



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYEKAST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Håvundvegen 248  
3746 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			221 540
<b>Sum inntekter</b>			<b>221 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 458	212
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 458</b>	<b>212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 458</b>	<b>221 328</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			37 494
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>37 494</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-37 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 458</b>	<b>183 834</b>
Skattekostnad	2	-322	40 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 136</b>	<b>143 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 136</b>	<b>143 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 994
Annen egenkapital	3	-1 136	132 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 136</b>	<b>143 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre rettigheter	4	223 894	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 894</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 894</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	30 263	216 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 263</b>	<b>216 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 263</b>	<b>216 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 156</b>	<b>216 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	131 260	132 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 260</b>	<b>132 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>161 260</b>	<b>162 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	31 192	37 343



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 192</b>	<b>37 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		17 063	17 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 063</b>	<b>17 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 255</b>	<b>54 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 813	
Betalbar skatt	2	5 829	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 642</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 896</b>	<b>54 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 156</b>	<b>216 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 019 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYEKAST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Håvundvegen 248  
3746 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 926 019 856  
ØYEKAST BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			221 540
<b>Sum inntekter</b>			<b>221 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 458	212
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 458</b>	<b>212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 458</b>	<b>221 328</b>
Annen rentekostnad			37 494
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>37 494</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-37 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 458</b>	<b>183 834</b>
Skattekostnad	2	-322	40 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 136</b>	<b>143 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 136</b>	<b>143 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			10 994
Annen egenkapital	3	-1 136	132 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 136</b>	<b>143 390</b>



Organisasjonsnr: 926 019 856  
ØYEKAST BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre rettigheter	4	223 894	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 894</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 894</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	30 263	216 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 263</b>	<b>216 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 263</b>	<b>216 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 156</b>	<b>216 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	131 260	132 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 260</b>	<b>132 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>161 260</b>	<b>162 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	31 192	37 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 192</b>	<b>37 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		17 063	17 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 063</b>	<b>17 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 255</b>	<b>54 406</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 813	
Betalbar skatt	2	5 829	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 642</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 896</b>	<b>54 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 156</b>	<b>216 802</b>



Organisasjonsnr: 926 019 856  
ØYEKAST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i løpet av regnskapsåret byttet navn fra Flåtten Terrasse AS til Øyekast Bolig AS. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 ØYEKAST BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i løpet av regnskapsåret byttet navn fra Flåtten Terrasse AS til Øyekast Bolig AS.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 458)	183 834
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	35 447	(177 231)
- Fremførbart underskudd	(7 492)	(6 603)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>26 497</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 829	
Sum	5 829	
+/- Endring i utsatt skatt	(6 151)	40 444
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(322)</b>	<b>40 444</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	5 829	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 829</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	132 396	162 396
Årets resultat		(1 136)	(1 136)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>131 260</b>	<b>161 260</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Opsjon tomt
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	223 894
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>223 894</b>

Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2022	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>223 894</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Ingen**

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OSCARS INVEST AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
VIVA BOLIG AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	177 231	141 784	35 447
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 492)	0	(7 492)
Sum midlertidige forskjeller	169 739	141 784	27 955
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>37 343</b>	<b>31 192</b>	<b>6 151</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 075 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 075 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	1 555 905
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 555 905</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



**Årsregnskap for 2022**

**ØYEKAST BOLIG AS  
3746 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**ØYEKAST BOLIG AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	221 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>221 540</b>
Annen driftskostnad	1	(1 458)	(212)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 458)</b>	<b>(212)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 458)</b>	<b>221 328</b>
Annen rentekostnad		0	(37 494)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(37 494)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>(37 494)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 458)</b>	<b>183 834</b>
Skattekostnad	2	322	(40 444)
<b>Arsresultat</b>		<b>(1 136)</b>	<b>143 390</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	10 994
Annen egenkapital	3	(1 136)	132 396
<b>Sum</b>		<b>(1 136)</b>	<b>143 390</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ØYEKAST BOLIG AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre rettigheter	4	223 894	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>223 894</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 894</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	30 263	216 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 263</b>	<b>216 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 263</b>	<b>216 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>254 156</b>	<b>216 802</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ØYEKAST BOLIG AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	131 260	132 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 260</b>	<b>132 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>161 260</b>	<b>162 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	31 192	37 343
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 192</b>	<b>37 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		17 063	17 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 063</b>	<b>17 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 255</b>	<b>54 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 813	0
Betalbar skatt	2	5 829	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 642</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 896</b>	<b>54 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>254 156</b>	<b>216 802</b>

ØYEKAST BOLIG AS  
Skien, 16.03.2023  
Bjørn Maurits Gundersen  
Styrets leder  
Bjørn Gundersen  
Styremedlem  
Christian Remi Gundersen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2022

### ØYEKAST BOLIG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i løpet av regnskapsåret byttet navn fra Flåtten Terrasse AS til Øyekast Bolig AS.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 458)	183 834
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	35 447	(177 231)
- Fremførbart underskudd	(7 492)	(6 603)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>26 497</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 829	
Sum	5 829	
+/- Endring i utsatt skatt	(6 151)	40 444
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(322)</b>	<b>40 444</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	5 829	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 829</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	132 396	162 396
Årets resultat		(1 136)	(1 136)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>131 260</b>	<b>161 260</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Opsjon tomt
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	223 894
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>223 894</b>

Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2022	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>223 894</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Ingen**

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OSCARS INVEST AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
VIVA BOLIG AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	177 231	141 784	35 447
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 492)	0	(7 492)
Sum midlertidige forskjeller	169 739	141 784	27 955
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>37 343</b>	<b>31 192</b>	<b>6 151</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 075 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 075 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	1 555 905
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 555 905</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.