



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 256 371
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEPARKEN 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 252 533	3 803 707
Annen driftsinntekt	2	69 540	
Sum inntekter		4 322 073	3 803 707
Kostnader			
Lønnskostnad	3	135 345	127 194
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	3 334 006	3 198 851
Sum kostnader		3 469 351	3 326 044
Driftsresultat		852 722	477 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 597	13 568
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		40 674	57 886
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 077	-44 318
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		846 644	433 344
Totalresultat		846 644	433 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	846 644	433 344
Sum overføringer og disponeringer		846 644	433 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		51 922	83 071
Andre fordringer		218 956	133 119
Sum fordringer		270 878	216 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 085	1 180 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 085	1 180 200
Sum omløpsmidler		1 839 962	1 396 390
SUM EIENDELER		1 839 962	1 396 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 335 598	488 953
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		1 335 598	488 953
Sum egenkapital		1 335 598	488 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	294 038	673 226
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		294 038	673 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 337	183 426
Annen kortsiktig gjeld	12	2 989	50 785
Sum kortsiktig gjeld		210 326	234 211
Sum gjeld		504 364	907 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 839 962	1 396 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373602

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 256 371
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEPARKEN 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 995 256 371
ELVEPARKEN 3 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 252 533	3 803 707
Annen driftsinntekt	2	69 540	
Sum inntekter		4 322 073	3 803 707
Kostnader			
Lønnskostnad	3	135 345	127 194
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 334 006	3 198 851
Sum kostnader		3 469 351	3 326 044
Driftsresultat		852 722	477 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 597	13 568
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		40 674	57 886
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 077	-44 318
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		846 644	433 344
Totalresultat		846 644	433 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	846 644	433 344
Sum overføringer og disponeringer		846 644	433 344



Organisasjonsnr: 995 256 371
ELVEPARKEN 3 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		51 922	83 071
Andre fordringer		218 956	133 119
Sum fordringer		270 878	216 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 085	1 180 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 569 085	1 180 200
Sum omløpsmidler		1 839 962	1 396 390
SUM EIENDELER		1 839 962	1 396 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 335 598	488 953
Udekket tap	10		



Sum opptjent egenkapital		1 335 598	488 953
Sum egenkapital		1 335 598	488 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	294 038	673 226
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		294 038	673 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 337	183 426
Annen kortsiktig gjeld	12	2 989	50 785
Sum kortsiktig gjeld		210 326	234 211
Sum gjeld		504 364	907 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 839 962	1 396 390



Organisasjonsnr: 995 256 371
ELVEPARKEN 3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Elveparken 3 Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Elveparken 3 Boligsameie org.nr. 995256371



Resultatregnskap 2024

Elveparken 3 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 252 533	3 803 707	3 947 364	4 013 868
Annen driftsinntekt	2	69 540	0	69 540	17 328
Sum driftsinntekter		4 322 073	3 803 707	4 016 904	4 031 196
Kostnader					
Lønnskostnad	3	135 345	127 194	135 345	141 516
Konsulenttjenester	4	120 847	107 908	117 680	123 200
Kontingenter	5	5 033	967	3 100	5 100
Rep og vedlikehold	6	805 356	902 975	1 084 000	975 999
Forsikringer		141 137	128 823	148 375	124 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		734 239	645 541	775 000	880 000
Energi og fyring	7	683 516	619 020	435 000	427 000
Kabel-TV og telefoni		375 875	358 621	376 000	395 000
Driftskostnader	8	393 966	396 334	416 000	386 100
Andre driftskostnader	9	74 037	38 661	89 500	65 000
Sum driftskostnader		3 469 351	3 326 044	3 580 000	3 522 915
Driftsresultat før finansposter		852 722	477 663	436 904	508 281
Finansielle poster					
Finansinntekt		34 597	13 568	0	0
Finanskostnad		40 674	57 886	66 000	18 870
Sum finansposter		-6 077	-44 318	-66 000	-18 870
Årsresultat		846 644	433 344	370 904	489 411
Overført til annen egenkapital	10	846 644	433 344	0	0
Sum disponering		846 644	433 344	0	0

Resultatrapport 2024 for Elveparken 3 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Elveparken 3 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	218 956	133 004
Kundefordringer	51 922	83 071
Andre fordringer	0	115
Sum fordringer	270 878	216 190
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 569 085	1 180 200
Sum omløpsmidler	1 839 962	1 396 390
SUM EIENDELER	1 839 962	1 396 390

Balanserapport 2024 for Elveparken 3 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Elveparken 3 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 335 598	488 953
Udekket tap	10	0	0
Sum egenkapital		1 335 598	488 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	294 038	673 226
Sum langsiktig gjeld		294 038	673 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 337	183 426
Annen kortsiktig gjeld		2 989	50 785
Sum kortsiktig gjeld		210 326	234 211
Sum gjeld		504 364	907 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 839 962	1 396 390

