



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 217 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J & H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jacob Kjødes veg 15  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Holvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 135	2 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 135</b>	<b>2 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 135</b>	<b>-2 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>351</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-2 784</b>	<b>-2 823</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 784</b>	<b>-2 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 784</b>	<b>-2 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 784</b>	<b>-2 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 784</b>	<b>-2 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 784	-2 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 784</b>	<b>-2 823</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 869	81 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 869	81 653
Sum omløpsmidler		78 869	81 653
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 869</b>	<b>81 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-124 570	-121 786
Sum opptjent egenkapital		-124 570	-121 786
Sum egenkapital		75 430	78 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 439	3 439
Sum kortsiktig gjeld		3 439	3 439



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		3 439	3 439
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 869</b>	<b>81 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 217 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J & H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jacob Kjødes veg 15  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Holvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 987 217 995  
J & H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	3 135	2 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 135</b>	<b>2 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 135</b>	<b>-2 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		351	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>351</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-2 784</b>	<b>-2 823</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 784</b>	<b>-2 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 784</b>	<b>-2 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 784</b>	<b>-2 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 784</b>	<b>-2 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 784	-2 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 784</b>	<b>-2 823</b>



Organisasjonsnr: 987 217 995  
J & H EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 869	81 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 869	81 653
Sum omløpsmidler		78 869	81 653
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 869</b>	<b>81 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-124 570	-121 786
Sum opptjent egenkapital		-124 570	-121 786
Sum egenkapital		75 430	78 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 439	3 439
Sum kortsiktig gjeld		3 439	3 439
Sum gjeld		3 439	3 439
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 869</b>	<b>81 653</b>



Organisasjonsnr: 987 217 995  
J & H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i J & H Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Pb 63 Kristianborg, 5822 Bergen  
NO 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for J & H Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 2 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. mai 2023

RSM Norge AS

Ragnar Pettersen

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap

2022

J & H Eiendom AS

Org.nr.:987 217 995



## Resultatregnskap

J & H Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	<u>3 135</u>	<u>2 823</u>
Sum driftskostnader		<u>3 135</u>	<u>2 823</u>
Driftsresultat		<u>-3 135</u>	<u>-2 823</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>351</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>351</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>-2 784</u>	<u>-2 823</u>
Resultat		<u>-2 784</u>	<u>-2 823</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-2 784</u>	<u>-2 823</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>2 784</u>	<u>2 823</u>
Sum overføringer		<u>-2 784</u>	<u>-2 823</u>



## Balanse

### J & H Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 869	81 653
Sum omløpsmidler		<u>78 869</u>	<u>81 653</u>
Sum eiendeler		<u>78 869</u>	<u>81 653</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-124 570	-121 786
Sum opptjent egenkapital		<u>-124 570</u>	<u>-121 786</u>
Sum egenkapital		<u>75 430</u>	<u>78 214</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 439	3 439
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 439</u>	<u>3 439</u>
Sum gjeld		<u>3 439</u>	<u>3 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 869</u>	<u>81 653</u>

Bergen, 08.05.2023  
Styret i J & H Eiendom AS

Jon Olav Holvik  
Styrets leder



## Noter

### J & H Eiendom AS

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Noter



Noter

**J & H Eiendom AS**

**Note 2 - lønn mv**

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ingen ansatte. J & H Eiendom AS er således ikke pliktig til å etablere pensjonsordning etter avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 784	-2 823
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 784</b>	<b>-2 823</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 225	-207 441	2 784
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 225	207 441	-2 784
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter



Noter

**J & H Eiendom AS**

**Note 4 Aksjonærtabell**

Aksjekapitalen i J & H Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	2 000	100,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100,00</b>	<b>200 000,00</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
Jon Olav Holvik	2000	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2000</b>	<b>100</b>