



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 059 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK INVEST AS
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		603 250	
Leieinntekter		9 508 731	9 130 609
Sum inntekter		10 111 981	9 130 609
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 306 430	4 004 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 650	220 664
Annen driftskostnad		5 122 010	3 907 599
Sum kostnader		8 696 090	8 133 098
Driftsresultat		1 415 892	997 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	59 074 181	13 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	5	5 225 473	3 232 228
Annen finansinntekt		19 377 245	955 815
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			6 038 226
Sum finansinntekter		83 676 898	23 226 269
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		418 821	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 262 559	3 972 235
Annen rentekostnad		21 943	20
Annen finanskostnad		980 314	1 454 677
Sum finanskostnader		5 683 638	5 426 933
Netto finans		77 993 260	17 799 337
Resultat før skattekostnad		79 409 152	18 796 848
Skattekostnad på resultat	6	730 968	72 721
Årsresultat	7	78 678 184	18 724 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 678 184	18 724 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		78 678 184	18 724 127
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 678 184	18 724 127
Sum overføringer og disponeringer		78 678 184	18 724 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	75 875	145 782
Sum immaterielle eiendeler		75 875	145 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	83 470 817	56 829 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	651 132	77 727
Sum varige driftsmidler		84 121 949	56 906 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	72 953 755	77 453 755
Lån til foretak i samme konsern	5	1 204 849	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	43 540 000	970 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	78 660 150	59 918 311
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 273 595	5 130 000
Sum finansielle anleggsmidler		204 632 349	143 472 066
Sum anleggsmidler		288 830 173	200 524 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		647 283	69 504
Andre kortsiktige fordringer		12 704 991	550 990
Sum fordringer		13 352 274	620 494
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	45 285 778	63 535 808
Sum investeringer		45 285 778	63 535 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 550 495	3 875 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 550 495	3 875 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		65 188 548	68 031 704
SUM EIENDELER		354 018 721	268 556 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		5 157 523	5 157 523
Sum innskutt egenkapital		9 157 523	9 157 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 139 282	117 461 098
Sum opptjent egenkapital		196 139 282	117 461 098
Sum egenkapital	7	205 296 805	126 618 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 262	716 353
Betalbar skatt	6	647 472	100 173
Skyldig offentlige avgifter		268 040	540 257
Kortsiktig konserngjeld	5	146 758 377	139 895 753
Annen kortsiktig gjeld		598 764	685 226
Sum kortsiktig gjeld		148 721 915	141 937 762
Sum gjeld		148 721 915	141 937 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 018 721	268 556 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687336

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 059 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK INVEST AS
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 971 059 338
DRØBAK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		603 250	
Leieinntekter		9 508 731	9 130 609
Sum inntekter		10 111 981	9 130 609
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 306 430	4 004 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 650	220 664
Annen driftskostnad		5 122 010	3 907 599
Sum kostnader		8 696 090	8 133 098
Driftsresultat		1 415 892	997 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	59 074 181	13 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt	5	5 225 473	3 232 228
Annen finansinntekt		19 377 245	955 815
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			6 038 226
Sum finansinntekter		83 676 898	23 226 269
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		418 821	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 262 559	3 972 235
Annen rentekostnad		21 943	20
Annen finanskostnad		980 314	1 454 677
Sum finanskostnader		5 683 638	5 426 933
Netto finans		77 993 260	17 799 337
Resultat før skattekostnad		79 409 152	18 796 848
Skattekostnad på resultat	6	730 968	72 721
Årsresultat	7	78 678 184	18 724 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 678 184	18 724 127
Totalresultat		78 678 184	18 724 127
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	78 678 184	18 724 127
Sum overføringer og disponeringer	78 678 184	18 724 127



Organisasjonsnr: 971 059 338
DRØBAK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	75 875	145 782
Sum immaterielle eiendeler		75 875	145 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	83 470 817	56 829 104
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	651 132	77 727
Sum varige driftsmidler		84 121 949	56 906 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	72 953 755	77 453 755
Lån til foretak i samme konsern	5	1 204 849	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	43 540 000	970 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	78 660 150	59 918 311
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 273 595	5 130 000
Sum finansielle anleggsmidler		204 632 349	143 472 066
Sum anleggsmidler		288 830 173	200 524 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		647 283	69 504
Andre kortsiktige fordringer		12 704 991	550 990
Sum fordringer		13 352 274	620 494
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	45 285 778	63 535 808
Sum investeringer		45 285 778	63 535 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	6 550 495	3 875 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 550 495	3 875 402



