



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 917 300  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE SVERDRUPS GATE 31  
Forretningsadresse: Sverdrups gate 31  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elke Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 565	146 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 565</b>	<b>146 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		83 500	127 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 500</b>	<b>127 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 065</b>	<b>19 518</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 065</b>	<b>19 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 065</b>	<b>19 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 065</b>	<b>19 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 541	14 029
Sum fordringer		15 541	14 029
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 723	122 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 723	122 657
Sum omløpsmidler		199 264	136 686
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 264</b>	<b>136 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		199 264	136 686
Sum innskutt egenkapital		199 264	136 686
Sum egenkapital		199 264	136 686
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 264</b>	<b>136 686</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Årsberetning 2016

Sameie Sverdrups gate 31

15.01.2017

## ÅRSBERETNING 2016

### Sameiet Sverdrups gate 31

---

#### NAVN OG STED

Sameiet Sverdrups gate 31 består av eiendommen gnr 59, bnr 1474, i Stavanger Kommune som i henhold til seksjonsbegjæring er delt i ni seksjoner i henhold til egen fordelingsliste.

Sameiets formål er å forvalte sameiets boliger til det beste for deltakerne i sameiet i henhold til gjeldende lover, bestemmelser gitt i medhold av lov og vedtak i sameiermøtet, m.m.

#### STYRETS SAMMENSETNING

Fram til årets ordinære sameiermøte har styret bestått av følgende:

---

<b>Styreleder:</b>	Dag Strømsvåg
<b>Nestleder:</b>	Elke Hansen
<b>Styremedlem:</b>	Kari Skrede
<b>Varamedlem:</b>	Tove Schilling

---

#### ØKONOMI/REGNSKAP

Årsregnskapet for 2016 viser et overskudd på kr. 61 065,39. Sameiets inntekter (innbetalinger) var på kr. 144 565,00. Sameiets utgifter var på kr. 83 499,61.

Per 31.12.2016 var saldo på konto på kr. 183 723,14. Sameiet har totalt kr. 15 541,00 i krav mot enkelte sameiere. Det foreligger totalt kr. 8 000,00 i krav mot Sameiet.

Fullstendig årsregnskap for 2016 er vedlagt.

#### MØTEVIRKSOMHET

Det har vært avholdt Sameiermøte i 2016. Styret har i tillegg hatt dialog per epost og telefon. Under følger en kort oppsummering av årets viktigste saker.

**Byggets tekniske stand** - Følgende elementer er identifisert som fremtidige større utbedringer; 1) Nye vinduer 2) Oppussing av trappeoppganger inkl. forbedringer knyttet til fukt i oppgang A. Ingen av disse utbedringene er bestemt, men det foreligger aksjoner for å undersøke mulige tilbydere.



Årsberetning 2016

Sameie Sverdrups gate 31

15.01.2017

## HELSE, MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

### Fukt og sopp i trappeoppgang A

Det er identifisert sopp dannelse i øverste etasje i oppgang A. IF Skadeforsikring har undersøkt saken, og har konkludert med at dette er grunnet kondens. Rapporten fra forsikringsselskapet blir brukt som grunnlag for utbedringer. Det er bestilt vask av trappeoppgangen for å fjerne den synlige sopp dannelsen.

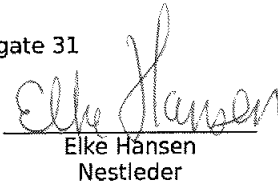
### Lås på ytterdører fungerer ikke

I trappeoppgang A har låsen sluttet å fungere. I trappeoppgang B virker ikke låsen på kalde dager. Befaring er utført av Certego, og det er bestilt nødvendig arbeid.

Stavanger, 15.01.2017,

Styret i Sameiet Sverdrups gate 31

  
Dag Strømsvåg  
Styreleder

  
Elke Hansen  
Nestleder

  
Kari Skrede  
Styremedlem

## Vedlegg

Følgende dokumenter er vedlagt årsberetning 2016:

1. Regnskapsoversikt 2016



Regnskap 2016

Sameie Sverdrups gate 31

15.01.2017

<b>Inntekter</b>	<b>Beløp</b>	<b>Valu ta</b>
Husleie	144 492,00	NOK
Renteinntekter 2016	73,00	NOK
<b>Totale Inntekter</b>	<b>144 565,00</b>	<b>NOK</b> ✕
<b>Utgifter</b>		
IF SKADEFORSIKRING	26 955,00	NOK
S/E Sverdrupsgate 33-35	14 400,00	NOK
Sjekk brannslukningsapparat - NOHA AS	1 616,86	NOK
Vaktmester - Facility Service AS	35 096,87	NOK
Lyse AS	5 311,88	NOK
Bankomkostninger	119,00	NOK
<b>Totale Utgifter</b>	<b>83 499,61</b>	<b>NOK</b>
<b>Overskudd 2016 (Inntekter - Utgifter)</b>	<b>61 065,39</b>	<b>NOK</b>
Saldo per 31.12.2015	122 657,75	NOK
Saldo per 31.12.2016	183 723,14	NOK
<b>Sameiets krav mot sameierne per 31.12.2016</b>		
Dag Strømsvåg - Utestående husleie	1 512,00	NOK
Jose Jacobi - Utestående Dugnad (2014)	750,00	NOK
Jose Jacobi - Utestående Fasaderenovering (2013)	13 279,00	NOK
<b>Krav mot Sameiet per 31.12.2016</b>		
Dag Strømsvåg - Økonomihonorar	3 000,00	NOK
Dag Strømsvåg - Styrelederhonorar	5 000,00	NOK

} +

} gir



Sameie Sverdrups gate 31

Org.nr. 911 917 300

## Noter til årsregnskapet 2016

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres om anleggsmidler. Andre eiendeler klasifiseres som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av naskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etavleringstidspunktet.

Det er ingen garantiforpliktelser i selskapet, og derfor ingen avsetning for dette

Sameiet fører opp fordringer på ikke innbetalte sameieforpliktelser til pålydende.

Sameiet består av 9 seksjoner.

Sameiet har ikke revisor

Stavanger, 25.1.2017

Elke Hansen