



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 150 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjov Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 117 604 | 1 104 464 |
| Sum inntekter | | 1 117 604 | 1 104 464 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 67 319 | 67 597 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 954 036 | 1 068 979 |
| Sum kostnader | | 1 021 355 | 1 136 576 |
| Driftsresultat | | 96 249 | -32 112 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 10 027 | 11 022 |
| Sum finansinntekter | | 10 027 | 11 022 |
| Netto finans | | 10 027 | 11 022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 106 276 | -21 090 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 106 276 | -21 090 |
| Årsresultat | | 106 277 | -21 090 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 92 212 | 79 020 |
| Sum fordringer | | 92 212 | 79 020 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 486 686 | 332 368 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 486 686 | 332 368 |
| Sum omløpsmidler | | 578 898 | 411 388 |
| SUM EIENDELER | | 579 198 | 411 688 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 499 915 | 393 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | 499 915 | 393 638 |
| Sum egenkapital | | 499 915 | 393 638 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 326 | 6 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 22 958 | 11 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 284 | 18 050 |
| Sum gjeld | | 79 284 | 18 050 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 579 198 | 411 688 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495420

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 150 583
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjov Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 150 583
BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 117 604 | 1 104 464 |
| Sum inntekter | | 1 117 604 | 1 104 464 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 67 319 | 67 597 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 954 036 | 1 068 979 |
| Sum kostnader | | 1 021 355 | 1 136 576 |
| Driftsresultat | | 96 249 | -32 112 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 10 027 | 11 022 |
| Sum finansinntekter | | 10 027 | 11 022 |
| Netto finans | | 10 027 | 11 022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 106 276 | -21 090 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 106 276 | -21 090 |
| Årsresultat | | 106 277 | -21 090 |



Organisasjonsnr: 990 150 583
BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 92 212 | 79 020 |
| Sum fordringer | | 92 212 | 79 020 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 486 686 | 332 368 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 486 686 | 332 368 |
| Sum omløpsmidler | | 578 898 | 411 388 |
| SUM EIENDELER | | 579 198 | 411 688 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 499 915 | 393 638 |
| Sum opptjent egenkapital | | 499 915 | 393 638 |
| Sum egenkapital | | 499 915 | 393 638 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 326 | 6 900 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 22 958 | 11 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 284 | 18 050 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 79 284 | 18 050 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 579 198 | 411 688 |



Organisasjonsnr: 990 150 583
BELSETHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Belsethagen Boligsameie, 2021

| | Note | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 1 012 668 | 987 900 | 1 012 700 | 1 038 017 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 104 936 | 116 564 | 107 000 | 126 500 |
| Sum driftsinntekter | | 1 117 604 | 1 104 464 | 1 119 700 | 1 164 517 |
| Utgifter | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 67 319 | 67 597 | 81 500 | 67 319 |
| Annen driftskostnad | 4 | 806 343 | 738 022 | 821 500 | 900 300 |
| Vedlikehold, innkjøp | 5 | 147 693 | 210 538 | 250 000 | 250 000 |
| Påkostning, rehabilitering, investering | 6 | 0 | 120 419 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 1 021 355 | 1 136 576 | 1 153 000 | 1 217 619 |
| Driftsresultat før finansposter | | 96 249 | -32 112 | -33 300 | -53 102 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 7 | 10 027 | 11 022 | 1 000 | 1 000 |
| Sum finansposter | | 10 027 | 11 022 | 1 000 | 1 000 |
| Årsresultat | | 106 277 | -21 090 | -32 300 | -52 102 |

Belsethagen Boligsameie



Balanse Belsethagen Boligsameie, 2021

| | Note | Balanse 2021-12 | Balanse 2020-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 92 212 | 79 020 |
| Sum fordringer | | 92 212 | 79 020 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 9 | 486 686 | 332 368 |
| Sum omløpsmidler | | 578 898 | 411 388 |
| Sum eiendeler | | 579 198 | 411 688 |

Belsethagen Boligsameie



Balanse Belsethagen Boligsameie, 2021

| | Note | Balanse 2021-12 | Balanse 2020-12 |
|-----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andre fond | 10 | 499 915 | 393 638 |
| Sum egenkapital | | 499 915 | 393 638 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 326 | 6 900 |
| Forskudd felleskostnader | | 11 026 | 11 150 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 11 932 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 79 284 | 18 050 |
| Sum gjeld | | 79 284 | 18 050 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 579 198 | 411 688 |

Belsethagen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Fridtjov Næss
Styreleder

Jan Roy Øien
Nestleder

Oddvar Henriksen
Styremedlem

Ann Karin Thoresen
Styremedlem

Belsethagen Boligsameie



Noter Belsethagen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 012 668 | 987 900 | 1 012 700 | 1 038 017 |
| Sum | 1 012 668 | 987 900 | 1 012 700 | 1 038 017 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Brensel | 0 | 24 293 | 0 | 0 |
| Kabel-tv | 101 136 | 89 040 | 101 000 | 120 500 |
| Garasjeinntekter | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| Leilighet/hybel | 800 | 231 | 3 000 | 3 000 |
| Sum | 104 936 | 116 564 | 107 000 | 126 500 |



Noter Belsethagen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 0 | 0 | 10 000 | 0 |
| Div lønn ikke feriepengar | 0 | 36 | 0 | 0 |
| Påløpte feriepengar | 0 | 0 | 1 200 | 0 |
| Styreonorar | 59 000 | 59 000 | 59 000 | 59 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 319 | 8 324 | 9 800 | 8 319 |
| Bilgodtgjørelse | 0 | 237 | 1 500 | 0 |
| Sum | 67 319 | 67 597 | 81 500 | 67 319 |

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0.

