



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 102 528  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KROKENSLETTA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brage Hodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	164 280	112 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 280</b>	<b>112 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	10 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	188 979	153 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 390</b>	<b>163 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 110</b>	<b>-50 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 677	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 677</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 677</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 432</b>	<b>-50 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 432</b>	<b>-50 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 433</b>	<b>-50 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 433	-50 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 433</b>	<b>-50 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 050	18 645
Andre fordringer		5 085	0
Sum fordringer		7 135	18 645
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 903	100 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 903	100 912
Sum omløpsmidler		96 038	119 557
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 038</b>	<b>119 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 124	119 557
Sum opptjent egenkapital		86 124	119 557
Sum egenkapital	8	86 124	119 557
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 260	0
Annen kortsiktig gjeld		655	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 915</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 915</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 038</b>	<b>119 557</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424629

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 102 528  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KROKENSLETTA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brage Hodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 927 102 528  
KROKENSLETTA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	164 280	112 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 280</b>	<b>112 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	10 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	188 979	153 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 390</b>	<b>163 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 110</b>	<b>-50 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 677	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 677</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 677</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 432</b>	<b>-50 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 432</b>	<b>-50 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 433</b>	<b>-50 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 433	-50 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 433</b>	<b>-50 821</b>



Organisasjonsnr: 927 102 528  
KROKENSLETTA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 050	18 645
Andre fordringer		5 085	0
Sum fordringer		7 135	18 645
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 903	100 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 903	100 912
Sum omløpsmidler		96 038	119 557
SUM EIENDELER		96 038	119 557
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 124	119 557
Sum opptjent egenkapital		86 124	119 557
Sum egenkapital	8	86 124	119 557
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 260	0
Annen kortsiktig gjeld		655	0
Sum kortsiktig gjeld		9 915	0
Sum gjeld		9 915	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 038	119 557



Organisasjonsnr: 927 102 528  
KROKENSLETTA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Krokensletta Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>119 557</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-33 433	-50 821
Endringer i andre langsiktige poster	0	170 378
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-33 433</b>	<b>119 557</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>86 124</b>	<b>119 557</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	96 038	119 557
Kortsiktig gjeld	-9 915	0
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>86 124</b>	<b>119 557</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Krokensletta Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	164 280	112 600	164 160	164 160
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>164 280</b>	<b>112 600</b>	<b>164 160</b>	<b>164 160</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>164 280</b>	<b>112 600</b>	<b>164 160</b>	<b>164 160</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 410	0	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		3 315	18 506	5 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	3	49 378	35 011	37 000	50 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	399	37 500	6 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	5	44 817	56 250	25 000	0
Revisjonshonorar		6 161	0	6 250	6 400
Forretningsførerhonorar		67 500	0	67 500	70 100
Andre honorar	6	7 809	0	0	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		229	2 036	0	500
Forsikringer		4 563	1 136	4 000	5 300
Andre kostnader	7	4 808	2 982	1 000	4 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>200 390</b>	<b>163 421</b>	<b>164 160</b>	<b>153 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 110</b>	<b>-50 821</b>	<b>0</b>	<b>10 950</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 677	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 677</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 433</b>	<b>-50 821</b>	<b>0</b>	<b>10 950</b>
Overført sameiekapital		-33 433	-50 821	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-33 433</b>	<b>-50 821</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Krokensletta Boligsameie**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 050	0
Kundefordringer		0	18 645
Andre kortsiktige fordringer		1 450	0
Forskuddsbetalte kostnader		3 635	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		88 903	100 912
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 038</b>	<b>119 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 038</b>	<b>119 557</b>

3003 Krokensletta Boligsameie Org. nr 927102528



## Balanse 2024 Krokensletta Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 124	119 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 124</b>	<b>119 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>86 124</b>	<b>119 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		200	0
Leverandørgjeld		9 260	0
Annen kortsiktig gjeld		455	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 915</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 915</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 038</b>	<b>119 557</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Brage Hodt  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Ann Veronika Bjønness  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Lynni Tran Meslo  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Kathrine Eriksen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Gudrun Sørby  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Krokensletta Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet har forsikring i IF - SP5273214.2.1



