



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 623 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 531 683 | 362 025 |
| Sum inntekter | | 531 683 | 362 025 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 21 500 | 21 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 139 839 | 124 806 |
| Sum kostnader | | 161 339 | 146 306 |
| Driftsresultat | | 370 344 | 215 719 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 149 934 | 99 977 |
| Annen renteinntekt | | 3 274 | 1 609 |
| Sum finansinntekter | | 153 208 | 101 586 |
| Annen rentekostnad | | 208 778 | 146 085 |
| Sum finanskostnader | | 208 778 | 146 085 |
| Netto finans | | -55 570 | -44 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 314 774 | 171 220 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 69 251 | 37 668 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 245 524 | 133 552 |
| Årsresultat | | 245 524 | 133 552 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 245 524 | 133 552 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 235 916 | 69 980 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 9 607 | 63 572 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 245 524 | 133 552 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 83 688 | 86 398 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 83 688 | 86 398 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 811 548 | 1 833 048 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 811 548 | 1 833 048 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 3 398 131 | 3 137 915 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 398 131 | 3 137 915 |
| Sum anleggsmidler | | 5 293 368 | 5 057 361 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 665 | 16 991 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 200 | 12 200 |
| Sum fordringer | | 42 865 | 29 191 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 234 424 | 548 736 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 234 424 | 548 736 |
| Sum omløpsmidler | | 277 289 | 577 927 |
| SUM EIENDELER | | 5 570 657 | 5 635 289 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 814 602 | 804 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 814 602 | 804 995 |
| Sum egenkapital | | 914 602 | 904 995 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 333 901 | 4 624 988 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 333 901 | 4 624 988 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 333 901 | 4 624 988 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 759 | 13 044 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 302 457 | 89 718 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 938 | 2 544 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 322 154 | 105 306 |
| Sum gjeld | | 4 656 055 | 4 730 294 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 570 657 | 5 635 289 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558294

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 623 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 933 623 173
HEGGENVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 531 683 | 362 025 |
| Sum inntekter | | 531 683 | 362 025 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 21 500 | 21 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 139 839 | 124 806 |
| Sum kostnader | | 161 339 | 146 306 |
| Driftsresultat | | 370 344 | 215 719 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 149 934 | 99 977 |
| Annen renteinntekt | | 3 274 | 1 609 |
| Sum finansinntekter | | 153 208 | 101 586 |
| Annen rentekostnad | | 208 778 | 146 085 |
| Sum finanskostnader | | 208 778 | 146 085 |
| Netto finans | | -55 570 | -44 499 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 69 251 | 37 668 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 245 524 | 133 552 |
| Årsresultat | | 245 524 | 133 552 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 245 524 | 133 552 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 235 916 | 69 980 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 9 607 | 63 572 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 245 524 | 133 552 |



Organisasjonsnr: 933 623 173
HEGGENVEIEN 9 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 83 688 | 86 398 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 83 688 | 86 398 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 811 548 | 1 833 048 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 811 548 | 1 833 048 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | | 3 398 131 | 3 137 915 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 398 131 | 3 137 915 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 5 293 368 | 5 057 361 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 30 665 | 16 991 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 200 | 12 200 |
| Sum fordringer | | 42 865 | 29 191 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 234 424 | 548 736 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 234 424 | 548 736 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 277 289 | 577 927 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 570 657 | 5 635 289 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 814 602 | 804 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 814 602 | 804 995 |
| Sum egenkapital | | 914 602 | 904 995 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 4 333 901 | 4 624 988 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 333 901 | 4 624 988 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 333 901 | 4 624 988 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 759 | 13 044 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 302 457 | 89 718 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 938 | 2 544 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 322 154 | 105 306 |
| Sum gjeld | | 4 656 055 | 4 730 294 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 570 657 | 5 635 289 |



Organisasjonsnr: 933 623 173
HEGGENVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Heggenveien 9 AS

Foretaksnr. 933623173



Heggenveien 9 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 531 683 | 362 025 |
| Sum driftsinntekter | | 531 683 | 362 025 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 21 500 | 21 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 139 839 | 124 806 |
| Sum driftskostnader | | 161 339 | 146 306 |
| DRIFTSRESULTAT | | 370 344 | 215 719 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 149 934 | 99 977 |
| Annen renteinntekt | | 3 274 | 1 609 |
| Sum finansinntekter | | 153 208 | 101 586 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 208 778 | 146 085 |
| Sum finanskostnader | | 208 778 | 146 085 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (55 570) | (44 499) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | | |
| | | 314 774 | 171 220 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 69 251 | 37 668 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 245 524 | 133 552 |
| ÅRSRESULTAT | | 245 524 | 133 552 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsemdrag | | 235 916 | 69 980 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 9 607 | 63 572 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 245 524 | 133 552 |

