



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida M Skonnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 084	363 268
Sum inntekter		345 084	363 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	1 141	1 101
Annen driftskostnad	2,3,4,5	128 424	156 262
Sum kostnader		129 565	157 363
Driftsresultat		215 520	205 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 626	3 301
Sum finansinntekter		2 626	3 301
Annen finanskostnad		62 114	90 003
Sum finanskostnader		62 114	90 003
Netto finans		-59 488	-86 702
Ordinært resultat før skattekostnad		156 031	119 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 031	119 203
Årsresultat		156 031	119 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 031	119 203
Sum overføringer og disponeringer		156 031	119 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	6 999 564	6 999 564
Sum varige driftsmidler		6 999 564	6 999 564
Sum anleggsmidler		6 999 564	6 999 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 952	21 136
Sum fordringer		21 952	21 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 376	203 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 376	203 469
Sum omløpsmidler	8	242 328	224 605
SUM EIENDELER		7 241 893	7 224 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 297 088	1 141 057
Sum opptjent egenkapital		1 297 088	1 141 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 317 088	1 161 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	5 902 454	6 036 068
Sum annen langsiktig gjeld		5 902 454	6 036 068
Sum langsiktig gjeld		5 902 454	6 036 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 351	21 524
Annen kortsiktig gjeld		0	5 522
Sum kortsiktig gjeld	8	22 351	27 045
Sum gjeld		5 924 805	6 063 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 241 893	7 224 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185006

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida M Skonnord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 989 916 890
HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 084	363 268
Sum inntekter		345 084	363 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 7	1 141	1 101
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	128 424	156 262
Sum kostnader		129 565	157 363
Driftsresultat		215 520	205 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 626	3 301
Sum finansinntekter		2 626	3 301
Annen finanskostnad		62 114	90 003
Sum finanskostnader		62 114	90 003
Netto finans		-59 488	-86 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 031	119 203
Årsresultat		156 031	119 203
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 031	119 203
Sum overføringer og disponeringer		156 031	119 203



Organisasjonsnr: 989 916 890
HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	6 999 564	6 999 564
Sum varige driftsmidler		6 999 564	6 999 564

Sum anleggsmidler		6 999 564	6 999 564
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		21 952	21 136
Sum fordringer		21 952	21 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 376	203 469
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 376	203 469
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler	8	242 328	224 605
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		7 241 893	7 224 170
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 297 088	1 141 057
Sum opptjent egenkapital		1 297 088	1 141 057

Sum egenkapital		1 317 088	1 161 057
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Øvrig langsiktig gjeld	6,9	5 902 454	6 036 068
------------------------	-----	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		5 902 454	6 036 068
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld		5 902 454	6 036 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 351	21 524
Annen kortsiktig gjeld		0	5 522
Sum kortsiktig gjeld	8	22 351	27 045
Sum gjeld		5 924 805	6 063 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 241 893	7 224 170



Organisasjonsnr: 989 916 890
HELGELANDSBRÅTEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helgelandsbråten 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Helgelandsbråten 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ULAET-CUU1D-GZE3G-UUPEV-C71GO-AMBIT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 01.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-01 13:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULAET-CUU1D-GZESG-UUPEV-C71GO-AMBIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Helgelandsbråen 2 Brl.pdf	Jostad, Trond Vegar	24.08.1979	01.03.2022 10:13
Årsregnskap 2021 - Helgelandsbråen 2 Brl.pdf	Rønning, Frank	08.03.1958	24.02.2022 10:29
Årsregnskap 2021 - Helgelandsbråen 2 Brl.pdf	Skonnord, Ida Marie	22.10.1972	23.02.2022 23:27

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 16uFMVyoZKq7mPBFgw1Tvlf9TCFKDl6tl5z3Z5y0Uo=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		149 232	149 232	149 234	156 692
Inndekning av finanskostnader		195 852	214 036	194 000	195 900
Sum inntekter		345 084	363 268	343 234	352 592
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 087	1 897	2 087	2 090
Styreonorar	1	1 000	1 000	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		21 129	20 516	22 000	21 910
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	1 800
Andre lønnskostnader	7	0	-40	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	141	141	141	140
Vedlikehold	3	1 926	49 155	18 000	18 000
Innleid hjelp		21 125	0	9 300	22 000
Forsikring		21 136	20 635	21 100	21 960
Kommunale avgifter	4	51 696	45 663	56 000	53 500
Andre driftsutgifter	5	7 511	16 596	3 000	2 000
Bomiljø		0	0	800	800
Tap på fordringer		14	0	0	0
Sum driftskostnader		129 565	157 363	142 772	152 890
Driftsresultat		215 520	205 905	200 462	199 702
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	700	0	0
Kundeutbytte		2 626	2 601	2 000	2 200
Rentekostnad		62 114	90 003	58 000	60 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-59 488	-86 702	-56 000	-58 300
Årsresultat		156 031	119 203	144 462	141 402
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		156 031	119 203	0	0

