



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 826 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 147 968	2 133 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 147 968</b>	<b>2 133 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		295 258	295 258
Annen driftskostnad	6	254 891	165 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 149</b>	<b>460 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 597 819</b>	<b>1 672 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176 527	34 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 527</b>	<b>34 263</b>
Annen rentekostnad			1 313
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 527</b>	<b>32 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 774 346</b>	<b>1 705 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	390 356	375 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 383 990</b>	<b>1 330 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 383 990</b>	<b>1 330 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 245 249	1 164 342
Annen egenkapital		138 741	166 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 383 990</b>	<b>1 330 368</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 948 093	12 243 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 948 093</b>	<b>12 243 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 948 093</b>	<b>12 243 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5, 8	68 592	42 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 592</b>	<b>42 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 080 944	2 513 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 080 944</b>	<b>2 513 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 149 536</b>	<b>2 556 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 097 629</b>	<b>14 799 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 13 240,00)	1, 10	1 324 000	1 324 000
Overkurs	10	2 448 000	2 448 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 772 000</b>	<b>3 772 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 094 806	8 956 064



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 094 806</b>	<b>8 956 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>12 866 806</b>	<b>12 728 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	503 626	464 494
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>503 626</b>	<b>464 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>503 626</b>	<b>464 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 725	103 799
Kortsiktig konserngjeld	14	1 596 473	1 492 746
Annen kortsiktig gjeld	13		10 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 727 198</b>	<b>1 606 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 230 824</b>	<b>2 071 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 097 629</b>	<b>14 799 508</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238297

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 826 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 911 826 305  
DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 147 968	2 133 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 147 968</b>	<b>2 133 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		295 258	295 258
Annen driftskostnad	6	254 891	165 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 149</b>	<b>460 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 597 819</b>	<b>1 672 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176 527	34 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 527</b>	<b>34 263</b>
Annen rentekostnad			1 313
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 527</b>	<b>32 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	390 356	375 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 383 990</b>	<b>1 330 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 383 990</b>	<b>1 330 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 245 249	1 164 342
Annen egenkapital		138 741	166 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 383 990</b>	<b>1 330 368</b>



Organisasjonsnr: 911 826 305  
DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 948 093	12 243 351
Sum varige driftsmidler		11 948 093	12 243 351

Sum anleggsmidler		11 948 093	12 243 351
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	5, 8	68 592	42 753
Sum fordringer		68 592	42 753

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 080 944	2 513 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 080 944	2 513 404

Sum omløpsmidler		3 149 536	2 556 157
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 097 629	14 799 508
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 13 240,00)	1, 10	1 324 000	1 324 000
Overkurs	10	2 448 000	2 448 000
Sum innskutt egenkapital		3 772 000	3 772 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	9 094 806	8 956 064
Sum opptjent egenkapital		9 094 806	8 956 064

Sum egenkapital	10	12 866 806	12 728 064
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	12	503 626	464 494
--------------	----	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>503 626</b>	<b>464 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>503 626</b>	<b>464 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 725	103 799
Kortsiktig konserngjeld	14	1 596 473	1 492 746
Annen kortsiktig gjeld	13		10 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 727 198</b>	<b>1 606 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 230 824</b>	<b>2 071 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 097 629</b>	<b>14 799 508</b>



Organisasjonsnr: 911 826 305  
DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

##### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

##### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	13 240,00	1 324 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 324 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	456 265	19 223 960	19 680 225
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>456 265</b>	<b>19 223 960</b>	<b>19 680 225</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(7 436 874)	(7 436 874)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 732 132)	(7 732 132)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>456 265</b>	<b>11 491 828</b>	<b>11 948 093</b>
Årets avskrivninger		(295 258)	(295 258)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 10 %</b>	



## Note 8 - Andre fordringer

### Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	25 032	24 110
Oppgjørskonto mva	43 560	18 643
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>68 592</b>	<b>42 753</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 324 000	2 448 000	8 956 064	12 728 064
Årets resultat			1 383 990	1 383 990
Konsernbidrag			(1 245 249)	(1 245 249)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 324 000</b>	<b>2 448 000</b>	<b>9 094 806</b>	<b>12 866 806</b>

## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 774 346	1 705 601
+/- Permanente forskjeller	2	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(177 876)	(212 855)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 596 473</b>	<b>1 492 746</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	351 224	328 404
<b>Sum</b>	<b>351 224</b>	<b>328 404</b>
+/- Endring i utsatt skatt	39 132	46 829
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>390 356</b>	<b>375 233</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	351 224	328 404
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(351 224)	(328 404)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 121 339	2 289 215	(167 876)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	0	(10 000)
Sum midlertidige forskjeller	2 111 339	2 289 215	(177 876)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>464 495</b>	<b>503 627</b>	<b>(39 132)</b>



**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsetning revisjon	0	10 000
Påløpt kostnad	0	405
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 405</b>

**Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.



**Årsregnskap for 2021**

**DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 147 968	2 133 409
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 147 968</b>	<b>2 133 409</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(295 258)	(295 258)
Annen driftskostnad	6	(254 891)	(165 499)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(550 149)</b>	<b>(460 757)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 597 819</b>	<b>1 672 652</b>
Annen renteinntekt		176 527	34 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 527</b>	<b>34 263</b>
Annen rentekostnad		0	(1 313)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(1 313)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 527</b>	<b>32 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 774 346</b>	<b>1 705 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	(390 356)	(375 233)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 383 990</b>	<b>1 330 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 383 990</b>	<b>1 330 368</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		1 245 249	1 164 342
Annen egenkapital		138 741	166 026
<b>Sum</b>		<b>1 383 990</b>	<b>1 330 368</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 948 093	12 243 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 948 093</b>	<b>12 243 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 948 093</b>	<b>12 243 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5, 8	68 592	42 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 592</b>	<b>42 753</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 080 944	2 513 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 080 944</b>	<b>2 513 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 149 536</b>	<b>2 556 157</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 097 629</b>	<b>14 799 508</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 13 240,00)	1, 10	1 324 000	1 324 000
Overkurs	10	2 448 000	2 448 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 772 000</b>	<b>3 772 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	9 094 806	8 956 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 094 806</b>	<b>8 956 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>12 866 806</b>	<b>12 728 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	503 626	464 494
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>503 626</b>	<b>464 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>503 626</b>	<b>464 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld, herav 0,- til selskap i samme konsern		130 725	103 799
Kortsiktig konserngjeld	14	1 596 473	1 492 746
Annen kortsiktig gjeld	13	0	10 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 727 198</b>	<b>1 606 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 230 824</b>	<b>2 071 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 097 629</b>	<b>14 799 508</b>

Oslo, 27.04.2022

  
Edgar Haugen  
Styrets leder

  
Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2021

### DAGLIGVAREBYGG SANDNESSJØEN AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

##### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

##### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	13 240,00	1 324 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 324 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	456 265	19 223 960	19 680 225
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>456 265</b>	<b>19 223 960</b>	<b>19 680 225</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(7 436 874)	(7 436 874)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 732 132)	(7 732 132)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>456 265</b>	<b>11 491 828</b>	<b>11 948 093</b>
Årets avskrivninger		(295 258)	(295 258)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 10 %</b>	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



## Note 8 - Andre fordringer

### Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	25 032	24 110
Oppgjørskonto mva	43 560	18 643
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>68 592</b>	<b>42 753</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniser. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 324 000	2 448 000	8 956 064	12 728 064
Årets resultat			1 383 990	1 383 990
Konsernbidrag			(1 245 249)	(1 245 249)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 324 000</b>	<b>2 448 000</b>	<b>9 094 806</b>	<b>12 866 806</b>

## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 774 346	1 705 601
+/- Permanente forskjeller	2	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(177 876)	(212 855)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 596 473</b>	<b>1 492 746</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	351 224	328 404
<b>Sum</b>	<b>351 224</b>	<b>328 404</b>
+/- Endring i utsatt skatt	39 132	46 829
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>390 356</b>	<b>375 233</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	351 224	328 404
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(351 224)	(328 404)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 121 339	2 289 215	(167 876)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	0	(10 000)
Sum midlertidige forskjeller	2 111 339	2 289 215	(177 876)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>464 495</b>	<b>503 627</b>	<b>(39 132)</b>



**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsetning revisjon	0	10 000
Påløpt kostnad	0	405
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 405</b>

**Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.