



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 831 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGESJÅ HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		22 877	27 554
Sum kostnader		22 877	27 554
Driftsresultat		-22 877	-27 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 284	413
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		2 284	416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500	
Sum finanskostnader		500	
Netto finans		1 784	416
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 093	-27 137
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-9 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 093	-17 396
Årsresultat	2	-21 093	-17 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 093	-17 396
Totalresultat		-21 093	-17 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-21 093	-17 396
Sum overføringer og disponeringer		-21 093	-17 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	60 075	
Sum finansielle anleggsmidler		60 075	
Sum anleggsmidler		60 075	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer			1 476
Konsernfordringer	1		44 275
Sum fordringer			45 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829	829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829	829
Sum omløpsmidler		829	46 580
SUM EIENDELER		60 904	46 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	90 027	68 934
Sum opptjent egenkapital		-90 027	-68 934
Sum egenkapital		9 973	31 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	50 931	461
Annen kortsiktig gjeld	1		15 054
Sum kortsiktig gjeld		50 931	15 514
Sum gjeld		50 931	15 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 904	46 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805136

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 831 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSLOKALET V 17 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 831 101
NÆRINGSLOKALET V 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		22 877	27 554
Sum kostnader		22 877	27 554
Driftsresultat		-22 877	-27 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 284	413
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		2 284	416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500	
Sum finanskostnader		500	
Netto finans		1 784	416
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 093	-27 137
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-9 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 093	-17 396
Årsresultat	2	-21 093	-17 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 093	-17 396
Totalresultat		-21 093	-17 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-21 093	-17 396
Sum overføringer og disponeringer		-21 093	-17 396



Organisasjonsnr: 997 831 101
NÆRINGSLOKALET V 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	1	60 075	
---------	---	--------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		60 075	
---------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		60 075	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			1 476
------------	--	--	-------

Konsernfordringer	1		44 275
-------------------	---	--	--------

Sum fordringer			45 751
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		829	829
----	--	-----	-----

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		829	829
-----------------------	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		829	46 580
------------------	--	-----	--------

SUM EIENDELER		60 904	46 580
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	2		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	2		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	2	90 027	68 934
-------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-90 027	-68 934
Sum egenkapital		9 973	31 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	50 931	461
Annen kortsiktig gjeld	1		15 054
Sum kortsiktig gjeld		50 931	15 514
Sum gjeld		50 931	15 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 904	46 580



Organisasjonsnr: 997 831 101
NÆRINGSLOKALET V 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

**Næringslokalet V
17 AS**

Org.nr.:997 831 101



RESULTATREGNSKAP

NÆRINGSLOKALET V 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		22 877	27 554
Sum driftskostnader		22 877	27 554
Driftsresultat		-22 877	-27 554
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 284	413
Annen renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		500	0
Resultat av finansposter		1 784	416
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 093	-27 137
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-9 741
Ordinært resultat		-21 093	-17 396
Årsresultat	2	-21 093	-17 396
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	21 093	17 396
Sum overføringer		-21 093	-17 396



BALANSE

NÆRINGSLOKALET V 17 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	1	60 075	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 075	0
Sum anleggsmidler		60 075	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 476
Konsernfordringer	1	0	44 275
Sum fordringer		0	45 751
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829	829
Sum omløpsmidler		829	46 580
Sum eiendeler		60 904	46 580



BALANSE

NÆRINGSLOKALET V 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-90 027	-68 934
Sum opptjent egenkapital		-90 027	-68 934
Sum egenkapital		9 973	31 066
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	1	50 931	461
Annen kortsiktig gjeld	1	0	15 054
Sum kortsiktig gjeld		50 931	15 514
Sum gjeld		50 931	15 514
Sum egenkapital og gjeld		60 904	46 580

17.07.2021

Styret i Næringslokalet V 17 AS

Martin Aune Hesle
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Fordring på selskap i samme konsern	60 075	44 275
Sum	60 075	44 275

	Øvrig gjeld	
	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	50 931	15 514
Sum	50 931	15 514

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4,5 %. Det er ikke avtalt noe forfallstidspunkt på konsernmellomværende.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	0	-68 934	31 066
Årets resultat	0	0	0	-21 093	-21 093
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	0	-90 027	9 973



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-54 844	-68 555	-13 711
Sum	-54 844	-68 555	-13 711
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 804	0	34 804
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 648	68 555	-21 093
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 093	-27 137
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 711	-17 138
Mottatt konsernbidrag	0	44 275
Skattepliktig inntekt	-34 804	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 741
Skattekostnad ordinært resultat	0	-9 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-9 741
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 741
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha OTP. Det er ikke gitt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. mva)	16 250	9 000
Annen bistand	2 500	3 500
Sum	18 750	12 500



Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har kun konsernintern fordring og gjeld. Det påløper minimalt med kostnader. Kostnader betales av søsterselskap frem til det blir bestemt hva som skal skje med selskapet videre.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hesle, Martin Aune	BANKID_MOBILE	2021-09-06 08:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Næringslokalet V 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringslokalet V 17 AS som viser et underskudd på kr. 21 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Næringslokalet V 17 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 31. august 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor