



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 633 369
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLISTRAND ALLE
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 28
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 775 604	1 732 016
Sum inntekter		1 775 604	1 732 016
Kostnader			
Personalkostnader	1	99 740	3 552
Styrehonorar	2	60 000	65 653
Avskrivning av driftsmidler	7	12 800	12 800
Energikostnader	3	399 745	420 358
Kostnad eiendom/lokaler	4	161 351	353 200
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		26 508	25 834
Reparasjon og vedlikehold	5	454 167	399 389
Andre honorarer	6	85 313	84 653
Kabel-TV		272 097	237 744
Forsikringer		102 021	99 556
Andre kostnader	8	31 923	29 426
Sum kostnader		1 705 666	1 732 165
Driftsresultat		69 938	-149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 626	4 904
Sum finansinntekter		2 626	4 904
Annen rentekostnad		2	68
Sum finanskostnader		2	68
Netto finans		2 624	4 836
Ordinært resultat før skattekostnad		72 562	4 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 562	4 687
Årsresultat	11	72 562	4 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 562	4 687



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		72 562	4 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 562	4 687
Sum overføringer og disponeringer		72 562	4 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sirkulasjonspumper	7	8 093	15 893
Inventar	7	5 000	10 000
Sum varige driftsmidler	7	13 093	25 893
Sum anleggsmidler		13 093	25 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	9	61 767	71 021
Sum fordringer		61 767	71 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 009 866	923 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 866	923 908
Sum omløpsmidler		1 071 632	994 929
SUM EIENDELER		1 084 725	1 020 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	11	255 172	182 610
Sum opptjent egenkapital		255 172	182 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		255 172	182 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 579	84 057
Annen kortsiktig gjeld	12	97 974	105 155
Avsatt til vedlikehold		649 000	649 000
Sum kortsiktig gjeld		829 553	838 212
Sum gjeld		829 553	838 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 725	1 020 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593129

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 633 369
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLISTRAND ALLE
Forretningsadresse: Sollistrandsveien 28
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 997 633 369
SAMEIET SOLLISTRAND ALLE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 775 604	1 732 016
Sum inntekter		1 775 604	1 732 016
Kostnader			
Personalkostnader	1	99 740	3 552
Styrehonorar	2	60 000	65 653
Avskrivning av driftsmidler	7	12 800	12 800
Energikostnader	3	399 745	420 358
Kostnad eiendom/lokaler	4	161 351	353 200
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		26 508	25 834
Reparasjon og vedlikehold	5	454 167	399 389
Andre honorarer	6	85 313	84 653
Kabel-TV		272 097	237 744
Forsikringer		102 021	99 556
Andre kostnader	8	31 923	29 426
Sum kostnader		1 705 666	1 732 165
Driftsresultat		69 938	-149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 626	4 904
Sum finansinntekter		2 626	4 904
Annen rentekostnad		2	68
Sum finanskostnader		2	68
Netto finans		2 624	4 836
Ordinært resultat før skattekostnad		72 562	4 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 562	4 687
Årsresultat	11	72 562	4 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 562	4 687
Totalresultat		72 562	4 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 562	4 687
Sum overføringer og disponeringer		72 562	4 687





Organisasjonsnr: 997 633 369
SAMEIET SOLLISTRAND ALLE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Sirkulasjonspumper	7	8 093	15 893
Inventar	7	5 000	10 000
Sum varige driftsmidler	7	13 093	25 893

Sum anleggsmidler		13 093	25 893
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader	9	61 767	71 021
Sum fordringer		61 767	71 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 009 866	923 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 866	923 908

Sum omløpsmidler		1 071 632	994 929
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 084 725	1 020 822
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	11	255 172	182 610
Sum opptjent egenkapital		255 172	182 610

Sum egenkapital		255 172	182 610
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		82 579	84 057
Annen kortsiktig gjeld	12	97 974	105 155
Avsatt til vedlikehold		649 000	649 000
Sum kortsiktig gjeld		829 553	838 212



Sum gjeld	829 553	838 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 084 725	1 020 822



Organisasjonsnr: 997 633 369
SAMEIET SOLLISTRAND ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsoppgjøret 2020

Sameiet Sollistrand Alle

Org.nr: 997 633 369

Innhold:

Styrets årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



f. 1707
SP. 20
AKR
arf.
A4Ruse



Resultatregnskap

Sameiet Sollistrand Alle

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Innkrevde felleskostnader		1 775 604	1 732 016
Sum leieinntekter		1 775 604	1 732 016
Personalkostnader	1	99 740	3 552
Styrehonorar	2	60 000	65 653
Energikostnader	3	399 745	420 358
Kostnad eiendom/lokaler	4	161 351	353 200
Verktøy, inventar og driftsmaterialer		26 508	25 834
Reparasjon og vedlikehold	5	454 167	399 389
Andre honorarer	6	85 313	84 653
Kabel-TV		272 097	237 744
Forsikringer		102 021	99 556
Avskrivning av driftsmidler	7	12 800	12 800
Andre kostnader	8	31 923	29 426
Sum driftskostnader		1 705 666	1 732 165
Driftsresultat		69 938	-149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 626	4 904
Annen rentekostnad		2	68
Resultat av finansposter		2 624	4 836
Ordinært resultat		72 562	4 687
Årsresultat	11	72 562	4 687
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		72 562	4 687
Sum overføringer		72 562	4 687

