



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 949 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	767 311	984 614
Sum inntekter		767 311	984 614
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 731 435	2 731 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 165 007	
Annen driftskostnad	3,10	2 747 250	10 444 590
Sum kostnader		32 643 693	13 176 025
Driftsresultat		-31 876 382	-12 191 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	5 374
Sum finansinntekter		1 407	5 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		872 512	864 384
Annen rentekostnad		2 458 418	2 874 459
Annen finanskostnad		79 338	100
Sum finanskostnader		3 410 268	3 738 943
Netto finans		-3 408 861	-3 733 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 285 243	-15 924 980
Skattekostnad på ordinært resultat	6		4 346 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 285 243	-20 271 364
Årsresultat		-35 285 243	-20 271 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 285 243	-20 271 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	5	-2 900 508	-20 271 364
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-32 384 735	
Sum overføringer og disponeringer		-35 285 243	-20 271 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	80 000 000	108 146 571
Sum varige driftsmidler		80 000 000	108 146 571
Sum anleggsmidler		80 000 000	108 146 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			73 023
Andre kortsiktige fordringer		16 155	15 701
Konsernfordringer	11	32 472 000	
Sum fordringer		32 488 155	88 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 477	355 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 477	355 918
Sum omløpsmidler		32 520 632	444 642
SUM EIENDELER		112 520 632	108 591 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	85 275	85 275
Overkurs	5		2 900 508
Sum innskutt egenkapital		85 275	2 985 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		85 275	2 985 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8,9		79 137 931
Langsiktig konserngjeld	11	28 293 439	23 314 846
Sum annen langsiktig gjeld		28 293 439	102 452 777
Sum langsiktig gjeld		28 293 439	102 452 777
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		79 137 931	
Leverandørgjeld		396 452	57 158
Kortsiktig konserngjeld	11	4 412 915	2 446 975
Annen kortsiktig gjeld		194 620	648 521
Sum kortsiktig gjeld		84 141 918	3 152 654
Sum gjeld		112 435 357	105 605 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 520 632	108 591 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 188409

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 949 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 949 192
HEGDEHAUGSVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	767 311	984 614
Sum inntekter		767 311	984 614
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 731 435	2 731 435
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 165 007	
Annen driftskostnad	3,10	2 747 250	10 444 590
Sum kostnader		32 643 693	13 176 025
Driftsresultat		-31 876 382	-12 191 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	5 374
Sum finansinntekter		1 407	5 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern		872 512	864 384
Annen rentekostnad		2 458 418	2 874 459
Annen finanskostnad		79 338	100
Sum finanskostnader		3 410 268	3 738 943
Netto finans		-3 408 861	-3 733 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 285 243	-15 924 980
Skattekostnad på ordinært resultat	6		4 346 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 285 243	-20 271 364
Årsresultat		-35 285 243	-20 271 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 285 243	-20 271 364
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	5	-2 900 508	-20 271 364
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-32 384 735	
Sum overføringer og disponeringer		-35 285 243	-20 271 364



Langsiktig konserngjeld	11	28 293 439	23 314 846
Sum annen langsiktig gjeld		28 293 439	102 452 777
Sum langsiktig gjeld		28 293 439	102 452 777
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		79 137 931	
Leverandørgjeld		396 452	57 158
Kortsiktig konserngjeld	11	4 412 915	2 446 975
Annen kortsiktig gjeld		194 620	648 521
Sum kortsiktig gjeld		84 141 918	3 152 654
Sum gjeld		112 435 357	105 605 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 520 632	108 591 214



Organisasjonsnr: 814 949 192
HEGDEHAUGSVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	85275.00	1.00	85275.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Union Real Estate Fund Holding AS	85275.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	85275.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Hegdehaugsveien 26 AS**

Foretaksnr. 814949192



Hegdehaugsveien 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	767 311	984 614
Sum driftsinntekter		767 311	984 614
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 731 435	2 731 435
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	27 165 007	0
Annen driftskostnad	3,10	2 747 250	10 444 590
Sum driftskostnader		32 643 693	13 176 025
DRIFTSRESULTAT		(31 876 382)	(12 191 411)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 407	5 374
Sum finansinntekter		1 407	5 374
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		872 512	864 384
Annen rentekostnad		2 458 418	2 874 459
Annen finanskostnad		79 338	100
Sum finanskostnader		3 410 268	3 738 943
NETTO FINANSPOSTER		(3 408 861)	(3 733 569)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(35 285 243)	(15 924 980)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	4 346 384
ORDINÆRT RESULTAT		(35 285 243)	(20 271 364)
ÅRSRESULTAT		(35 285 243)	(20 271 364)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs	5	(2 900 508)	(20 271 364)
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	(32 384 735)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(35 285 243)	(20 271 364)

Årsregnskap for Hegdehaugsveien 26 AS

Organisasjonsnr. 814949192



Hegdehaugsveien 26 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	80 000 000	108 146 571
Sum varige driftsmidler		80 000 000	108 146 571
SUM ANLEGGSMIDLER		80 000 000	108 146 571
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 023
Fordringer på konsernselskap	11	32 472 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 155	15 701
Sum fordringer		32 488 155	88 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 477	355 918
SUM OMLØPSMIDLER		32 520 632	444 642
SUM EIENDELER		112 520 632	108 591 213

