



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVLE UTLEIGEBYGG AS
Forretningsadresse: Valestrandsvegen 182
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnbjørn Vevle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		55 000
Sum inntekter			55 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		76 884	9 538
Sum kostnader		76 884	9 538
Driftsresultat		-76 884	45 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	7	55 708	
Sum finansinntekter		55 708	
Rentekostnad til føretak i same konsern	7	88 750	
Annan rentekostnad		383 541	
Sum finanskostnader		472 291	
Netto finans		-416 583	
Ordinært resultat før skattekostnad		-493 466	45 463
Skattekostnad på resultat	3	-108 558	8 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-384 908	36 687
Årsresultat		-384 908	36 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-384 908	36 687
Totalresultat		-384 908	36 687
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-353 792	
Avsatt til annen egenkapital			36 687
Overført fra annen egenkapital		-31 117	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringar		-384 908	36 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 610 757	304 094
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		25 610 757	304 094
Sum anleggsmiddel		25 610 757	304 094
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		1 294 397	62 273
Konsernkrav	7	3 429 154	
Sum krav		4 723 551	62 273
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 727	20 120
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		223 727	20 120
Sum omløpsmiddel		4 947 278	82 393
SUM EIGEDELAR		30 558 035	386 487
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		31 096	
Sum innskoten eigenkapital		61 096	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			31 117
Sum opptent egenkapital			31 117
Sum egenkapital	8	61 096	61 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	22 000 000	
Sum anna langsiktig gjeld		22 000 000	
Sum langsiktig gjeld		22 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 700 095	316 594
Betalbar skatt			8 776
Kortsiktig konserngjeld	7	5 688 750	
Annen kortsiktig gjeld		108 093	
Sum kortsiktig gjeld		8 496 939	325 370
Sum gjeld		30 496 939	325 370
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		30 558 035	386 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577147

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVLE UMLEIGEByGG AS
Forretningsadresse: Småland
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnbjørn Vevle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 927 347 660
VEVLE UMLEIGEByGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		55 000
Sum inntekter			55 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		76 884	9 538
Sum kostnader		76 884	9 538
Driftsresultat		-76 884	45 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	7	55 708	
Sum finansinntekter		55 708	
Rentekostnad til føretak i same konsern	7	88 750	
Annan rentekostnad		383 541	
Sum finanskostnader		472 291	
Netto finans		-416 583	
Ordinært resultat før skattekostnad		-493 466	45 463
Skattekostnad på resultat	3	-108 558	8 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-384 908	36 687
Årsresultat		-384 908	36 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-384 908	36 687
Totalresultat		-384 908	36 687
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-353 792	
Avsatt til annen egenkapital			36 687
Overført fra annen egenkapital		-31 117	
Sum overføringer og disponeringar		-384 908	36 687





Organisasjonsnr: 927 347 660
VEVLE UMLEIGEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 610 757	304 094
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		25 610 757	304 094
Sum anleggsmiddel		25 610 757	304 094
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		1 294 397	62 273
Konsernkrav	7	3 429 154	
Sum krav		4 723 551	62 273
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 727	20 120
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		223 727	20 120
Sum omløpsmiddel		4 947 278	82 393
SUM EIGEDLAR		30 558 035	386 487
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		31 096	
Sum innskoten eigenkapital		61 096	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			31 117
Sum opptent eigenkapital			31 117



Sum egenkapital	8	61 096	61 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	22 000 000	
Sum anna langsiktig gjeld		22 000 000	
Sum langsiktig gjeld		22 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 700 095	316 594
Betalbar skatt			8 776
Kortsiktig konserngjeld	7	5 688 750	
Annen kortsiktig gjeld		108 093	
Sum kortsiktig gjeld		8 496 939	325 370
Sum gjeld		30 496 939	325 370
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		30 558 035	386 487



Organisasjonsnr: 927 347 660
VEVLE UMLEIGEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Vevle Utleigebygg AS



RESULTATREGNSKAP

VEVLE UTLEIGEBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	0	55 000
Sum driftsinntekter		0	55 000
Annen driftskostnad		76 884	9 538
Sum driftskostnader		76 884	9 538
Driftsresultat		-76 884	45 463
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	55 708	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	88 750	0
Annen rentekostnad		383 541	0
Resultat av finansposter		-416 583	0
Resultat før skattekostnad		-493 466	45 463
Skattekostnad på resultat	3	-108 558	8 776
Resultat		-384 908	36 687
Årsresultat		-384 908	36 687
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	36 687
Overført til udekket tap		353 792	0
Overført fra annen egenkapital		31 117	0
Sum overføringer		-384 908	36 687



BALANSE

VEVLE UTLEIGEBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 610 757	304 094
Sum varige driftsmidler		25 610 757	304 094
Sum anleggsmidler		25 610 757	304 094
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 294 397	62 273
Konsernfordringer	7	3 429 154	0
Sum fordringer		4 723 551	62 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 727	20 120
Sum omløpsmidler		4 947 278	82 393
Sum eiendeler		30 558 035	386 487



BALANSE

VEVLE UTLEIGEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		31 096	0
Sum innskutt egenkapital		61 096	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	31 117
Sum opptjent egenkapital		0	31 117
Sum egenkapital	8	61 096	61 117
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 700 095	316 594
Betalbar skatt		0	8 776
Konserngjeld	7	5 688 750	0
Annen kortsiktig gjeld		108 093	0
Sum kortsiktig gjeld		8 496 939	325 370
Sum gjeld		30 496 939	325 370
Sum egenkapital og gjeld		30 558 035	386 487

Valestrandsfossen
Styret i Vevle Utleigebygg AS

Arnbjørn Vevle
styreleder/daglig leder



Noter 2022

Vevle Utleigebygg AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter kontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anlegg under utførelse avskrives først når tatt i bruk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Vevle Utleigebygg AS

Note nr 2 - Driftsmidler

	Eigedom		Sum
	Tomt	under oppf.	
Anskaffelseskost 1.1	0	304 094	304 094
Tilgang	0	25 306 663	25 306 663
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	25 610 757	25 610 757
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	0	25 610 757	25 610 757
Årets avskrivninger		0	0

Note nr 3 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	0	0	0
Anvendt skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik :

Resultat før skattekostnad	-493 466
Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes over	0
Permanente forskjeller	20
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	-493 446
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	493 446
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-108 558
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	-108 558

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 300. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonær er:	Antall	Eierandel
Vevle Eigedom AS	100	100 %



Noter 2022

Vevle Utleigebygg AS

Note nr 5 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret, og det er heller ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note nr 6 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant	2022	2021
Gjeld	22 000 000	0

Inntil selskapet har fått skilt ut egen eiendom har banken pant i hovedbruket.

Note nr 7 - Mellomværende med konsernselskap

Konsernfordringer	2022	2021
Vevle Eigedom AS (morselskap) - konsernbidrag	493 446	0
Småland Næringsutvikling AS	2 935 708	
Sum konsernfordring	3 429 154	0

Konserngjeld	2022	2021
Vevle Eigedom AS (morselskap)	4 025 000	0
Vevle Mek. Verkstad AS (søsterselskap)	1 663 750	0
Sum	5 688 750	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	31 117	0	61 117
Årets resultat	0	0	-31 117	-353 792	-384 908
Mottatt konsernbidrag	0	384 888	0	0	384 888
Overføring	0	-353 792	0	353 792	0
Egenkapital 31.12.2022	30 000	31 096	0	0	61 096



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Vevle Utleigebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vevle Utleigebygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 384 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2023
Sigma Revisjon AS

Rune Nesse
Statsautorisert revisor