



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 222 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 80 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 82
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Steinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		315 038	264 990
Sum inntekter		315 038	264 990
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 319	80 330
Annen driftskostnad	2	144 157	49 770
Sum kostnader		225 476	130 100
Driftsresultat		89 562	134 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240	427
Sum finansinntekter		240	427
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 470	93 623
Annen rentekostnad		115	
Sum finanskostnader		111 585	93 623
Netto finans		-111 345	-93 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 783	41 694
Skattekostnad på resultat	4	-4 792	9 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 991	32 521
Årsresultat		-16 991	32 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 991	32 521
Totalresultat		-16 991	32 521
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-16 991	32 521
Sum overføringer og disponeringer	5	-16 991	32 521



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 957 210	4 027 340
Maskiner og anlegg	1	12 211	23 400
Sum varige driftsmidler	1	3 969 421	4 050 740
Sum anleggsmidler		3 969 421	4 050 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 915	90 311
Andre kortsiktige fordringer		7 197	6 469
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		100 112	96 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 416	26 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 416	26 411
Sum omløpsmidler		376 529	123 191
SUM EIENDELER		4 345 950	4 173 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	79 880	96 871
Sum opptjent egenkapital		79 880	96 871
Sum egenkapital	5	1 109 880	1 126 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 097	24 502
Sum avsetninger for forpliktelser		9 097	24 502
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 129 740	2 968 270
Sum annen langsiktig gjeld		3 129 740	2 968 270
Sum langsiktig gjeld		3 138 837	2 992 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 197	9 019
Betalbar skatt	4	10 613	
Skyldig offentlige avgifter		72 882	39 770
Annen kortsiktig gjeld		6 542	5 500
Sum kortsiktig gjeld		97 233	54 289
Sum gjeld		3 236 070	3 047 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 345 950	4 173 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612856

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 222 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 80 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 82
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Steinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 222 889
RØDMYRSVINGEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		315 038	264 990
Sum inntekter		315 038	264 990
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	81 319	80 330
Annen driftskostnad			
	2	144 157	49 770
Sum kostnader		225 476	130 100
Driftsresultat		89 562	134 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			
		240	427
Sum finansinntekter		240	427
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	111 470	93 623
Annen rentekostnad			
		115	
Sum finanskostnader		111 585	93 623
Netto finans		-111 345	-93 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-4 792	9 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 991	32 521
Årsresultat		-16 991	32 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-16 991	32 521
Totalresultat		-16 991	32 521
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	5		
Avsatt til annen egenkapital			
	5	-16 991	32 521
Sum overføringer og disponeringer	5	-16 991	32 521



Organisasjonsnr: 920 222 889
RØDMYRSVINGEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 957 210	4 027 340
Maskiner og anlegg	1	12 211	23 400
Sum varige driftsmidler	1	3 969 421	4 050 740
Sum anleggsmidler		3 969 421	4 050 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 915	90 311
Andre kortsiktige fordringer		7 197	6 469
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		100 112	96 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 416	26 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 416	26 411
Sum omløpsmidler		376 529	123 191
SUM EIENDELER		4 345 950	4 173 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	79 880	96 871
Sum opptjent egenkapital		79 880	96 871
Sum egenkapital	5	1 109 880	1 126 871



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 097	24 502
Sum avsetninger for forpliktelser		9 097	24 502
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 129 740	2 968 270
Sum annen langsiktig gjeld		3 129 740	2 968 270
Sum langsiktig gjeld		3 138 837	2 992 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 197	9 019
Betalbar skatt	4	10 613	
Skyldig offentlige avgifter		72 882	39 770
Annen kortsiktig gjeld		6 542	5 500
Sum kortsiktig gjeld		97 233	54 289
Sum gjeld		3 236 070	3 047 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 345 950	4 173 931



Organisasjonsnr: 920 222 889
RØDMYRSVINGEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Rødmyrsvingen 80 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Vestviken AS