F.M.
SP
Alan
alg
Alt Rune
W



Balanse

Sameiet Sollistrand Alle

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Sirkulasjonspumper	7	8 093	15 893
Inventar	7	5 000	10 000
Sum varige driftsmidler	7	13 093	25 893
Sum anleggsmidler		13 093	25 893

L.M.
S.P.
A.K.
A.K.
A.K. Rune
W

Sameiet Sollistrand Alle

Org.nr: 997 633 369



Balanse

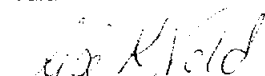
Sameiet Sollistrand Alle			
	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	9	61 767	71 021
Sum fordringer		61 767	71 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 009 866	923 908
Sum omløpsmidler		1 071 632	994 929
Sum eiendeler		1 084 725	1 020 822
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	11	255 172	182 610
Sum opptjent egenkapital		255 172	182 610
Sum egenkapital		255 172	182 610
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 579	84 057
Annen kortsiktig gjeld	12	97 974	105 155
Avsatt til vedlikehold		649 000	649 000
Sum kortsiktig gjeld		829 553	838 212
Sum gjeld		829 553	838 212
Sum egenkapital og gjeld		1 084 725	1 020 822

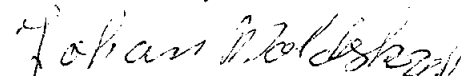
Horten, 01.02.2021
Styret i Sameiet Sollistrand Alle



Sidsel Paulsen
Vara


Alf Rune Valhammer
Styremedlem


Alf Enghaug
Styreleder


Lise Kristin Vold
Styremedlem


Johan Moldscred
Vara


Harald Nygaard
Styremedlem



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Noter 2020

Sameiet Sollistrand Allé

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 1 Personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	19 740	3 552
Lønn til vedlikehold	80 000	0
Sum	99 740	3 552

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Styrehonorar

	2020	2019
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	65 653
Sum	60 000	65 653

Note 3 Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm og energikostnader	18 601	50 307
6201 Nettleie	48 845	45 648
6202 Varmtvann, fjernvarme	332 300	324 403
Sum	399 745	420 358

Note 4 Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader inkl. vaktmestertjeneste	37 358	40 004
6360 Renhold	109 317	113 521
6391 Snømåking, strøing	4 876	29 175
6392 Brann teknisk	9 800	0
6540 Komfyrvakt	0	150 500
6541 Grafitti garasje	0	20 000
Sum	161 351	353 200

Note 5 Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6393 Service ventilasjon	51 502	48 686
6394 EI-service	0	16 875
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	301 005	240 137
6611 Serviceavtale heis inkl. heiskontroll	78 551	80 196
6648 Vedlikehold av porter	23 109	13 495
Sum	454 167	399 389

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i tillegg lagt ny asfalt, kostnadsført i sin helhet på konto 6600.



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 6 Andre honorarer

Andre honorarer	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	7 500	7 500
6710 Regnskap og forretningsførsel	77 813	77 153
Sum	85 313	84 653

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	64 366	64 366
= Anskaffelseskost 31.12.20	64 366	64 366
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	51 273	51 273
= Bokført verdi 31.12.20	13 093	13 093
Årets ordinære avskrivninger	12 800	12 800
Økonomisk levetid	5 år	

Note 8 Andre kostnader

	2020	2019
6800 Kontorrekvisita	2 590	4 913
6860 Møteutgifter	18 656	15 295
7420 Gaver	4 080	1 240
7105 Øreavrunding	0	0
7770 Betalingskostnader	6 597	7 978
Sum	31 923	29 426

Note 9 Forskuddsbetalte kostnader

Posten gjelder forskuddsbetalt forsikring andel januar-mars og tv/internett januar-februar 2021.

Note 10 Bankinnskudd

Innskudd i bank per 31.12.2019 er kr 1 009 866.
Her avsatt på plasseringskonto kr 656 285.
Herav skyldig skattetrekk kr 0.



Noter

Sameiet Sollistrand Alle

Note 11 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 01.01.2020	182 610
Årets resultat	72 562
Pr 31.12.2020	255 172

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpte kostnader	95 460	95 460
Forskudd fra kunder	2 514	9 695
Sum	97 974	105 155

Det er avsatt for påløpte ikke fakturerte kostnader som følger:

Fjernvarme 1 mnd	kr 27 000
Avsetning styrehonorar 2020	kr 68 460
Sum	kr 95 460



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Sollistrand Alle

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sollistrand Alle' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 72.562,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.



√ Drammen Revisjon AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 01.02.2021

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor