



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 863 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 975	24 800
Sum kostnader		11 975	24 800
Driftsresultat		-11 975	-24 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 045	1 630
Sum finansinntekter		1 045	1 630
Netto finans		1 045	1 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 930	-23 170
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 404	-5 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 526	-18 072
Årsresultat		-8 526	-18 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 526	-18 072
Totalresultat		-8 526	-18 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-8 526	-18 072
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-8 526	-18 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 841	24 437
Sum immaterielle eiendeler		26 841	24 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 026 841	10 024 437
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 000	188 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 000	188 930
Sum omløpsmidler		178 000	188 930
SUM EIENDELER		10 204 841	10 213 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	6	6
Sum innskutt egenkapital		400 006	400 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	95 165	86 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-95 165	-86 638
Sum egenkapital		304 841	313 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 900 000	9 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 900 000	9 900 000
Sum langsiktig gjeld		9 900 000	9 900 000
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		9 900 000	9 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 204 841	10 213 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412878

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 863 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 811 863 092
EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 975	24 800
Sum kostnader		11 975	24 800
Driftsresultat		-11 975	-24 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 045	1 630
Sum finansinntekter		1 045	1 630
Netto finans		1 045	1 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 404	-5 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 526	-18 072
Årsresultat		-8 526	-18 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 526	-18 072
Totalresultat		-8 526	-18 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-8 526	-18 072
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-8 526	-18 072



Organisasjonsnr: 811 863 092
EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 841	24 437
Sum immaterielle eiendeler		26 841	24 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 026 841	10 024 437
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 000	188 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 000	188 930
Sum omløpsmidler		178 000	188 930
SUM EIENDELER		10 204 841	10 213 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	6	6
Sum innskutt egenkapital		400 006	400 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	95 165	86 638
Sum opptjent egenkapital		-95 165	-86 638
Sum egenkapital		304 841	313 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6	9 900 000	9 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 900 000	9 900 000
Sum langsiktig gjeld		9 900 000	9 900 000
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		9 900 000	9 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 204 841	10 213 367



Organisasjonsnr: 811 863 092
EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Signy Starheim
2022-05-16

 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-05-16

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2022-05-16

Årsregnskap 2021

Eiendomsinvest Langevåg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 863 092



Resultatregnskap			
Eiendomsinvest Langevåg AS			
	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	11 975	24 800
Sum driftskostnader		11 975	24 800
Driftsresultat		-11 975	-24 800
Finansinntekter og -kostnader			
Annen renteinntekt		1 045	1 630
Netto finansposter		1 045	1 630
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 930	-23 170
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 404	-5 098
Årsresultat		-8 526	-18 072
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	8 526	18 072
Sum overføringer		-8 526	-18 072

 BankID Signing
Signy Starheim
2022-05-16 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-05-16 BankID Signing
Marianne Giørtz
2022-05-16

Balanse			
Eiendomsinvest Langevåg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 841	24 437
Sum immaterielle eiendeler		26 841	24 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 026 841	10 024 437
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 000	188 930
Sum omløpsmidler		178 000	188 930
Sum eiendeler		10 204 841	10 213 367

Eiendomsinvest Langevåg AS

Side 3

 BankID Signy
Signy Starheim
2022-05-16 BankID Signy
Egil Giørtz
2022-05-16 BankID Signy
Marianne Giørtz
2022-05-16**Balanse****Eiendomsinvest Langevåg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	6	6
Sum innskutt egenkapital		400 006	400 006
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-95 165	-86 638
Sum opptjent egenkapital		-95 165	-86 638
Sum egenkapital		304 841	313 367
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 900 000	9 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 900 000	9 900 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		9 900 000	9 900 000
Sum egenkapital og gjeld		10 204 841	10 213 367

Eidsnes, 13.05.2022

Egil Giørtz
Styreleder

Signy Starheim
Styremedlem

Marianne Giørtz
Styremedlem



Noter

Eiendomsinvest Langevåg AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet eier en næringstomt i Sula kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Eiendomsinvest Langevåg AS

 BankID Signing
Signy Starheim
2022-05-16

 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-05-16

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2022-05-16

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0-. Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 000 000	10 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 000 000	10 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
Bokført verdi 01.01.21	10 000 000	10 000 000
= Bokført verdi 31.12.21	10 000 000	10 000 000



Note 4 Skatt

 BankID Signing
Signy Starheim
2022-05-16

 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-05-16

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2022-05-16

Årets skattekostnad	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 404	-5 098
Skattekostnad ordinært resultat	-2 404	-5 098

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 930	-23 170
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 930	-23 170

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 770 952	4 770 952	0
Sum	4 770 952	4 770 952	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-122 006	-111 075	10 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 770 952	-4 770 952	0
Grunnlag for utsatt skatt	-122 006	-111 075	10 930

Utsatt skatt (22 %)	-26 841	-24 437	2 405
----------------------------	----------------	----------------	--------------



Noter

Eiendomsinvest Langevåg AS

 BankID Signing
Signy Starheim
2022-05-16

 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-05-16

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2022-05-16

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	400 000	6	-86 638	313 367
Årets resultat			-8 526	-8 526
Egenkapital 31.12.	400 000	6	-95 165	304 841

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer pålydende kr. 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i Eiendomsinvest Langevåg AS pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %	100 %

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld til nærstående parter

Aksjonær har ytet ansvarlig lån til selskapet. Lånet er klassifisert under øvrig langsiktig gjeld i balansen med kr. 9 900 000,-. Lånet renteberegnes ikke.