Elveparken 3 Boligsameie

Mona Lisbet Myrvang
Styrets leder

Ingar Næss
Styremedlem

Jørn Anders Harethon
Styremedlem

Maiken Østengen Skaug
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Elveparken 3 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	3 518 112	3 355 782	3 518 188	3 518 188
3606 Kabel TV/bredbånd	376 248	322 520	376 248	395 000
3607 Garasje	15 600	15 600	15 600	15 600
3631 Fjernvarme	301 431	80 082	0	0
3633 Gass	23 814	12 395	20 000	15 540
3649 Andre innkrevde felleskostnader	17 328	17 328	17 328	69 540
Sum felleskostnader	4 252 533	3 803 707	3 947 364	4 013 868

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	69 540	0	69 540	17 328
Sum andre driftsinntekter	69 540	0	69 540	17 328

Andre inntekter kr. 69 540 gjelder ekstra innbetaling av felleskostnader fra sameierne for utskifting av fjernmålere.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	118 620	111 476	118 620	124 028
Arbeidsgiveravgift	16 725	15 718	16 725	17 488
Sum lønnskostnader	135 345	127 194	135 345	141 516

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter i fbm. styremiddag kr 3 253, ref. note 9. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 250	5 188	5 500	5 600
Forretningsførerhonorar	112 180	102 720	112 180	117 600
Juridisk bistand	3 417	0	0	0
Sum konsulent tjenester	120 847	107 908	117 680	123 200

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	5 033	967	3 100	5 100
Sum kontingenter	5 033	967	3 100	5 100

Andre kontingenter gjelder årskontingent, Huseierens Landsforbund.



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	70 272	16 904	50 000	50 000
Vedlikehold VVS	16 005	91 861	50 000	30 000
Vedlikehold elektro	40 343	114 706	50 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	32 578	13 073	50 000	55 000
Vedlikehold heis	95 846	117 820	150 000	145 000
Vedlikehold garasjer	20 163	11 355	20 000	24 999
Vedlikehold varmeanlegg	163 851	30 913	14 000	21 000
Vedlikehold ventilasjon	69 834	78 934	75 000	75 000
Vedlikehold brannsikring	288 954	207 629	100 000	30 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	5 386	16 779	15 000	15 000
Egenandel forsikringsskader	2 124	0	0	0
Større vedlikehold/påkostninger	0	203 000	510 000	500 000
Sum vedlikeholdskostnader	805 356	902 975	1 084 000	975 999

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	97 835	125 114	135 000	113 000
Fjernvarme	574 092	493 906	300 000	300 000
Gass	11 589	0	0	14 000
Sum energi og fyring	683 516	619 020	435 000	427 000



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	70 208	66 794	73 000	70 100
Renholdstjenester	125 709	121 179	127 000	132 000
Snøbrøyting/stroeing/feieing	128 401	103 862	107 000	135 500
Gressklipping	69 649	104 498	109 000	48 500
Sum driftskostnader	393 966	396 334	416 000	386 100

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	964	0	0	6 000
Søppeltømming/containerer	14 283	6 464	20 000	10 500
Lyspærer, sikringer etc	0	3 450	0	0
Driftskostnader	24 687	0	0	0
Verktøy og redskaper	379	759	0	0
Nøkler, låser og skilt	23 944	2 742	5 000	10 000
Annet driftsmateriale	1 079	0	35 000	5 000
Kontorrekvisita	0	1 239	0	5 000
Lisenser/software	1 199	2 223	2 500	2 500
Kostnader tillitsvalgte	3 253	3 856	5 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	0	14 819	12 000	12 000
Velferdskostnader	1 275	118	6 000	6 000
Øredifferanser	-25	-10	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	4 000	3 000
Sum andre driftskostnader	74 037	38 661	89 500	65 000



Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	488 953	55 609
Tilført til/fra EK fra årets resultat	846 644	433 344
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 335 598	488 953
Annen egenkapital 31.12	1 335 598	488 953
Udekket tap 31.12	0	0
Sum egenkapital 31.12	1 335 598	488 953

Note 11 Gjeldsbrevlån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 7,5%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2020

1 800 000

Nedbetalt tidligere

1 126 774

Nedbetalt i år

379 188

Lånesaldo 31.12

294 038

Beregnet innfrielsesdato: 02.01.2026

Sum langsiktig gjeld

294 038



Note 12 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	1 162 179	1 084 589
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	846 644	433 344
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-379 188	-355 754
B. Årets endring i arbeidskapital	467 456	77 590
C. Arbeidskapital 31.12	1 629 636	1 162 179
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 839 962	1 396 390
- Kortsiktig gjeld	210 326	234 211
= Arbeidskapital 31.12	1 629 636	1 162 179



507 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Harethon, Jørn Anders 2025-03-24

Identifikasjon

 bankID™ Harethon, Jørn Anders

Navn Dato
Myrvang, Mona Lisbet 2025-03-24

Identifikasjon

 bankID™ Myrvang, Mona Lisbet

Navn Dato
Skaug, Maiken Østengen 2025-03-24

Identifikasjon

 bankID™ Skaug, Maiken Østengen

Navn Dato
Næss, Ingar 2025-02-28

Identifikasjon

 bankID™ Næss, Ingar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Elveparken 3 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveparken 3 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 846 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2025 22:52:10

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.