



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 310 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterstøvegen 4
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 216	1 263 342
Sum inntekter		1 248 216	1 263 342
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	260 600	260 600
Annen driftskostnad		134 227	124 366
Sum kostnader		394 827	384 966
Driftsresultat		853 389	878 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 244
Annen finansinntekt		399	208
Sum finansinntekter		399	1 452
Annen rentekostnad		250 000	250 000
Sum finanskostnader		250 000	250 000
Netto finans		-249 601	-248 548
Ordinært resultat før skattekostnad		603 788	629 828
Skattekostnad på ordinært resultat		132 834	138 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 954	491 518
Årsresultat		470 954	491 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 954	491 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		470 954	491 518
Sum overføringer og disponeringer		470 954	491 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 963 600	8 224 200
Sum varige driftsmidler		7 963 600	8 224 200
Sum anleggsmidler		7 963 600	8 224 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 687 500
Sum fordringer			1 687 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 671	230 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 671	230 882
Sum omløpsmidler		682 671	1 918 382
SUM EIENDELER		8 646 271	10 142 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 228 024	2 757 070
Sum opptjent egenkapital		3 228 024	2 757 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 328 024	2 857 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 695	70 163
Sum avsetninger for forpliktelser		58 695	70 163
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		58 695	70 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			180 000
Betalbar skatt		144 302	147 645
Skyldig offentlige avgifter		85 565	110 019
Kortsiktig konserngjeld	3,4	5 029 685	6 729 685
Annen kortsiktig gjeld			48 000
Sum kortsiktig gjeld		5 259 552	7 215 349
Sum gjeld		5 318 247	7 285 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 646 271	10 142 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589614

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 310 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterstøvegen 4
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Udnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 310 122
BETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 216	1 263 342
Sum inntekter		1 248 216	1 263 342
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	260 600	260 600
Annen driftskostnad		134 227	124 366
Sum kostnader		394 827	384 966
Driftsresultat		853 389	878 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 244
Annen finansinntekt		399	208
Sum finansinntekter		399	1 452
Annen rentekostnad		250 000	250 000
Sum finanskostnader		250 000	250 000
Netto finans		-249 601	-248 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		132 834	138 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 954	491 518
Årsresultat		470 954	491 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 954	491 518
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		470 954	491 518
Sum overføringer og disponeringer		470 954	491 518



Organisasjonsnr: 887 310 122
BETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 7 963 600 8 224 200
Sum varige driftsmidler 7 963 600 8 224 200

Sum anleggsmidler 7 963 600 8 224 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 687 500
Sum fordringer 1 687 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 682 671 230 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 682 671 230 882

Sum omløpsmidler 682 671 1 918 382

SUM EIENDELER 8 646 271 10 142 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 228 024 2 757 070
Sum opptjent egenkapital 3 228 024 2 757 070

Sum egenkapital 3 328 024 2 857 070

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 58 695 70 163
Sum avsetninger for forpliktelseser 58 695 70 163



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	58 695	70 163
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		180 000
Betalbar skatt	144 302	147 645
Skyldig offentlige avgifter	85 565	110 019
Kortsiktig konserngjeld 3,4	5 029 685	6 729 685
Annen kortsiktig gjeld		48 000
Sum kortsiktig gjeld	5 259 552	7 215 349
Sum gjeld	5 318 247	7 285 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 646 271	10 142 582



Organisasjonsnr: 887 310 122
BETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Beth Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 887310122



Beth Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 216	1 263 342
Sum driftsinntekter		1 248 216	1 263 342
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	260 600	260 600
Annen driftskostnad		134 227	124 367
Sum driftskostnader		394 827	384 966
DRIFTSRESULTAT		853 389	878 376
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 244
Annen finansinntekt		399	208
Sum finansinntekter		399	1 452
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		250 000	250 000
Sum finanskostnader		250 000	250 000
NETTO FINANSPOSTER		(249 601)	(248 548)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		603 788	629 828
Skattekostnad på ordinært resultat		132 834	138 310
ORDINÆRT RESULTAT		470 954	491 518
ÅRSRESULTAT		470 954	491 518
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		470 954	491 518
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		470 954	491 518



Beth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 963 600	8 224 200
Sum varige driftsmidler		7 963 600	8 224 200
SUM ANLEGGSMIDLER		7 963 600	8 224 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	1 687 500
Sum fordringer		0	1 687 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 671	230 882
SUM OMLØPSMIDLER		682 671	1 918 382
SUM EIENDELER		8 646 271	10 142 582
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 228 024	2 757 070
Sum opptjent egenkapital		3 228 024	2 757 070
SUM EGENKAPITAL		3 328 024	2 857 070
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		58 695	70 163
Sum avsetning for forpliktelser		58 695	70 163
SUM LANGSIKTIG GJELD		58 695	70 163
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	180 000
Betalbar skatt		144 302	147 645
Skyldig offentlige avgifter		85 565	110 019
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,4	5 029 685	6 729 685
Annen kortsiktig gjeld		0	48 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 259 552	7 215 349
SUM GJELD		5 318 247	7 285 512
Sum egenkapital og gjeld		8 646 271	10 142 582

Årnes, 16. juni 2022

Pål M. Udnes
Styrets leder

Nina Udnes
Daglig leder

Årsregnskap for Beth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 887310122



Beth Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie etter hvert som den påløper. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Beth Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 721 645
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 721 645
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 497 445
+ Ordinære avskrivninger	260 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 758 045
Balanseført verdi pr 31/12	7 963 600
Prosentstans for ord. avskr.	1-3

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	1 687 500
Kortsiktig gjeld	5 029 685	6 729 685

Kortsiktig gjeld innbefatter selskapets mellomværende med morselskapet Boinvest AS.

Kundefordringer er mellomværende med søsterselskap All 2 AS

Noter for Beth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 887310122



Beth Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld og Pantsettelse

Som sikkerhet for lånet hos Mor, er det tatt pant i deler av fast eiendom, tilhørende Beth Eiendom .
Totalt pant er kr 10 000 000.



Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Beth Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Beth Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 470 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 16. juni 2022

Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby
statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:

