



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 661 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CUBA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Siv Gunni Emmerhoff Borgersen  
Tjensvollveien 7D  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Gunni Emmerhoff Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 169 400	1 100 000
Annen driftsinntekt		-195 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 400</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	2 000
Annen driftskostnad		96 113	3 123 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 113</b>	<b>3 125 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 287</b>	<b>-2 025 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 142	166 694
Annen finansinntekt		52 297	4 985 045
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	89 628	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 067</b>	<b>5 151 739</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	164 608	0
Annen rentekostnad		1 408	0
Annen finanskostnad		799	999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 815</b>	<b>999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 252</b>	<b>5 150 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>981 539</b>	<b>3 125 231</b>
Skattekostnad		213 487	60 026
<b>Årsresultat</b>		<b>768 052</b>	<b>3 065 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		768 053	2 565 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>768 053</b>	<b>3 065 205</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		557 476	625 301
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>557 476</b>	<b>625 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>557 476</b>	<b>625 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	18 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	801 297	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>801 297</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 108 909	3 339 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 108 909</b>	<b>3 339 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 010 206</b>	<b>3 357 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 567 682</b>	<b>3 982 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 079 922	3 311 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 079 922</b>	<b>3 311 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 109 922</b>	<b>3 341 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 250
Betalbar skatt		213 487	60 026
Skyldig offentlige avgifter		49 273	69 206
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		195 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 760</b>	<b>640 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 760</b>	<b>640 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 567 682</b>	<b>3 982 351</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 661 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CUBA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Siv Gunni Emmerhoff Borgersen  
Tjensvollveien 7D  
4021 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Gunni Emmerhoff Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 987 661 305  
CUBA EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 169 400	1 100 000
Annen driftsinntekt		-195 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 400</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	2 000
Annen driftskostnad		96 113	3 123 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 113</b>	<b>3 125 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 287</b>	<b>-2 025 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 142	166 694
Annen finansinntekt		52 297	4 985 045
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	89 628	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 067</b>	<b>5 151 739</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	164 608	0
Annen rentekostnad		1 408	0
Annen finanskostnad		799	999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 815</b>	<b>999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 252</b>	<b>5 150 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>981 539</b>	<b>3 125 231</b>
Skattekostnad		213 487	60 026
<b>Årsresultat</b>		<b>768 052</b>	<b>3 065 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		768 053	2 565 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>768 053</b>	<b>3 065 205</b>



Organisasjonsnr: 987 661 305  
CUBA EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	557 476	625 301
Sum finansielle anleggsmidler	557 476	625 301
Sum anleggsmidler	557 476	625 301

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	0	18 000
Sum fordringer	100 000	18 000

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	801 297	0
Sum investeringer		801 297	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 108 909	3 339 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 108 909	3 339 050

Sum omløpsmidler 4 010 206 3 357 050

SUM EIENDELER 4 567 682 3 982 351

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 079 922	3 311 869
Sum opptjent egenkapital	4 079 922	3 311 869



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 109 922</b>	<b>3 341 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	11 250
Betalbar skatt	213 487	60 026
Skyldig offentlige avgifter	49 273	69 206
Utbytte	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	195 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>457 760</b>	<b>640 482</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>457 760</b>	<b>640 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 567 682</b>	<b>3 982 351</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 987 661 305  
CUBA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Bluenord ASA	476325.00	76871.00
Frontline PLC	191774.00	-164608.00
Sparebanken Vest	133198.00	12758.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	801297.00	-74979.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------