



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 394 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMASENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 800
Annen leieinntekt		126 752	132 549
Viderebel. felleskostnader		3 884 201	3 751 271
Leieinntekter		7 605 253	7 363 105
Sum inntekter		11 616 206	11 248 725
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 753 222	1 734 709
Leietakers andel felleskostnader		3 884 202	3 751 271
Annen driftskostnad	2	1 766 445	1 937 153
Sum kostnader		7 403 869	7 423 134
Driftsresultat		4 212 337	3 825 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 791 438	1 346 007
Annen finansinntekt		9 091	8 135
Sum finansinntekter		1 800 529	1 354 142
Annen rentekostnad		3 798 328	3 518 896
Sum finanskostnader		3 798 328	3 518 896
Netto finans		-1 997 799	-2 164 754
Resultat før skattekostnad		2 214 539	1 660 837
Skattekostnad	3, 4	485 268	399 482
Årsresultat		1 729 271	1 261 355
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 729 271	1 261 355
Sum overføringer og disponeringer		1 729 271	1 261 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	83 809 330	78 638 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	66 852	148 303
Sum varige driftsmidler		83 876 182	78 786 407
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 956	50 000
Andre langsiktige fordringer	6	268 928	339 230
Sum finansielle anleggsmidler		291 884	389 230
Sum anleggsmidler		84 168 065	79 175 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 885	51 369
Andre kortsiktige fordringer		1 932 592	764 174
Sum fordringer		2 031 477	815 543
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 240 247	10 990 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 240 247	10 990 694
Sum omløpsmidler		10 271 723	11 806 236
SUM EIENDELER		94 439 788	90 981 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	15 157 086	15 157 086
Overkurs	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		15 169 086	15 169 086
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 861 161	15 131 890
Sum opptjent egenkapital		16 861 161	15 131 890
Sum egenkapital		32 030 247	30 300 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 614 424	2 291 477
Sum avsetninger for forpliktelser		2 614 424	2 291 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	54 729 652	56 466 656
Sum annen langsiktig gjeld		54 729 652	56 466 656
Sum langsiktig gjeld		57 344 076	58 758 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 161 471	856 930
Betalbar skatt		162 321	0
Skyldige offentlige avgifter		0	93 309
Annen kortsiktig gjeld		741 674	972 525
Sum kortsiktig gjeld		5 065 466	1 922 764
Sum gjeld		62 409 542	60 680 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 439 789	90 981 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558980

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 394 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUMASENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Alti Forvaltning AS
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 997 394 380
RAUMASENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 800
Annen leieinntekt		126 752	132 549
Viderebel. felleskostnader		3 884 201	3 751 271
Leieinntekter		7 605 253	7 363 105
Sum inntekter		11 616 206	11 248 725
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 753 222	1 734 709
Leietakers andel felleskostnader		3 884 202	3 751 271
Annen driftskostnad	2	1 766 445	1 937 153
Sum kostnader		7 403 869	7 423 134
Driftsresultat		4 212 337	3 825 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 791 438	1 346 007
Annen finansinntekt		9 091	8 135
Sum finansinntekter		1 800 529	1 354 142
Annen rentekostnad		3 798 328	3 518 896
Sum finanskostnader		3 798 328	3 518 896
Netto finans		-1 997 799	-2 164 754
Resultat før skattekostnad		2 214 539	1 660 837
Skattekostnad	3, 4	485 268	399 482
Årsresultat		1 729 271	1 261 355
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 729 271	1 261 355
Sum overføringer og disponeringer		1 729 271	1 261 355



Organisasjonsnr: 997 394 380
RAUMASENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	83 809 330	78 638 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	66 852	148 303
Sum varige driftsmidler		83 876 182	78 786 407
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 956	50 000
Andre langsiktige fordringer	6	268 928	339 230
Sum finansielle anleggsmidler		291 884	389 230
Sum anleggsmidler		84 168 065	79 175 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 885	51 369
Andre kortsiktige fordringer		1 932 592	764 174
Sum fordringer		2 031 477	815 543
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 240 247	10 990 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 240 247	10 990 694
Sum omløpsmidler		10 271 723	11 806 236
SUM EIENDELER		94 439 788	90 981 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	15 157 086	15 157 086
Overkurs	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		15 169 086	15 169 086
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 861 161	15 131 890
Sum opptjent egenkapital		16 861 161	15 131 890
Sum egenkapital		32 030 247	30 300 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 614 424	2 291 477
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 614 424	2 291 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	54 729 652	56 466 656
Sum annen langsiktig gjeld		54 729 652	56 466 656
Sum langsiktig gjeld		57 344 076	58 758 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 161 471	856 930
Betalbar skatt		162 321	0
Skyldige offentlige avgifter		0	93 309
Annen kortsiktig gjeld		741 674	972 525
Sum kortsiktig gjeld		5 065 466	1 922 764
Sum gjeld		62 409 542	60 680 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 439 789	90 981 873