Sum omløpsmidler		65 188 548	68 031 704
SUM EIENDELER		354 018 721	268 556 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		5 157 523	5 157 523
Sum innskutt egenkapital		9 157 523	9 157 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 139 282	117 461 098
Sum opptjent egenkapital		196 139 282	117 461 098
Sum egenkapital	7	205 296 805	126 618 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 262	716 353
Betalbar skatt	6	647 472	100 173
Skyldig offentlige avgifter		268 040	540 257
Kortsiktig konserngjeld	5	146 758 377	139 895 753
Annen kortsiktig gjeld		598 764	685 226
Sum kortsiktig gjeld		148 721 915	141 937 762
Sum gjeld		148 721 915	141 937 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 018 721	268 556 383



Organisasjonsnr: 971 059 338
DRØBAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Drøbak Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 059 338



Resultatregnskap			
Drøbak Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter		603 250	0
Leieinntekter		9 508 731	9 130 609
Sum driftsinntekter		10 111 981	9 130 609
Lønnskostnad	1	3 306 430	4 004 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 650	220 664
Annen driftskostnad		5 122 010	3 907 599
Sum driftskostnader		8 696 090	8 133 098
Driftsresultat		1 415 892	997 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	59 074 181	13 000 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	5	1 616 658	1 208 549
Annen renteinntekt		3 608 815	2 023 679
Annen finansinntekt		19 377 245	955 815
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	6 038 226
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		418 821	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 262 559	3 972 235
Annen rentekostnad		21 943	20
Annen finanskostnad		980 314	1 454 677
Resultat av finansposter		77 993 260	17 799 337
Resultat før skattekostnad		79 409 152	18 796 848
Skattekostnad på resultat	6	730 968	72 721
Resultat		78 678 184	18 724 127
Årsresultat	7	78 678 184	18 724 127
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 678 184	18 724 127
Sum overføringer		78 678 184	18 724 127



Balanse			
Drøbak Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	75 875	145 782
Sum immaterielle eiendeler		75 875	145 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	83 470 817	56 829 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	651 132	77 727
Sum varige driftsmidler		84 121 949	56 906 831
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	72 953 755	77 453 755
Lån til foretak i samme konsern	5	1 204 849	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	43 540 000	970 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	78 660 150	59 918 311
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 273 595	5 130 000
Sum finansielle anleggsmidler		204 632 349	143 472 066
Sum anleggsmidler		288 830 173	200 524 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		647 283	69 504
Andre kortsiktige fordringer		12 704 991	550 990
Sum fordringer		13 352 274	620 494
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	45 285 778	63 535 808
Sum investeringer		45 285 778	63 535 808
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 550 495	3 875 402
Sum omløpsmidler		65 188 548	68 031 704
Sum eiendeler		354 018 721	268 556 383
Drøbak Invest AS			Side 3



Balanse			
Drøbak Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		5 157 523	5 157 523
Sum innskutt egenkapital		9 157 523	9 157 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 139 282	117 461 098
Sum opptjent egenkapital		196 139 282	117 461 098
Sum egenkapital	7	205 296 805	126 618 621
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 262	716 353
Betalbar skatt	6	647 472	100 173
Skyldig offentlige avgifter		268 040	540 257
Konserngjeld	5	146 758 377	139 895 753
Annen kortsiktig gjeld		598 764	685 226
Sum kortsiktig gjeld		148 721 915	141 937 762
Sum gjeld		148 721 915	141 937 762
Sum egenkapital og gjeld		354 018 721	268 556 383
30.06.2025 Styret i Drøbak Invest AS			
<u>Jan Herman Plavnik Dante</u> styreleder/daglig leder	<u>Anna Michelle Dante</u> styremedlem	<u>Nicole Plavnik Dante Intveen</u> styremedlem	
Drøbak Invest AS			Side 4



Drøbak Invest AS - Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Konsern

Drøbak Invest AS er et lite selskap/lite konsern i relasjon til Regnskapsloven § 1-6. Det er følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Drøbak Invest. Samtlige aksjer i selskapet eies av Drøbak Invest Holding AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Regnskapsprinsipper for investeringer og utbytte

Foretakets investeringer klassifiseres som enten anleggsmidler eller omløpsmidler, basert på investeringshensikt og tidshorisont.

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Kostmetoden innebærer at investeringen balanseføres til anskaffelseskost, med mindre det foreligger verdifall som ikke anses å være forbigående. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i det regnskapsåret hvor det er vedtatt av datterselskapets generalforsamling.

Investeringer i tilknyttede selskaper, hvor selskapet har betydelig innflytelse, regnskapsføres også etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres i avsetningsåret, såfremt foretaket har rett til utbyttet på balansedagen.

Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler regnskapsføres til anskaffelseskost, med mindre det foreligger verdifall som ikke anses å være forbigående. Eventuelt verdifall resultatføres.

