



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 69 AS  
Forretningsadresse: c/o Bergskogen Eiendom As  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 937 703	1 863 176
Annen driftsinntekt		316 271	261 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 253 974</b>	<b>2 124 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	541 325	541 325
Annen driftskostnad		446 476	353 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>987 801</b>	<b>894 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 173</b>	<b>1 229 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 402	0
Annen renteinntekt		1 648	1 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 050</b>	<b>1 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	150 815	169 950
Annen rentekostnad		4 516	1 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 331</b>	<b>171 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 281</b>	<b>-170 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 892</b>	<b>1 059 148</b>
Skattekostnad	4, 5	255 468	233 146
<b>Årsresultat</b>	6	<b>906 424</b>	<b>826 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		741 000	624 000
Annen egenkapital	6	165 424	202 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>906 424</b>	<b>826 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	17 952 050	18 493 375
Sum varige driftsmidler		17 952 050	18 493 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 952 050	18 493 375
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	65 327
Andre kortsiktige fordringer		2 400	2 414
Konsernfordringer	3	1 789 402	1 200 000
Sum fordringer		1 791 802	1 267 742
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 968	1 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 968	1 568
Sum omløpsmidler		1 795 770	1 269 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 747 820</b>	<b>19 762 685</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 826	30 826
Overkurs	6	7 704 179	7 704 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 735 005</b>	<b>7 735 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 768 708	2 603 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 768 708</b>	<b>2 603 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 503 713</b>	<b>10 338 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	3 485 914	3 579 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 485 914</b>	<b>3 579 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 578 200	4 817 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 578 200</b>	<b>4 817 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 064 114</b>	<b>8 397 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 652	1 983
Betalbar skatt	4, 5	140 333	149 281
Skyldige offentlige avgifter		78 008	75 968
Kortsiktig konserngjeld	3	950 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 179 993</b>	<b>1 027 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 244 107</b>	<b>9 424 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 747 820</b>	<b>19 762 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 69 AS  
Forretningsadresse: c/o Bergskogen Eiendom As  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 834 507  
TÅSENVEIEN 69 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 937 703	1 863 176
Annen driftsinntekt		316 271	261 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 253 974</b>	<b>2 124 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	541 325	541 325
Annen driftskostnad		446 476	353 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>987 801</b>	<b>894 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 173</b>	<b>1 229 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 402	0
Annen renteinntekt		1 648	1 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 050</b>	<b>1 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	150 815	169 950
Annen rentekostnad		4 516	1 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 331</b>	<b>171 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 281</b>	<b>-170 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 892</b>	<b>1 059 148</b>
Skattekostnad	4, 5	255 468	233 146
<b>Årsresultat</b>	6	<b>906 424</b>	<b>826 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		741 000	624 000
Annen egenkapital	6	165 424	202 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>906 424</b>	<b>826 002</b>



Organisasjonsnr: 915 834 507  
TÅSENVEIEN 69 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	17 952 050	18 493 375
Sum varige driftsmidler		17 952 050	18 493 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 952 050	18 493 375
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	65 327
Andre kortsiktige fordringer		2 400	2 414
Konsernfordringer	3	1 789 402	1 200 000
Sum fordringer		1 791 802	1 267 742
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 968	1 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 968	1 568
Sum omløpsmidler		1 795 770	1 269 310
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 747 820</b>	<b>19 762 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 826	30 826
Overkurs	6	7 704 179	7 704 179
Sum innskutt egenkapital		7 735 005	7 735 005



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 768 708	2 603 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 768 708</b>	<b>2 603 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 503 713</b>	<b>10 338 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	3 485 914	3 579 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 485 914</b>	<b>3 579 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 578 200	4 817 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 578 200</b>	<b>4 817 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 064 114</b>	<b>8 397 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 652	1 983
Betalbar skatt	4, 5	140 333	149 281
Skyldige offentlige avgifter		78 008	75 968
Kortsiktig konserngjeld	3	950 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 179 993</b>	<b>1 027 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 244 107</b>	<b>9 424 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 747 820</b>	<b>19 762 685</b>



Organisasjonsnr: 915 834 507  
TÅSENVEIEN 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter regnskapsføres løpende over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





TÅSENVEIEN 69 AS  
915 834 507

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 937 703	1 863 176
Annen driftsinntekt		316 271	261 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 253 974</b>	<b>2 124 486</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	541 325	541 325
Annen driftskostnad		446 476	353 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>987 801</b>	<b>894 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 173</b>	<b>1 229 664</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 402	0
Annen renteinntekt		1 648	1 286
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 050</b>	<b>1 286</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	150 815	169 950
Annen rentekostnad		4 516	1 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 331</b>	<b>171 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 281</b>	<b>-170 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 161 892</b>	<b>1 059 148</b>
Skattekostnad	4, 5	255 468	233 146
<b>Årsresultat</b>	6	<b>906 424</b>	<b>826 002</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		741 000	624 000
Annen egenkapital	6	165 424	202 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>906 424</b>	<b>826 002</b>



TÅSENVEIEN 69 AS  
915 834 507

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	17 952 050	18 493 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 952 050</b>	<b>18 493 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 952 050</b>	<b>18 493 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	65 327
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 789 402	1 200 000
Andre kortsiktige fordringer		2 400	2 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 791 802</b>	<b>1 267 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 968	1 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 968</b>	<b>1 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 795 770</b>	<b>1 269 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 747 820</b>	<b>19 762 685</b>



TÅSENVEIEN 69 AS  
915 834 507

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 826	30 826
Overkurs	6	7 704 179	7 704 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 735 005</b>	<b>7 735 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 768 708	2 603 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 768 708</b>	<b>2 603 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 503 713</b>	<b>10 338 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	3 485 914	3 579 780
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 485 914</b>	<b>3 579 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 578 200	4 817 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 578 200</b>	<b>4 817 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 652	1 983
Betalbar skatt	4, 5	140 333	149 281
Skyldige offentlige avgifter		78 008	75 968
Annen kortsiktig gjeld	3	950 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 179 993</b>	<b>1 027 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 244 107</b>	<b>9 424 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 747 820</b>	<b>19 762 685</b>

OSLO, 28.04.2025

Fredrik Walsøe  
styrets leder

Ketil Grim Skorstad  
styremedlem

Guttorm Bjerke  
styremedlem



TÅSENVEIEN 69 AS  
915 834 507

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres løpende over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TÅSENVEIEN 69 AS  
915 834 507

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	23 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>23 000 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 506 625
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 047 950
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>17 952 050</b>
Årets av- og nedskrivninger	541 325
Økonomisk levetid	0-30
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 789 402	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 789 402</b>	<b>1 200 000</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 578 200	4 817 385
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	950 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>5 528 200</b>	<b>5 617 385</b>

Langsiktig gjeld er renteberegnet med 3,5 %.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	349 333	325 281
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-93 865	-92 135
<b>Skattekostnad</b>	<b>255 468</b>	<b>233 146</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 161 892	1 059 148
Permanente forskjeller	-676	605
+/- Endring i midlertidige forskjeller	426 660	418 796
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-950 000	-800 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>637 876</b>	<b>678 548</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	349 333	325 281
Betalbar skatt på konsernbidrag	-209 000	-176 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>140 333</b>	<b>149 281</b>



TÅSENVEIEN 69 AS  
915 834 507

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	16 271 726	15 845 065	426 660
<b>Netto forskjeller</b>	<b>16 271 726</b>	<b>15 845 065</b>	<b>426 660</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>16 271 726</b>	<b>15 845 065</b>	<b>426 660</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>3 579 780</b>	<b>3 485 914</b>	<b>93 865</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 826	7 704 179	2 603 284	10 338 289
Årsresultat	0	0	906 424	906 424
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-741 000	-741 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 826</b>	<b>7 704 179</b>	<b>2 768 708</b>	<b>10 503 713</b>

## Note 7 - Sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 17 952 050 er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld. I tillegg er det registrert pant på eiendommen på 20,0 mill som sikkerhet for gjeld tatt opp av et nærstående selskap.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Walsøe, Fredrik**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2025 15:52:36

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Bjerke, Guttorm**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.04.2025 14:36:12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Skorstad, Ketil Grim**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.05.2025 15:09:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**PKF ReVisjon AS**  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Tåsenveien 69 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Tåsenveien 69 AS som viser et overskudd på kr 906 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2025  
PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei  
statsautorisert revisor