



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 784 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERANGTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vølbusvegen 17
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Robeerst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Varekostnad			60 198
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	104 368	104 254
Annen driftskostnad		171 273	81 393
Sum kostnader		275 641	245 845
Driftsresultat		444 359	474 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 487	
Sum finansinntekter		3 487	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	42 678	15 646
Annen rentekostnad		60 480	54 426
Sum finanskostnader		103 158	70 072
Netto finans		-99 671	-70 072
Ordinært resultat før skattekostnad		344 688	404 083
Skattekostnad på resultat	5	75 879	87 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 809	316 410
Årsresultat	6	268 809	316 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 809	316 410
Totalresultat		268 809	316 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 809	316 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		268 809	316 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	39 949	36 017
Sum immaterielle eiendeler		39 949	36 017
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 716 071	3 796 168
Sum varige driftsmidler		3 716 071	3 796 168
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		263 500	263 500
Sum finansielle anleggsmidler		263 500	263 500
Sum anleggsmidler		4 019 520	4 095 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		25 058	21 883
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		25 058	21 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 776	680 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 776	680 220
Sum omløpsmidler		974 834	702 103
SUM EIENDELER		4 994 354	4 797 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	43 700	43 700
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		38 130	38 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		785 754	516 945
Sum opptjent egenkapital		785 754	516 945
Sum egenkapital	6, 9	823 884	555 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 210 364	1 340 278
Langsiktig konserngjeld	2	2 727 122	2 419 596
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 486	3 759 874
Sum langsiktig gjeld		3 937 486	3 759 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 277	316 648
Betalbar skatt	5	79 811	90 807
Skyldig offentlige avgifter		15 693	19 419
Kortsiktig konserngjeld	2	98 643	55 965
Annen kortsiktig gjeld		6 560	
Sum kortsiktig gjeld		232 983	482 839
Sum gjeld		4 170 470	4 242 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 994 354	4 797 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720790

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 784 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERANGTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vølbusvegen 17
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Robeerst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 784 161
HERANGTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Varekostnad			60 198
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	104 368	104 254
Annen driftskostnad		171 273	81 393
Sum kostnader		275 641	245 845
Driftsresultat		444 359	474 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 487	
Sum finansinntekter		3 487	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	42 678	15 646
Annen rentekostnad		60 480	54 426
Sum finanskostnader		103 158	70 072
Netto finans		-99 671	-70 072
Ordinært resultat før skattekostnad		344 688	404 083
Skattekostnad på resultat	5	75 879	87 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 809	316 410
Årsresultat	6	268 809	316 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 809	316 410
Totalresultat		268 809	316 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 809	316 410
Sum overføringer og disponeringer		268 809	316 410



Organisasjonsnr: 926 784 161
HERANGTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	39 949	36 017
Sum immaterielle eiendeler		39 949	36 017
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 716 071	3 796 168
Sum varige driftsmidler		3 716 071	3 796 168
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		263 500	263 500
Sum finansielle anleggsmidler		263 500	263 500
Sum anleggsmidler		4 019 520	4 095 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		25 058	21 883
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		25 058	21 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		949 776	680 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		949 776	680 220
Sum omløpsmidler		974 834	702 103
SUM EIENDELER		4 994 354	4 797 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	43 700	43 700



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		38 130	38 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		785 754	516 945
Sum opptjent egenkapital		785 754	516 945
Sum egenkapital	6, 9	823 884	555 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 210 364	1 340 278
Langsiktig konserngjeld	2	2 727 122	2 419 596
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 486	3 759 874
Sum langsiktig gjeld		3 937 486	3 759 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 277	316 648
Betalbar skatt	5	79 811	90 807
Skyldig offentlige avgifter		15 693	19 419
Kortsiktig konserngjeld	2	98 643	55 965
Annen kortsiktig gjeld		6 560	
Sum kortsiktig gjeld		232 983	482 839
Sum gjeld		4 170 470	4 242 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 994 354	4 797 788



Organisasjonsnr: 926 784 161
HERANGTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Herangtunet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: 64C03-668F4-1ZEHV-AVCEK-OSWJN-8QZ58