Organisasjonsnr: 997 394 380
RAUMASENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Leieinntekter Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Raumasenteret Eiendom AS. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97008463.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6842997.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103851460.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19975282.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83876179.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1753222.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
18500.00

Mer om fordringer

Lån til leietaker Hvelvet Bistro AS

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
54729652.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
83876182.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RAUMASENTERET EIENDOM AS
997394380
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RAUMASENTERET EIENDOM AS
997 394 380

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 800
Annen leieinntekt		126 752	132 549
Viderebel. felleskostnader		3 884 201	3 751 271
Leieinntekter		7 605 253	7 363 105
Sum driftsinntekter		11 616 206	11 248 725
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 753 222	-1 734 709
Leietakers andel felleskostnader		-3 884 202	-3 751 271
Annen driftskostnad	2	-1 766 445	-1 937 153
Sum driftskostnader		-7 403 869	-7 423 134
Driftsresultat		4 212 337	3 825 592
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 791 438	1 346 007
Annen finansinntekt		9 091	8 135
Sum finansinntekter		1 800 529	1 354 142
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 798 328	-3 518 896
Sum finanskostnader		-3 798 328	-3 518 896
Netto finans		-1 997 799	-2 164 754
Resultat før skattekostnad		2 214 539	1 660 837
Skattekostnad	3, 4	-485 268	-399 482
Årsresultat		1 729 271	1 261 355
Overføringer			
Annen egenkapital		1 729 271	1 261 355
Sum overføringer		1 729 271	1 261 355



RAUMASENTERET EIENDOM AS
997 394 380

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	83 809 330	78 638 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	66 852	148 303
Sum varige driftsmidler		83 876 182	78 786 407
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 956	50 000
Andre langsiktige fordringer	6	268 928	339 230
Sum finansielle anleggsmidler		291 884	389 230
Sum anleggsmidler		84 168 065	79 175 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		98 885	51 369
Andre kortsiktige fordringer		1 932 592	764 174
Sum fordringer		2 031 477	815 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 240 247	10 990 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 240 247	10 990 694
Sum omløpsmidler		10 271 723	11 806 236
SUM EIENDELER		94 439 789	90 981 873



RAUMASENTERET EIENDOM AS
997 394 380

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	15 157 086	15 157 086
Overkurs	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		15 169 086	15 169 086
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 861 161	15 131 890
Sum opptjent egenkapital		16 861 161	15 131 890
Sum egenkapital		32 030 247	30 300 976
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 614 424	2 291 477
Sum avsetning for forpliktelser		2 614 424	2 291 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	54 729 652	56 466 656
Sum annen langsiktig gjeld		54 729 652	56 466 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 161 471	856 930
Betalbar skatt		162 321	0
Skyldige offentlige avgifter		0	93 309
Annen kortsiktig gjeld		741 674	972 525
Sum kortsiktig gjeld		5 065 466	1 922 764
Sum gjeld		62 409 542	60 680 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 439 789	90 981 873

SURNADAL, 05.06.2025

Lars Løseth
styrets leder

Svein Egil Kroken
styremedlem

Rune Heggdal
styremedlem



RAUMASENTERET EIENDOM AS
997 394 380

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom til handelvirksomhet. Eiendommen som leieinntektene knytter seg til er Raumasenteret Eiendom AS. Leieinntektene resultatføres over leieavtalenes løpetid og reguleres i henhold til kontrakt med motpart.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



RAUMASENTERET EIENDOM AS
997 394 380

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	97 008 463
Tilgang i året	6 842 997
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	103 851 460
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 975 282
Balanseført verdi per 31.12.	83 876 179
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 753 222

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	162 321	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	322 947	399 482
Skattekostnad	485 268	399 482
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 214 539	1 660 837
Permanente forskjeller	-8 778	154 987
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-387 774	-613 770
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 080 165	-1 202 055
Skattepliktig inntekt	737 822	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	162 321	0
Betalbar skatt i balansen	162 321	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	11 495 971	11 883 745	-387 774
Fremførbart underskudd	-1 080 165	0	-1 080 165
Netto forskjeller	10 415 806	11 883 745	-1 467 939
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	10 415 806	11 883 745	-1 467 939
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 291 477	2 614 424	-322 947



RAUMASENTERET EIENDOM AS
997 394 380

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	54 729 652
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	83 876 182
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	18 500
---	--------

Mer om fordringer

Lån til leietaker Hvelvet Bistro AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	15 157 086	12 000	15 131 890	30 300 976
Årsresultat	0	0	1 729 271	1 729 271
Egenkapital 31.12.2024	15 157 086	12 000	16 861 161	32 030 247

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	11 823	1 282	15 157 086

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LL KJØPESENTER AS	3 941	33,33	Ordinære
NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS	3 941	33,33	Ordinære
KROKENINVEST AS	3 941	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	11 823	100	



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raumasenteret Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raumasenteret Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B5TDY-LGBPU-OGVXM-JOGVT-32XJB-WMRXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 06:46:21 UTC



Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 06:46:21 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: B5TDY-LGBPU-OGYXM-JOGVT-32XJB-WMRXP