Resultatregnskap			
Rødmyrsvingen 80 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		315 038	264 990
Sum driftsinntekter		315 038	264 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 319	80 330
Annen driftskostnad	2	144 157	49 770
Sum driftskostnader		225 476	130 100
Driftsresultat		89 562	134 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240	427
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 470	93 623
Annen rentekostnad		115	0
Resultat av finansposter		-111 345	-93 196
Resultat før skattekostnad		-21 783	41 694
Skattekostnad på resultat	4	-4 792	9 173
Resultat		-16 991	32 521
Årsresultat		-16 991	32 521
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-16 991	32 521
Sum overføringer	5	-16 991	32 521



Balanse			
Rødmyrsvingen 80 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 957 210	4 027 340
Maskiner og anlegg	1	12 211	23 400
Sum varige driftsmidler	1	3 969 421	4 050 740
Sum anleggsmidler		3 969 421	4 050 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 915	90 311
Andre kortsiktige fordringer		7 197	6 469
Sum fordringer		100 112	96 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 416	26 411
Sum omløpsmidler		376 529	123 191
Sum eiendeler		4 345 950	4 173 931



Balanse			
Rødmyrsvingen 80 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	79 880	96 871
Sum opptjent egenkapital		79 880	96 871
Sum egenkapital	5	1 109 880	1 126 871
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	9 097	24 502
Sum avsetning for forpliktelser		9 097	24 502
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 129 740	2 968 270
Sum annen langsiktig gjeld		3 129 740	2 968 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 197	9 019
Betalbar skatt	4	10 613	0
Skyldig offentlige avgifter		72 882	39 770
Annen kortsiktig gjeld		6 542	5 500
Sum kortsiktig gjeld		97 233	54 289
Sum gjeld		3 236 070	3 047 061
Sum egenkapital og gjeld		4 345 950	4 173 931

30.06.2023
Styret i Rødmyrsvingen 80 AS

Vegard Steinde
styreleder/daglig leder

Rødmyrsvingen 80 AS Side 4



Rødmyrsvingen 80 AS

920 222 889

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 305 525	33 600	4 339 125
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 305 525	33 600	4 339 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	348 314	21 388	369 702
= Bokført verdi 31.12.22	3 957 211	12 212	3 969 423
Årets ordinære avskrivninger	70 130	11 188	81 318
Økonomisk levetid	25-50 år	3 år	

Rødmyrsvingen 80 AS

Side 5



Rødmyrsvingen 80 AS

920 222 889

Note 2 Lønnskostnader

Rødmyrsvingen 80 AS har ikke lønns- eller personalkostnader i 2022 dermed foreligger det ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 129 740	2 968 270
Sum	3 129 740	2 968 270

Lån fra morselskap Steinde AS er renteberegnet med kr 111 470 i 2022 iht. 3,70% rentesats etter markedsbaserte vilkår.

Rødmyrsvingen 80 AS

Side 6



Rødmyrsvingen 80 AS

920 222 889

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 613	0
Endring i utsatt skatt	-15 405	9 173
Skattekostnad ordinært resultat	-4 792	9 173
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 783	41 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 439	-53 108
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 414	0
Skattepliktig inntekt	48 241	-11 414
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 613	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 613	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	131 661	122 788	-8 873
Fordringer	-90 311	0	90 311
Sum	41 350	122 788	81 439
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 414	-11 414
Grunnlag for utsatt skatt	41 350	111 374	70 024
Utsatt skatt (22 %)	9 097	24 502	15 405

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	1 030 000	96 871	1 126 871
Årets resultat		-16 991	-16 991
Pr 31.12.2022	1 030 000	79 880	1 109 880

Rødmyrsvingen 80 AS

Side 7



Rødmyrsvingen 80 AS

920 222 889

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødmyrsvingen 80 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030	1 000,0	1 030 000
Sum	1 030		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEINDE AS	1 030	100,0	100,0

Styreleder er indirekte aksjonær gjennom Steinde AS.