Omløpsaksjer er investeringer som er ment for kortsiktig eie og omsetning. Disse vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Endringer i virkelig verdi resultatføres som finansinntekt eller finanskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 547 881	3 229 941
Arbeidsgiveravgift	407 978	485 655
Pensjonskostnader	290 904	201 752
Andre ytelser	59 668	87 488
Sum	3 306 430	4 004 836

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretnings eiendom	Bolig eiendommer	Inventar personbil, o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	904 834	7 187 707	53 794 751	284 153	62 171 445
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	157 800	26 674 968	650 000	27 482 768
Anskaffelseskost 31.12.2024	904 834	7 345 507	80 469 719	934 153	89 654 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	5 249 243	0	283 021	5 532 264
Bokført verdi 31.12.2024	904 834	2 096 264	80 469 719	651 132	84 121 949
Akk. av- og nedskrivninger 1.1	0	5 058 188	0	206 426	5 264 614
Årets avskrivninger	0	191 055	0	76 595	267 650
Akk. av- og nedskrivn. 31.12	0	5 249 243	0	283 021	5 532 264
Avskrivningssatser	0	0-2,5%	0	20-33,33%	
Økonomisk levetid		0-40 år		3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

Drøbak Invest AS eier 4 leiligheter og en fritidseiendom, hvor selskapet ikke har formell hjemmel. Det er nærstående i selskapet som er hjemmelshavere til disse.



Note 3 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Dyrløkke Næringscenter AS	Oslo	100%	3 073 553	4 227 843
M-D Eiendom AS	Oslo	100%	57 429 973	13 780 790
GSI Investment AS	Oslo	100%	5 987 341	45 411

Drøbak Invest AS har i 2024 mottatt utbytte på kr 3 900 000 fra Dyrløkke Næringscenter AS og utbytte på kr 13 100 000 fra M-D Eiendom AS.

Datterselskapet Wangenden Eiendom AS ble i 2024 solgt til tilknyttet selskap med en gevinst på kr 42 074 181.

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Dyrløkke Drøbak AS	Frogn	50%	-4 134 929	-2 492 426
DS Follo AS	Frogn	50%	85 284 142	25 412 042
USD Holding AS	Frogn	50%	- 448 324	-369 616

Drøbak Invest AS har en utbyttefordring på DS Follo AS pr 31.12.24 på kr 12 300 000 vedrørende utbytte med vedtaksår 2025.

Note 5 Mellomværende i konsern og tilknyttet selskap

Langsiktig fordring tilknyttet selskap	2024	2023
DS Follo AS (50% eierandel)	49 086 473	36 724 748
Dyrløkke Drøbak AS (50% eierandel)	20 875 878	15 756 709
USD Holding AS (50% eierandel)	8 697 799	7 436 854
Sum	78 660 150	59 918 311
Langsiktig fordring konsern	2024	2023
GSI Investment AS	-1 204 849	0
Sum	-1 204 849	0
Kortsiktig gjeld konsern	2024	2023
Drøbak Invest Holding AS morselskap	-126 715 723	-121 887 711
Dyrløkke Næringscenter AS (100% eierandel)	-4 510 061	-4 288 939
M-D Eiendom AS (100% eierandel)	-15 532 593	-13 719 103
Sum	-146 758 377	-139 895 753

Lånene er renteberegnet med 3%



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	647 472	113 762
For mye/lite avsatt tidligere år	13 589	0
Endring i utsatt skattefordel	69 907	-41 041
Skattekostnad ordinært resultat	730 968	72 721
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 409 152	18 796 848
Permanente forskjeller	-76 517 337	-18 466 298
Endring i midlertidige forskjeller	51 240	186 549
Skattepliktig inntekt	2 943 055	517 099
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	647 472	100 173
For lite avsatt skatt tidligere år	0	13 589
Sum betalbar skatt i balansen	647 472	113 762

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-971 773	-976 249	-4 477
Fordringer	0	-8 755	-8 755
Gevinst – og tapskonto	257 888	322 360	64 472
Sum	-713 885	-662 644	51 240
Inntektsført avsatt utbytte	369 000	0	-369 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-344 885	-662 644	-317 760
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 875	-145 782	-69 907

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 000 000	5 157 523	117 461 098	126 618 621
Årets resultat			78 678 184	78 678 184
Pr 31.12.2024	4 000 000	5 157 523	196 139 282	205 296 805



Note 8 Investering i aksjer

Spesifikasjon	2024	2023
Aksjer i NHV 25 Invest AS, anskaffelseskost	5 130 000	5 130 000
Aksjer i Atlantica Power AS, anskaffelseskost	1 872 413	0
Aksjer i Vestholmen AS, anskaffelseskost	1 271 183	0
Sum	8 273 595	5 130 000

Note 9 Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	18 040 659	18 485 335
Obligasjoner	14 857 140	15 292 858
Verdipapirfond	11 017 122	11 507 585
Sum	43 914 921	45 285 778

Selskapets kortsiktige investeringer i aksjer og andeler er bokført til markedsverdi.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 113 824.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drøbak Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	1 000,0	500 000
B-aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	4 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Drøbak Invest Holding AS	500	3 500	4 000	100,0	100,0



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skjei
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i DRØBAK INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DRØBAK INVEST AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 3. juli 2025

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor