



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 125 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 599 525	1 652 549
Sum inntekter		1 599 525	1 652 549
Kostnader			
Avskrivning	2	150 723	150 723
Annen driftskostnad	3	771 599	410 892
Sum kostnader		922 322	561 615
Driftsresultat		677 203	1 090 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28	90
Sum finansinntekter		28	90
Annen finanskostnad		579	
Sum finanskostnader		579	
Netto finans		-551	90
Ordinært resultat før skattekostnad		676 652	1 091 024
Skattekostnad på ordinært resultat	4	158 884	354 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 768	736 095
Årsresultat		517 768	736 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	563 318	884 854
Overføringer annen egenkapital	5	-45 550	-148 759
Sum overføringer og disponeringer		517 768	736 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 585 620	4 736 343
Sum varige driftsmidler		4 585 620	4 736 343
Sum anleggsmidler		4 585 620	4 736 343
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 908	21 624
Sum omløpsmidler		32 908	21 624
SUM EIENDELER		4 618 528	4 757 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	518 337	518 337
Overkurs	5	378 861	378 861
Annen innskutt egenkapital	5	310 348	310 348
Sum innskutt egenkapital		1 207 546	1 207 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 526 519	1 572 069
Sum opptjent egenkapital		1 526 519	1 572 069
Sum egenkapital		2 734 065	2 779 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 117	513 850
Skyldige offentlige avgifter		13 186	13 740
Annen kortsiktig gjeld	6	1 665 160	1 450 762
Sum kortsiktig gjeld		1 884 463	1 978 352
Sum gjeld		1 884 463	1 978 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 618 528	4 757 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260990

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 125 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückerath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 889 125 322
ØVRE FLATÅS VEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 599 525	1 652 549
Sum inntekter		1 599 525	1 652 549
Kostnader			
Avskrivning	2	150 723	150 723
Annen driftskostnad	3	771 599	410 892
Sum kostnader		922 322	561 615
Driftsresultat		677 203	1 090 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28	90
Sum finansinntekter		28	90
Annen finanskostnad		579	
Sum finanskostnader		579	
Netto finans		-551	90
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		676 652	1 091 024
Skattekostnad på ordinært resultat	4	158 884	354 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 768	736 095
Årsresultat		517 768	736 095
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	563 318	884 854
Overføringer annen egenkapital	5	-45 550	-148 759
Sum overføringer og disponeringer		517 768	736 095



Organisasjonsnr: 889 125 322
ØVRE FLATÅS VEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	4 585 620	4 736 343
Sum varige driftsmidler		4 585 620	4 736 343
Sum anleggsmidler		4 585 620	4 736 343
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		32 908	21 624
Sum omløpsmidler		32 908	21 624
SUM EIENDELER		4 618 528	4 757 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 7	518 337	518 337
Overkurs			
	5	378 861	378 861
Annen innskutt egenkapital			
	5	310 348	310 348
Sum innskutt egenkapital		1 207 546	1 207 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	1 526 519	1 572 069
Sum opptjent egenkapital		1 526 519	1 572 069
Sum egenkapital		2 734 065	2 779 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		206 117	513 850
Skyldige offentlige avgifter			
		13 186	13 740
Annen kortsiktig gjeld			
	6	1 665 160	1 450 762
Sum kortsiktig gjeld		1 884 463	1 978 352



Sum gjeld	1 884 463	1 978 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 618 528	4 757 967



Organisasjonsnr: 889 125 322
ØVRE FLATÅS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	467841.00	1.11	518337.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	467841.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	467841.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øvre Flatås Vei 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 536 171	7 536 171
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 536 171	7 536 171



Øvre Flatås Vei 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Akk.avskrivning 31.12.2021	-2 950 551	-2 950 551
Balanseført pr. 31.12.2021	4 585 620	4 585 620

Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Revisjonshonorar utgjør kr. 0.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	158 884	249 574
Endring utsatt skatt	0	105 355
Årets totale skattekostnad	158 884	354 929

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	676 652	1 091 024
Endring i midlertidige forskjeller	45 550	43 404
Alminnelig inntekt	722 202	1 134 428
Ytet konsernbidrag	-722 202	-1 134 428
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-567 839	-522 289
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-567 839	-522 289
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-567 839	-522 289
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	518 337	378 861	310 348	1 572 070	2 779 616
Årsresultat	0	0	0	517 768	517 768
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-563 318	-563 318



Øvre Flatås Vei 10 AS

Noter til regnskapet for 2021

Egenkapital 31.12.2021	518 337	378 861	310 348	1 526 520	2 734 066
------------------------	---------	---------	---------	-----------	-----------

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Norinvest AS	-1 665 160	-1 450 762

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	467 841	1,107934	518 337

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	467 841	100 %	100 %