Org.nr. : 926 784 161



Resultatregnskap

Herangtunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Varekostnad		0	60 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	104 368	104 254
Annen driftskostnad		171 273	81 393
Sum driftskostnader		275 641	245 845
Driftsresultat		444 359	474 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 487	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	42 678	15 646
Annen rentekostnad		60 480	54 426
Resultat av finansposter		-99 671	-70 072
Resultat før skattekostnad		344 688	404 083
Skattekostnad på resultat	5	75 879	87 673
Årsresultat	6	268 809	316 410
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 809	316 410
Sum overføringer		268 809	316 410

Penneo Dokumentnøkkel: 64C03-668F4-IZEHY-AVCEK-OSWJN-8QZ58



Balanse Herangtunet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	39 949	36 017
Sum immaterielle eiendeler		39 949	36 017
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 716 071	3 796 168
Sum varige driftsmidler		3 716 071	3 796 168
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		263 500	263 500
Sum finansielle anleggsmidler		263 500	263 500
Sum anleggsmidler		4 019 520	4 095 685
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		25 058	21 883
Sum fordringer		25 058	21 883
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 776	680 220
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		949 776	680 220
Sum omløpsmidler		974 834	702 103
Sum eiendeler		4 994 354	4 797 788

Penneo Dokumentnøkkel: 64C03-668F4-IZEHY-AVCEK-OSWJN-8QZ58



Balanse Herangtunet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	43 700	43 700
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		38 130	38 130
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		785 754	516 945
Sum opptjent egenkapital		785 754	516 945
Sum egenkapital	6, 9	823 884	555 075
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 727 122	2 419 596
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 210 364	1 340 278
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 486	3 759 874
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 277	316 648
Betalbar skatt	5	79 811	90 807
Skyldig offentlige avgifter		15 693	19 419
Kortsiktig konserngjeld	2	98 643	55 965
Annen kortsiktig gjeld		6 560	0
Sum kortsiktig gjeld		232 983	482 839
Sum gjeld		4 170 470	4 242 712
Sum egenkapital og gjeld		4 994 354	4 797 788

Heggenes
Styret i Herangtunet Eiendom AS

Marco Røbeerst
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: G4C03-6G8F4-IZEHY-AVCEK-OSWJN-8QZ58



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til morselskap Røbeerst Holding AS	-395 000	455 000
Langsiktig gjeld til søsterselskap Herangtunet Boutique H N AS	2 332 122	1 964 596
Kortsiktig gjeld til morselskap Røbeerst Holding AS	98 643	55 965

Det er beregnet renter på lån fra morselskap, mens lån fra søsterselskap er belastet med samme rente som søsterselskapet har blitt belastet fra bank. Selskapet leier ut hotelleiendom til søsterselskapet og det er stillet sikkerhet tilsvarende 3 måneders leie.



Note 3 Lønnskostnader

Herangtunet Eiendom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 825 558	4 825 558
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 271	24 271
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 849 829	4 849 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 133 758	1 133 758
= Bokført verdi 31.12.22	3 716 071	3 716 071
Årets ordinære avskrivninger	104 368	104 368
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 811	90 807
Endring i utsatt skattefordel	-3 932	-3 134
Skattekostnad ordinært resultat	75 879	87 673
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	344 688	404 083
Permanente forskjeller	219	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	17 872	14 245
Skattepliktig inntekt	362 778	412 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 811	90 807
Sum betalbar skatt i balansen	79 811	90 807

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-181 588	-163 716	17 872
Sum	-181 588	-163 716	17 872
Grunnlag for utsatt skattefordel	-181 588	-163 716	17 872
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 949	-36 017	3 932



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. 2022	43 700	0	-5 570	516 945	555 075
Årets resultat				268 809	268 809
Pr 31.12.2022	43 700	0	-5 570	785 754	823 884

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 937 486
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 716 071

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herangtunet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	437	100,0	43 700
Sum	437		43 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Røbeerst Holding AS	437	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien og krigen i Ukraina har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret for selskapet, men har påvirket driften hos leietaker og søsterselskap Herangtunet Boutique Hotel Norway AS. Tilsvarende gjelder også driften hittil i 2023.

Forannevnte forhold anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marco Robeerst

Styreleder

På vegne av: Herangtunet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-953215

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-08-29 05:48:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64C03-6G8F4-1ZEHV-AVCEK-OSWJN-8QZ58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>