



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 700 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHV AS
Forretningsadresse: Vik 50
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 036 100	678 000
Sum inntekter		6 036 100	678 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		265 640	95 000
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		5 770 460	583 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 207	1 000
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		84 538	97 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 688 129	487 000
Skattekostnad på ordinært resultat		1 250 547	108 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		4 437 582	379 000
Totalresultat		4 437 582	379 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 127 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-689 418	-221 000
Sum overføringer og disponeringer		4 437 582	379 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 605 000
Sum varige driftsmidler		0	4 605 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 605 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 881 398	
Sum fordringer		9 881 398	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 591	580 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 591	580 000
Sum omløpsmidler		10 085 989	580 000
SUM EIENDELER		10 085 989	5 185 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 582	727 000
Sum opptjent egenkapital		37 582	727 000
Sum egenkapital		67 582	757 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 600 000	3 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 720 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 251 407	108 000
Kortsiktig konserngjeld		5 127 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 418 407	708 000
Sum gjeld		10 018 407	4 428 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 085 989	5 185 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315896

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 700 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHV AS
Forretningsadresse: Vik 50
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 913 700 708
BHV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 036 100	678 000
Sum inntekter		6 036 100	678 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		265 640	95 000
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		5 770 460	583 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 207	1 000
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		84 538	97 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 688 129	487 000
Skattekostnad på ordinært resultat		1 250 547	108 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		4 437 582	379 000
Totalresultat		4 437 582	379 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 127 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-689 418	-221 000
Sum overføringer og disponeringer		4 437 582	379 000



Organisasjonsnr: 913 700 708
BHV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 605 000
Sum varige driftsmidler		0	4 605 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	4 605 000
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer	9 881 398		
Sum fordringer	9 881 398		0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	204 591		580 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	204 591		580 000

Sum omløpsmidler	10 085 989		580 000
------------------	------------	--	---------

SUM EIENDELER		10 085 989	5 185 000
----------------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	30 000		30 000
Annen innskutt egenkapital	0		0
Sum innskutt egenkapital	30 000		30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	37 582	727 000
Sum opptjent egenkapital	37 582	727 000
Sum egenkapital	67 582	757 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 600 000	3 720 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 600 000	3 720 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 251 407	108 000
Kortsiktig konserngjeld	5 127 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	40 000	
Sum kortsiktig gjeld	6 418 407	708 000
Sum gjeld	10 018 407	4 428 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 085 989	5 185 000



Organisasjonsnr: 913 700 708
BHV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta er i norske kroner. Utleieboligen er solgt i slutten av desember 2022. All gjeld er i januar 2023 innfridd. Selskapet er i februar 2023 meldt oppløst og vil i nær fremtid bli slettet. Inntekter og utgifter Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter knyttet til. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, mens andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende kriterier er lagt til grunn for gjeld. Anleggsmidler vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som anses ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Selskapets fordringer er sikre.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BHV AS – under avvikling
2022

.....



RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	641 100	678 000
Salgsgevinst fast eiendom	2	5 395 000	0
Sum driftsinntekt		6 036 100	678 000
Annen driftskostnad		265 640	95 000
Driftsresultat		5 770 460	583 000
Renteinntekt		2 207	1 000
Rentekostnad	3	84 538	97 000
Ordinært resultat før skattekostnad		5 688 129	487 000
Skattekostnad på ordinært resultat		1 250 547	108 000
Årsresultat		4 437 582	379 000
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-689 418	-221 000
Avsatt til utbytte		5 127 000	600 000
Sum overføringer		4 437 582	379 000

BHV AS - under avvikling



BALANSE

	Note	2022	2021
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	0	4 605 000
Sum varige driftsmidler		0	4 605 000
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 605 000</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 881 398	0
Sum fordringer		9 881 398	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		204 591	580 000
Sum bankinnskudd og kontanter		204 591	580 000
Sum omløpsmidler		<u>10 085 989</u>	<u>580 000</u>
Sum eiendeler		<u>10 085 989</u>	<u>5 185 000</u>

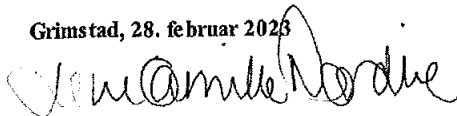
BHV AS - under avvikling

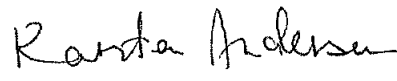


BALANSE

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 582	727 000
Sum opptjent egenkapital		37 582	727 000
Sum egenkapital		<u>67 582</u>	<u>757 000</u>
<u>Gjeld</u>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	3	3 600 000	3 720 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 720 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 251 407	108 000
Ulbytte		5 127 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 418 407	708 000
Sum gjeld		<u>10 018 407</u>	<u>4 428 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 085 989</u>	<u>5 185 000</u>

Grimstad, 28. februar 2023


Lene Camilla Nordlie


Karsten A. Andersen

BHV AS - under avvikling



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP BHV AS under avvikling 2022

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta er i norske kroner.

Utleieboligen er solgt i slutten av desember 2022. All gjeld er i januar 2023 innfridd. Selskapet er i februar 2023 meldt oppløst og vil i nær fremtid bli slettet.

Inntekter og utgifter

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter knyttet til. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, mens andre eiendeler er omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende kriterier er lagt til grunn for gjeld.

Anleggsmidler vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som anses ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Selskapets fordringer er sikre.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer m.v

Det er ikke ytt lønn, pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.



1. Driftsinntekter

2022 er selskapets 9. driftsår. Selskapets drift består av utleie av en eiendom kjøpt i 2014. Eiendommen består av tre leiligheter hvor en av leilighetene har to hybler, totalt fem inntektsgivende enheter.

2. Salg fast eiendom

Utleieboligen er solgt i slutten av desember 2022, med oppgjør fra megler i 2023.

Bokført verdi ved salg	4 605 000
Salgssum	10 000 000
Gevinst	5395 000

3. Annen rentekostnad

Selskapet har nedbetalt pantelikret gjeldsbrevlån i januar 2023 ved megleroppgjør.

Annen rentekostnad utgjør renteutgifter på pantelikret gjeldsbrevlån tatt opp av selskapet for å finansiere kjøp, vedlikehold og ombygging av eiendommen. Det er selskapets aksjonærer som har lånt penger til selskapet.

	2022	2021	Renter 01.01-31.12
Gjeldsbrevlån 1:	3600	(3720)	2.5% p.a 93
Totalt	0		93

4. Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 300 aksjer pålydende 100. Aksjekapitalen er innbetalt til selskapet i sin helhet. Alle aksjer har likeverdig stemmerett.

Karsten Andersen, daglig leder og medlem av styret, eier 150 aksjer.
Bremerholm AS eier 150 aksjer. Eneaksjonær i Bremerholm AS er styreformann i BHV AS.



Til generalforsamlingen i
BHV AS – under avvikling

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert BHV AS – under avviklings` årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 437 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



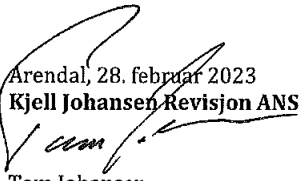
Uavhengig revisors beretning 2022 BHV AS – under avvikling

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. februar 2023
Kjell Johansen Revisjon ANS


Tom Johansen
Statsautorisert revisor