Årsregnskap for Hegdehaugsveien 26 AS

Organisasjonsnr. 814949192

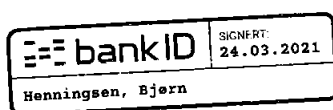


Hegdehaugsveien 26 AS

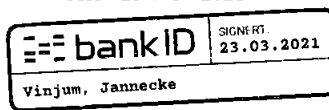
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	85 275	85 275
Overkurs	5	0	2 900 508
Sum innskutt egenkapital		85 275	2 985 783
SUM EGENKAPITAL		85 275	2 985 783
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8,9	0	79 137 931
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	28 293 439	23 314 846
Sum annen langsiktig gjeld		28 293 439	102 452 777
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 293 439	102 452 777
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		79 137 931	0
Leverandørgjeld		396 452	57 158
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	4 412 915	2 446 975
Annen kortsiktig gjeld		194 620	648 521
SUM KORTSIKTIG GJELD		84 141 918	3 152 654
SUM GJELD		112 435 357	105 605 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 520 632	108 591 214

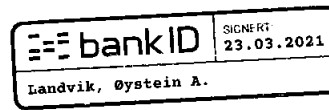
Oslo 23 / 3 - 2021



Bjørn Henningsen
Styrets leder



Jannecke Vinjum
Styremedlem



Øystein Arnulf Landvik
Styremedlem



Hegdehaugsveien 26 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktive renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under	Forretnings-	Teknisk	Leietaker-	Tomt	Sum
	forretning	bygg	installasjoner	tilpasning		
Anskaffelseskost 01.01	8 268 885	73 650 863	24 556 034	75 702	22 344 828	128 896 312
Tilgang	1 749 872	0	0	0	0	1 749 872
Avgang	8 268 885	0	0	0	0	8 268 885
Anskaffelseskost 31.12	1 749 872	73 650 863	24 556 034	75 702	22 344 828	122 377 299
Akk avskrivninger 01.01		6 775 486	5 648 594	56 777	0	12 480 857
Akk avskrivninger 31.12		8 254 902	6 881 688	75 703	0	15 212 293
Akk nedskrivning 01.01						0
Akk nedskrivning 31.12		27 165 007				27 165 007
Bokført verdi 31.12.	1 749 872	38 230 954	17 674 346	0	22 344 828	80 000 000
Årets avskrivninger		1 479 416	1 233 094	18 926		2 731 435
Årets nedskrivning		27 165 007				27 165 007
Økonomisk levetid		50 år	20 år	4 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		



Hegdehaugsveien 26 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2020	2019
Ordinær revisjon	40 363	16 807
Annen bistand	1 970	2 028
Sum	42 333	18 835

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 85 275 aksjer á kr. 1, totalt kr. 85 275. Alle aksjene har like rettigheter.

UNION Real Estate Fund Holding AS med forretningskontor i Oslo utarbeider konsernregnskap.

Konsernregnskap fåes utlevert ved henvendelse til UNION Real Estate Fund Holding AS, Postboks 1715 Vika, 0121 Oslo.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
UNION Real Estate Fund Holding AS	85 275	100 %
Sum	85 275	100 %

Selskapets styremedlemmer eier indirekte gjennom eierandel i Union Real Estate Fund Holding AS en ubetydelig eierandel i selskapet.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Aksjekapital 01.01	85 275	2 900 508	0	2 985 783
Årets resultat	0	-2 900 508	-32 384 735	-35 285 243
Mottatt konsernbidrag	0	0	32 384 735	32 384 735
Egenkapital 31.12.	85 275	0	0	85 275

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	-35 285 242	-15 924 980
Endring i midlertidige forskjeller	27 109 975	7 513 717
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-8 175 267	-8 411 264

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	0	4 346 384

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-30 701 425	-3 591 450	27 109 975
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-30 701 425	-3 591 450	27 109 975
Underskudd til fremføring	-40 265 093	-32 089 826	8 175 267
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	-70 966 518	-35 681 275	35 285 242

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0	0
--	---	---	---



Hegdehaugsveien 26 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har kortsiktig gjeld på kr 79.137.931 i DNB Bank ASA med sikkerhet i eiendommen. Lånet er avdragsfritt og forfaller 31.03.2021. Det jobbes med nye avtale, og den vil med all sannsynlighet forfalle senere enn ett år. Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet UREF Holding AS på kr.27 493 438,91

Note 8 Pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)	80 000 000	108 146 571

Eiendommen er stilt til sikkerhet for selskapets lån i DNB Bank ASA.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Nærstående parter

UNION Eiendoms kapital AS som er eiet av enkelte styremedlemmer har inngått forvaltingsavtale med morselskapet UNION Real Estate Fund Holding AS.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	32 384 735	-	-	-
Sum	32 384 735	-	-	-

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 325 650	2 446 975	28 293 439	23 314 846
Sum	4 325 650	2 446 975	28 293 439	23 314 846

Note 12 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 26 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hegdehaugsveien 26 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 35 285 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: H0X6H-G8PEH-WNHWQ-OSFWS-JW5ET-BN5VE



Revisors beretning 2020 for Hegdehaugsveien 26 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H0X6H-G8PEH-WNFWQ-OSFWS-JW5E1-BNVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-03-26 14:03:56Z



Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-03-26 14:03:56Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: H0X6H-G8PEH-WNHWQ-OSFWS-JW5ET-BN3VE