Årsregnskap for Heggenveien 9 AS

Organisasjonsnr. 933623173



Heggenveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 83 688 | 86 398 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 83 688 | 86 398 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 811 548 | 1 833 048 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 811 548 | 1 833 048 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 3 398 131 | 3 137 915 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 398 131 | 3 137 915 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 293 368 | 5 057 361 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 665 | 16 991 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 200 | 12 200 |
| Sum fordringer | | 42 865 | 29 191 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 234 424 | 548 736 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 277 289 | 577 927 |
| SUM EIENDELER | | 5 570 657 | 5 635 289 |

Årsregnskap for Heggenveien 9 AS

Organisasjonsnr. 933623173



Heggenveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 814 602 | 804 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 814 602 | 804 995 |
| SUM EGENKAPITAL | | 914 602 | 904 995 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 333 901 | 4 624 988 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 333 901 | 4 624 988 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 333 901 | 4 624 988 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 759 | 13 044 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 302 457 | 89 718 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 938 | 2 544 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 322 154 | 105 306 |
| SUM GJELD | | 4 656 055 | 4 730 294 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 570 657 | 5 635 289 |

Vikersund, 20.06.2023

Albert Kr. Hæhre
Styreleder

Nina Hæhre
Styremedlem

Lars Hæhre
Styremedlem/daglig leder



Heggenveien 9 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Heggenveien 9 AS

Organisasjonsnr. 933623173



Heggenveien 9 AS

Noter 2022

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 156 166 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 156 166 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 323 118 |
| + Ordinære avskrivninger | 21 500 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 344 618 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 811 548 |
| Procentsats for ord. avskr. | 4-5 |

Note 2 - Personale

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser. Det er heller ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 314 774 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -12 317 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 302 457 |
| - Ytet konsernbidrag | 302 457 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 66 541 |
| = Sum betalbar skatt | 66 541 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 2 710 |
| = Ordinær skattekostnad | 69 251 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 66 541 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -66 541 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Noter for Heggenveien 9 AS

Organisasjonsnr. 933623173



Heggenveien 9 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 804 995 | 904 995 |
| Tilført fra årsresultat | | 9 607 | 9 607 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 814 602 | 914 602 |

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -380 402 | -392 719 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -380 402 | -392 719 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 380 402 | 392 719 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 380 402 | 392 719 |
| Utsatt skattefordel | 83 688 | 86 398 |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Knarten Holding AS | 991 916 466 | 20 | 100,00 % |

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.124.940 og pr 31.12. i fjor kr. 3.374.948

| Pantsettelser | I år | I fjor |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 4 333 901 | 4 624 988 |
| Pantsatte eiendeler: | | |

Noter for Heggenveien 9 AS

Organisasjonsnr. 933623173



Heggenveien 9 AS

Noter 2022

| | | |
|---------------------|-----------|-----------|
| Tomter og bygninger | 1 811 548 | 1 833 048 |
|---------------------|-----------|-----------|

Noter for Heggenveien 9 AS

Organisasjonsnr. 933623173



**Årsregnskap 2022
for**

Heggenveien 9 AS

Foretaksnr. 933623173

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q6KQ-3QEO5-DP705-EUODT-GSB67-AU2D8



Heggenveien 9 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 531 683 | 362 025 |
| Sum driftsinntekter | | 531 683 | 362 025 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 21 500 | 21 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 139 839 | 124 806 |
| Sum driftskostnader | | 161 339 | 146 306 |
| DRIFTSRESULTAT | | 370 344 | 215 719 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 149 934 | 99 977 |
| Annen renteinntekt | | 3 274 | 1 609 |
| Sum finansinntekter | | 153 208 | 101 586 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 208 778 | 146 085 |
| Sum finanskostnader | | 208 778 | 146 085 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (55 570) | (44 499) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 314 774 | 171 220 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 69 251 | 37 668 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 245 524 | 133 552 |
| ÅRSRESULTAT | | 245 524 | 133 552 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 235 916 | 69 980 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 9 607 | 63 572 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 245 524 | 133 552 |