Helgelandsbråten 2 Borettslag 989 916 890



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 16uFMVyoZKq7mPBFGw1Tivf9TcFKDI6tI5z3Z5yOUo=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	6 377 000	6 377 000
Garasjer	10	622 564	622 564
Sum anleggsmidler		6 999 564	6 999 564
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		21 952	21 136
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		220 376	203 469
Sum omløpsmidler	8	242 328	224 605
SUM EIENDELER		7 241 893	7 224 170

Helgelandsbråten 2 Borettslag 989 916 890



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 16uFMVyoZKq7mPBFgw1Tivf9TcfKDI6tl5z3Z5yOUo=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		1 297 088	1 141 057
Sum egenkapital		1 317 088	1 161 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	4 044 454	4 178 068
Borettsinnskudd	9	1 858 000	1 858 000
Sum langsiktig gjeld		5 902 454	6 036 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 351	21 524
Påløpne renter		0	1 676
Annen kortsiktig gjeld		0	3 846
Sum kortsiktig gjeld	8	22 351	27 045
Sum gjeld		5 924 805	6 063 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 241 893	7 224 170

Gjøvik 10.02.2022
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ida M Skonnord
Styreleder

Trond Vegar Jostad
Styremedlem

Frank Rønning
Styremedlem

Helgelandsbråten 2 Borettslag 989 916 890



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 16uFMVyoZKq7mPBFGw1Tivf9TcFKDI6tl5z3Z5yOUo=



Noter Helgelandsbråten 2 Borettslag orgnr: 989 916 890

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 1 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 087,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 926
Sum	1 926

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

124 Helgelandsbråten 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 16uFMVyoZKq7mPBFgw1Tivf9TcfKDI6tI5z3Z5yOUo=



Noter Helgelandsbråten 2 Borettslag orgnr: 989 916 890

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	40 685
7761 Eiendomsskatt	11 011
Sum	51 696

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7765 Renovasjonsavgift	6 032
7770 Gebyr - bank	154
7790 Driftskostnader	1 325
Sum	7 511

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Garasjelån		
Lånenummer:	60048009711	61778126108	61778098961
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012	2006
Rentesats:	1.47 %	1.47 %	1.47 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	30.09.2046	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	540 000	110 000	4 382 000
Lånesaldo 01.01:	494 010	91 504	3 592 554
Avdrag i perioden:	15 304	2 945	115 365
Lånesaldo 31.12:	478 706	88 559	3 477 189
Saldo 5 år frem i tid:	401 964	73 820	2 898 491

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60048009711	1	177 299	177 299
	2	150 704	301 408
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098961	4	869 297	3 477 188
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778126108	1	88 559	88 559

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	141
Sum	141

124 Helgelandsbråten 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 16uFMVyoZKq7mPBFGw1Tivf9TCKFDI6tl5z3Z5yOUo=



Noter Helgelandsbråten 2 Borettslag orgnr: 989 916 890

Note 7 - Personalkostnader

124 Helgelandsbråten 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 16uFMVyoZKq7mPBGw1Tivf9TcfKDI6tl5z3Z5yOUo=-



Noter Helgelandsbråten 2 Borettslag orgnr: 989 916 890

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	197 560	201 246
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	156 031	119 203
Avdrag langsiktig lån	-133 614	-122 889
B. Årets endring disponible midler	22 417	-3 686
C. Disponible midler 31.12	219 977	197 560

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	21 952	21 136
Bankinnskudd og kontanter	220 376	203 469
Sum omløpsmidler	242 328	224 605
Kortsiktig gjeld	-22 351	-27 045
Disponible midler	219 977	197 560

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr. 1 858 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	6 360 000	0	6 360 000	2006/ 2012
Sjøpelskur	17 000	0	17 000	2016
Garasjer	110 000	0	110 000	2012
Garasjer	512 564	0	512 564	2017
Sum bygninger	6 999 564	0	6 999 564	

124 Helgelandsbråten 2 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 16uFMVyoZKq7mPBFGw1Tivf9TCKFDI6tl5z3Z5yOUo=