479	1 593 813
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 141 917</b>	<b>2 117 538</b>



Organisasjonsnr: 961 087 481  
BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Skriugt 18 Og 20</b>			
		<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>Note</b>		
Salgsinntekter		391 300	380 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>391 300</b>	<b>380 000</b>
Lønnskostnad	2,3	6 636	28 756
Annen driftskostnad	4,5,6,7	307 561	249 507
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>314 197</b>	<b>278 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 103</b>	<b>101 737</b>
Annen renteinntekt		318	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		34 707	23 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 707</b>	<b>23 188</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-34 390</b>	<b>-23 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 713</b>	<b>78 582</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>42 713</b>	<b>78 582</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>42 713</b>	<b>78 582</b>
Overført annen egenkapital		42 713	78 582
<b>Sum disponert</b>		<b>42 713</b>	<b>78 582</b>

**Balanse**

3

**Borettslaget Skriugt 18 Og 20**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		565 638	522 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 638</b>	<b>522 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>566 438</b>	<b>523 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	679 533	701 813
Øvrig langsiktig gjeld	11	885 364	885 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 564 897</b>	<b>1 587 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		700	0
Skyldige offentlige avgifter		636	636
Annen kortsiktig gjeld		9 246	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 582</b>	<b>6 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 575 479</b>	<b>1 593 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 141 917</b>	<b>2 117 538</b>

Rjukan, 7.03.2023  
Styret for Borettslaget Skriugt 18 Og 20

*Wenche Gulbrandsen*  
Wenche Gulbrandsen  
Styrets leder

*T.Ø. Kirkemoen*  
Tor Øivind Kirkemoen  
Nestleder

*Kari Kristine Taraldsen*  
Kari Kristine Taraldsen  
Styremedlem



## Borettslaget Skriugt 18 og 20 - Noter til regnskapet 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 2 – Personalkostnader

Det har ikke vært noen ansatte i 2023.

### Note 3 – Styrehonorar

Det er utbetalt kr. 6.000,- til styrehonorar.

### Note 4 – Revisjonshonorar

Honorar til revisor er på kr 14.344,-.

### Note 5 – Vedlikehold

Det er brukt kr. 40.601,59 til rep/vedlikehold i 2023.

### Note 6 – kommunale avgifter

Kommunale avgifter er utgiftsført med kr. 107.192,00 for 2023. Dette inkluderer feieavgift, målerleie for vann/kloakk, eiendomsskatt og renovasjon.

### Note 7 – Andre driftskostnader

Bårebukett	kr. 1.000,00
Reg renter ikke avs i -22	kr. 79,00
Boksleie	<u>kr. 500,00</u>
Totalt	<u>kr. 1.579,00</u>

### Note 8 – Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 31.05.1991  
Borettslaget fikk kjøpt tomten av Norsk Hydro.  
Tomt er verdsatt til kr.44 170,-.

### Note 9 – Bygninger

Anskaffet år: 1991	
Innskudd	kr. 841.194,00
Påkostet 1992	kr. 197.565,00
Verandaer 2021	<u>kr. 745.000,00</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>kr. 1.783.759,00</u>



3

**Note 10 – Pantegjeld og felleskostnader**

Lån 01.01.23	kr. 701.812,88
Avdrag 2023	<u>kr. 22.280,17</u>
Saldo pr. 31.12.23	<u>kr. 679.532,71</u>

Lånet er et annuitetslån.

Det forventes ikke økning mht fellesgjeld i borettslaget. Hver borettslagsandel er ansvarlig for lik andel av borettslagets felles gjeld.

**Note 11 – Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd kr. 885.364,00  
Innskuddene i brl. fordeler seg slik: 8 leiligheter à 110.670,50.

**Note 12 – Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 679.532,71 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr. 1.783.759,00. Hver av andelseierene er ansvarlig for lik del av borettslagets gjeld.

**Note 13 – Innskutt egenkapital**

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 8 andeler à kr. 100,-.



6

## Årsregnskap for borettslaget Skriugt. 18 og 20

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

<b>Disponible midler:</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Disponible midler 01.01.		282.973,00	232.646,00
Endring i disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)		42.713,00	78.582,00
Avdrag på langsiktig lån Tinn Sp.b.	10	- 22.280,00	- 28.255,00
Årets endring disponible midler		20.433,00	50.327,00
<b>Disponible midler 31.12.</b>		<b>303.406,00</b>	<b>282.973,00</b>
Omløpsmidler:		313.988,00	289.609,00
Kortsiktig gjeld:		10.582,00	6.636,00
Disponible midler:		<b>303.406,00</b>	<b>282.973,00</b>

Rjukan 07.03.2023

Winche Gullbråndsen  
Leder



# Telerevisjon AS

## Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA  
Godkjent revisjon- og regnskapsselskap  
Medlem av Den norske revisorforeningen  
Nettside: [www.telerevisjon.no](http://www.telerevisjon.no)  
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Skriugt 18 og 20**  
Org.nr.: 962 204 325

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skriugt 18 og 20 som viser et overskudd på kr 42 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning for 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Steinsrudvegen 1, 3840 Seljord | Eydes gate, 660 Rjukan | Engebretts vei 3, 0275 Oslo



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Telerevisjon AS**

Rjukan, den 15. mars 2024

  
Glenn Arild Hauger  
Statsautorisert revisor