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q6KQ-3QEO5-DP705-EUODT-GSB67-AU2D8



Heggenveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 83 688 | 86 398 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 83 688 | 86 398 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 811 548 | 1 833 048 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 811 548 | 1 833 048 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 3 398 131 | 3 137 915 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 398 131 | 3 137 915 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 293 368 | 5 057 361 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 665 | 16 991 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 200 | 12 200 |
| Sum fordringer | | 42 865 | 29 191 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 234 424 | 548 736 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 277 289 | 577 927 |
| SUM EIENDELER | | 5 570 657 | 5 635 289 |

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q6KQ-3QEO5-DP705-EUODT-GSB67-AU2D8

Årsregnskap for Heggenveien 9 AS

Organisasjonsnr. 933623173



Heggenveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 814 602 | 804 995 |
| Sum opptjent egenkapital | | 814 602 | 804 995 |
| SUM EGENKAPITAL | | 914 602 | 904 995 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 333 901 | 4 624 988 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 333 901 | 4 624 988 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 333 901 | 4 624 988 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 759 | 13 044 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 302 457 | 89 718 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 938 | 2 544 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 322 154 | 105 306 |
| SUM GJELD | | 4 656 055 | 4 730 294 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 570 657 | 5 635 289 |

Vikersund, . .

Albert Kr. Hæhre
Styreleder

Nina Hæhre
Styremedlem

Lars Hæhre
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q6KQ-3QEO5-DP705-EUODT-GSB67-AU2D8



Heggenveien 9 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Heggenveien 9 AS

Organisasjonsnr. 933623173

Penneo Dokumentnøkkel: 706KQ-30E05-DP705-EUODT-GSB67-AU2D8



Heggenveien 9 AS

Noter 2022

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 156 166 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 156 166 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 323 118 |
| + Ordinære avskrivninger | 21 500 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 344 618 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 811 548 |
| Prosentats for ord. avskr. | 4-5 |

Note 2 - Personale

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser. Det er heller ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 314 774 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -12 317 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 302 457 |
| - Ytet konsernbidrag | 302 457 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 66 541 |
| = Sum betalbar skatt | 66 541 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 2 710 |
| = Ordinær skattekostnad | 69 251 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 66 541 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -66 541 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Noter for Heggenveien 9 AS

Organisasjonsnr. 933623173

Penneo Dokumentnøkkel: 706KQ-30E05-DP705-EUODT-GSB67-AU2D8



Heggenveien 9 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 804 995 | 904 995 |
| Tilført fra årsresultat | | 9 607 | 9 607 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 814 602 | 914 602 |

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -380 402 | -392 719 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -380 402 | -392 719 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 380 402 | 392 719 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 380 402 | 392 719 |
| Utsatt skattefordel | 83 688 | 86 398 |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Knarten Holding AS | 991 916 466 | 20 | 100,00 % |

Penneo Dokumentnøkkel: 7Q6KQ-3QEQ5-DP705-EUODT-GSB67-AU2D8



Heggenveien 9 AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.124.940 og pr 31.12. i fjor kr. 3.374.948

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant | 4 333 901 | 4 624 988 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomter og bygninger | 1 811 548 | 1 833 048 |

Penneo Dokumentnøkkel: 706KQ-30E05-DP705-EUODT-GSB67-AU2D8

Noter for Heggenveien 9 AS

Organisasjonsnr. 933623173



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Hæhre

Styremedlem/ daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-436159

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-21 16:20:33 UTC



Nina Hæhre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-14782

IP: 217.31.xxx.xxx

2023-06-21 17:15:44 UTC



Albert Kristian Hæhre

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-365886

IP: 185.166.xxx.xxx

2023-06-23 10:00:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Q6KQ-3QEO5-DP705-EUODT-GSB67-AU2D8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggveien 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo Dokumentnøkkelt: X65Z5-Z5BBE-4DK6H-D8DHC-Y7E6H-EG170



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Heggveien 9 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: X65Z5-Z5BBE-4DK6H-D8DHC-Y7E6H-EG170



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-28 05:08:15 UTC



Penneo DokumentInnøktet: X65ZS-Z5BBE-4DX6H-D8DHC-Y7E6H-EG170

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>