



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 364 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUMA INVEST AS
Forretningsadresse: 6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 591 008	1 438 512
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		1 591 008	1 438 512
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	322 500	322 500
Annen driftskostnad		137 728	193 429
Sum kostnader		460 228	515 929
Driftsresultat		1 130 780	922 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 154	244
Annen finansinntekt		2 731	3 009
Sum finansinntekter		22 885	3 253
Annen rentekostnad		1 136 440	774 333
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		1 136 440	774 368
Netto finans		-1 113 556	-771 115
Ordinært resultat før skattekostnad		17 225	151 468
Skattekostnad på resultat	2	3 790	33 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 435	118 145
Årsresultat		13 435	118 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 435	118 145
Totalresultat		13 435	118 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 435	118 145



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	3	13 435	118 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	394 137	397 927
Sum immaterielle eiendeler		394 137	397 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	25 472 872	25 756 937
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	25 472 872	25 756 937
Sum anleggsmidler		25 867 009	26 154 864
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		23 485	22 038
Sum fordringer		23 485	22 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 419	1 323 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 419	1 323 409
Sum omløpsmidler		1 642 904	1 345 447
SUM EIENDELER		27 509 913	27 500 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	514 000	514 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	539 594	539 594
Sum innskutt egenkapital		1 053 594	1 053 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 933 009	1 946 444
Sum opptjent egenkapital		-1 933 009	-1 946 444
Sum egenkapital		-879 415	-892 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 166 672	28 166 672
Sum annen langsiktig gjeld		28 166 672	28 166 672
Sum langsiktig gjeld		28 166 672	28 166 672
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		23 485	95 394
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		61 732	56 400
Annen kortsiktig gjeld		137 439	74 695
Sum kortsiktig gjeld		222 656	226 489
Sum gjeld		28 389 328	28 393 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 509 913	27 500 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347524

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 364 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUMA INVEST AS
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 974 364 182
SUMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 591 008	1 438 512
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		1 591 008	1 438 512
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		322 500	322 500
Annen driftskostnad		137 728	193 429
Sum kostnader		460 228	515 929
Driftsresultat		1 130 780	922 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 154	244
Annen finansinntekt		2 731	3 009
Sum finansinntekter		22 885	3 253
Annen rentekostnad		1 136 440	774 333
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		1 136 440	774 368
Netto finans		-1 113 556	-771 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		17 225	151 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 790	33 323
Årsresultat		13 435	118 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		13 435	118 145
Totalresultat		13 435	118 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 435	118 145
Sum overføringer og disponeringer	3	13 435	118 145



Organisasjonsnr: 974 364 182
SUMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	394 137	397 927
Sum immaterielle eiendeler		394 137	397 927

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	25 472 872	25 756 937
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1, 4		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 4		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	1	25 472 872	25 756 937
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		25 867 009	26 154 864
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer		23 485	22 038
---------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		23 485	22 038
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 619 419	1 323 409
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 419	1 323 409
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 642 904	1 345 447
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 509 913	27 500 311
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	514 000	514 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	3	539 594	539 594
Sum innskutt egenkapital		1 053 594	1 053 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 933 009	1 946 444
Sum opptjent egenkapital		-1 933 009	-1 946 444
Sum egenkapital		-879 415	-892 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	28 166 672	28 166 672
Sum annen langsiktig gjeld		28 166 672	28 166 672
Sum langsiktig gjeld		28 166 672	28 166 672
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		23 485	95 394
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		61 732	56 400
Annen kortsiktig gjeld		137 439	74 695
Sum kortsiktig gjeld		222 656	226 489
Sum gjeld		28 389 328	28 393 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 509 913	27 500 311



Organisasjonsnr: 974 364 182
SUMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Suma Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Suma Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 27. mars 2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Suma Invest AS



Resultatregnskap

Suma Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 591 008	1 438 512
Sum driftsinntekter		1 591 008	1 438 512
Avskrivning av driftsmidler	1	322 500	322 500
Annen driftskostnad		137 728	193 429
Sum driftskostnader		460 228	515 929
Driftsresultat		1 130 780	922 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 154	244
Annen finansinntekt		2 731	3 009
Annen rentekostnad		1 136 440	774 333
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-1 113 556	-771 115
Resultat før skattekostnad		17 225	151 468
Skattekostnad på resultat	2	3 790	33 323
Årsresultat		13 435	118 145
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 435	118 145
Sum overføringer	3	13 435	118 145



Balanse Suma Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	394 137	397 927
Sum immaterielle eiendeler		394 137	397 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	25 472 872	25 756 937
Sum varige driftsmidler	1	25 472 872	25 756 937
Sum anleggsmidler		25 867 009	26 154 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 485	22 038
Sum fordringer		23 485	22 038
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 419	1 323 409
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 619 419	1 323 409
Sum omløpsmidler		1 642 904	1 345 447
Sum eiendeler		27 509 913	27 500 311



Balanse
Suma Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	514 000	514 000
Annen innskutt egenkapital	3	539 594	539 594
Sum innskutt egenkapital		1 053 594	1 053 594
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 933 009	-1 946 444
Sum opptjent egenkapital		-1 933 009	-1 946 444
Sum egenkapital		-879 415	-892 850
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 166 672	28 166 672
Sum annen langsiktig gjeld		28 166 672	28 166 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 485	95 394
Skyldig offentlige avgifter		61 732	56 400
Annen kortsiktig gjeld		137 439	74 695
Sum kortsiktig gjeld		222 656	226 489
Sum gjeld		28 389 328	28 393 161
Sum egenkapital og gjeld		27 509 913	27 500 311

22.03.2023
Styret i Suma Invest AS

Reidar Sandøy
styreleder

Ingvar Terje Sæther
styremedlem

Frode Angvik-Jacobsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Suma Invest AS er datterselskap av Butikkeiendom Møre AS som utarbeider konsernregnskap der Suma Invest AS inngår i konsolideringen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 045 532	17 516 704	3 582 000	27 144 236
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 435			38 435
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 083 967	17 516 704	3 582 000	27 182 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		958 000	751 800	1 709 800
= Bokført verdi 31.12.22	6 083 967	16 558 704	2 830 200	25 472 871
Årets ordinære avskrivninger		179 300	143 200	322 500
Økonomisk levetid		25-100 år	25 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 790	33 323
Skattekostnad ordinært resultat	3 790	33 323
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 225	151 468
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-205 880	-235 848
Skattepliktig inntekt	-188 656	-84 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 958 810	1 752 930	-205 880
Sum	1 958 810	1 752 930	-205 880
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 750 344	-3 561 688	188 656
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 791 534	-1 808 758	-17 225
Utsatt skattefordel (22 %)	-394 137	-397 927	-3 789



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	514 000	539 594	-1 946 444	-892 850
Årets resultat			13 435	13 435
Pr 31.12	514 000	539 594	-1 933 009	-879 415

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men styret mener at det er merverdier i selskapets eiendommer som tilsier at reell egenkapital er positiv. Selskapets likviditet er tilfredsstillende med bankinnskudd på NOK 1 619 419 pr 31.12.2022. Med bakgrunn i dette legger styret til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 166 672	28 166 672
Sum	28 166 672	28 166 672
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 472 872	25 756 937
Sum	25 472 872	25 756 937

Aksjonærene er kausjonister for lån i DNB med 3 mill hver