Note 4 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft | 72 739 | 31 313 | 60 000 | 80 000 |
| Propan/gass | 0 | 15 412 | 0 | 0 |
| Vann- og avløpsavgift | 95 969 | 94 731 | 105 000 | 106 000 |
| Renovasjon | 103 250 | 89 344 | 103 000 | 106 000 |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd) | 111 575 | 102 212 | 112 000 | 122 000 |
| Forsikring | 78 576 | 75 579 | 79 000 | 84 000 |
| Forvaltning og revisjon | 78 184 | 76 838 | 78 000 | 79 300 |
| Innbetalingservice | 1 172 | 1 100 | 2 000 | 2 000 |
| Serviceavtaler | 8 811 | 0 | 0 | 2 500 |
| Brannsikring | 11 979 | 11 463 | 12 000 | 12 000 |
| Kontingent ABBL | 500 | 500 | 500 | 500 |
| HMS | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Grøntanlegg | 54 117 | 53 438 | 60 000 | 80 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 55 805 | 54 707 | 70 000 | 60 000 |
| Matteservice | 5 805 | 5 239 | 6 000 | 7 000 |
| Renhold | 61 275 | 55 235 | 66 000 | 65 000 |
| Heis service/drift | 55 926 | 52 881 | 54 000 | 60 000 |
| Heis offentlig | 0 | 12 475 | 0 | 13 000 |
| Utgifter v/styret | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| Kurs/seminarer | 1 980 | 0 | 0 | 2 000 |
| Rekvisita, porto, mm | 3 456 | 2 954 | 3 500 | 3 500 |
| Fellesarrangement/dugnad | 408 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| Leie av lokale | 0 | 0 | 2 000 | 2 000 |
| Gebyr | 1 990 | 2 202 | 2 000 | 2 000 |
| Blomster/gaver | 2 825 | 400 | 2 500 | 2 500 |
| Sum | 806 343 | 738 022 | 821 500 | 900 300 |

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Belsethagen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Materialer, redskap, verktøy | 727 | 1 192 | 0 | 0 |
| Maling, beis, olje | 0 | 61 625 | 0 | 0 |
| Låser, nøkler, ringeanlegg | 7 428 | 0 | 0 | 0 |
| Port | 21 564 | 0 | 0 | 0 |
| Dører/inngangspartier | 1 000 | 20 300 | 0 | 0 |
| Tak | 0 | 11 735 | 0 | 0 |
| Heis | 74 618 | 0 | 0 | 0 |
| Rørleggerarbeid, materialer | 0 | 3 491 | 0 | 0 |
| Ventilasjon | 0 | 50 191 | 0 | 0 |
| VedlikeholdVVS | 0 | 0 | 0 | 60 000 |
| Elektriker, materialer | 1 969 | 0 | 0 | 0 |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 4 127 | 2 742 | 0 | 0 |
| Grøntanlegg, fellesareal | 35 661 | 38 669 | 0 | 0 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 8 094 | 0 | 0 |
| Parkeringsanlegg | 0 | 12 500 | 0 | 0 |
| Brannsikringstiltak | 600 | 0 | 0 | 0 |
| Diverse vedlikehold | 0 | 0 | 250 000 | 190 000 |
| Sum | 147 693 | 210 538 | 250 000 | 250 000 |

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Garasjer | 0 | 17 181 | 0 | 0 |
| Brannsikringstiltak | 0 | 103 238 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 120 419 | 0 | 0 |

Note 7 - Finansinntekt

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 263 | 17 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 324 | 1 559 | 1 000 | 0 |
| Renter plasseringskonto | 0 | 0 | 0 | 1 000 |
| Utbytte gjensidige | 9 440 | 9 446 | 0 | 0 |
| Sum | 10 027 | 11 022 | 1 000 | 1 000 |



Noter Belsethagen Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader | 45 457 | 42 386 |
| Erstatningsmessige skader | 27 894 | 0 |
| Fordring eiere | 0 | 14 370 |
| Fordring beboere - gass | 18 862 | 22 264 |
| Sum | 92 212 | 79 020 |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 0 | 332 368 |
| Bankinnskudd (driftskto) | 486 686 | 0 |
| Sum | 486 686 | 332 368 |

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter.

Note 10 - Egenkapital

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Andre fond/Udekket tap | | |
| IB andre fond/udekket tap | 393 638 | 414 728 |
| Fra årets resultat | 106 277 | -21 090 |
| Sum andre fond/udekket tap | 499 915 | 393 638 |
| Sum egenkapital | 499 915 | 393 638 |

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Forskudd inkassogebyr (mva) | 100 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 832 | 0 |
| Sum | 11 932 | 0 |



Noter Belsethagen Boligsameie

Note 13 - Disponible midler

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Disponible midler per 01.01 | 393 338 | 414 428 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 106 277 | -21 090 |
| Årets endring disponible midler | 106 277 | -21 090 |
| Disponible midler 31.12 | 499 615 | 393 338 |



Resultat og balanse med noter for Belsethagen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Belsethagen Boligsameie

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Fridtjov Næss (sign.) | 23.02.2022 |
| Styremedlem | Ann Karin Thoresen (sign.) | 22.02.2022 |
| Styremedlem | Jan Roy Øien (sign.) | 22.02.2022 |
| Styremedlem | Oddvar Henriksen (sign.) | 23.02.2022 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Belsethagen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Belsethagen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnr: 0FEGM-0UB71-4EEEU-SQZ5T-IPFN3-HYOET



Uavhengig revisors beretning - Belsethagen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. februar 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 0FEGM-0UB71-4EEEE-SQZ5T-IPFN3-HYOE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-02-23 22:12:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0FEGM-0UB7I-4EEEEU-SQZ5T-IPFN3-HYOET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>