## Noter årsregnskap 2024 Krokensletta Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	164 280	112 600
<b>Sum</b>	<b>164 280</b>	<b>112 600</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>10 000</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	8 701	4 203
6391 Snømåking/strøing/feiing	40 677	28 059
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	2 750
<b>Sum</b>	<b>49 378</b>	<b>35 011</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	399	0
6540 Inventar	0	37 500
<b>Sum</b>	<b>399</b>	<b>37 500</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	56 250
6603 Vedlikehold elektro	43 550	0
6641 Malerarbeider	1 267	0
<b>Sum</b>	<b>44 817</b>	<b>56 250</b>

3003 Krokensletta Boligsameie Org. nr. 927102528



Noter årsregnskap 2024 Krokensletta Boligsameie

**Note 6 - Andre honorarer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 809	0
<b>Sum</b>	<b>7 809</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	203	2 912
7770 Betalingskostnader	2 514	70
7773 Omkostninger innkreving	2 091	0
<b>Sum</b>	<b>4 808</b>	<b>2 982</b>



Noter årsregnskap 2024 Krokensletta Boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	119 557	-33 433	86 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>119 557</b>	<b>-33 433</b>	<b>86 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>119 557</b>	<b>-33 433</b>	<b>86 124</b>



Resultat og balanse med noter for Krokensletta Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Krokensletta Boligsameie**

Styreleder	Ole Brage Hodt (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Ann Veronika Bjønness (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Kathrine Eriksen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Lynni Tran Meslo (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Gudrun Sørby (sign.)	05.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Krokensletta Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold om resultater

Vi har revidert årsregnskapet for Krokensletta Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi påtok oss oppdraget som revisor for selskapet den 3. april 2024. Vi har ikke blitt presentert et årsregnskap for 2023 og Krokensletta Boligsameie har heller ikke levert inn et årsregnskap for 2023. Vi har heller ikke blitt presentert med dokumentasjon som understøtter balansen per 31. desember 2023. Det har følgelig ikke vært mulig for oss å revidere balansen og tilhørende noteinformasjon for 2023. Vi har heller ikke kunnet få tilstrekkelig revisjonsbevis for å underbygge sammenligningstallene i resultatregnskapet fra 2023. Vi har revidert transaksjonene som utgjør resultatet for 2024 og den utgående balansen per 31. desember 2024.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: B971J-6GALB-D5JXU-7AIOI-BZYPW-9XCRD



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

#### Andre forhold

Selskapet har ikke levert inn årsregnskap for 2023 i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven § 1-2 første ledd og eierseksjonsloven § 64 annet ledd. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: B971J-6GALB-D5XU-7A10I-BZYPW-9XCRD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 12:01:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B971J-6GALB-D5XLU-7A10I-BZYPW-9XCRD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Styret i Krokensletta Boligsameie  
c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

Att.: Styrets leder Ole Brage Hodt

Brevnummer: 1-2025

## Brev til styret etter revisjon av årsregnskapet for 2024

Vi har utført revisjon av årsregnskapet for regnskapsåret 2024. Vi vil påpeke overfor selskapets styre forhold vi er blitt kjent med under revisjonen og som i henhold til revisorloven § 9-5 krever skriftlig rapportering fra selskapets revisor. Utover lovpålagte krav til kommunikasjon omfatter brevet forhold som etter vårt skjønn er relevant for styrets tilsyn med virksomheten.

Innholdet i dette brevet er tidligere tatt opp med boligselskapets forretningsfører USBL i epost. Vi gjør oppmerksom på at enkelte forhold kan være tatt opp og avklart direkte med den daglige ledelse uten at det blir nærmere omtalt i dette brevet.

### Manglende revisjonsbevis

I revisjonsberetningen skal vi uttale oss om selskapets årsregnskap etter vår mening gir et rettviseende bilde i samsvar med det regnskapsregelverket som er benyttet, og om det oppfyller gjeldende lovkrav, jf. revisorloven § 9-7 andre ledd bokstav c. Grunnlaget for vår vurdering om årsregnskapet, er de revisjonsbevis som vi innhenter i løpet av revisjonen.

Vi har ikke blitt presentert et årsregnskap for 2023 og vi har heller ikke hatt mulighet til å kontrollere balansen per 31. desember 2023. På grunn av disse forholdene har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt den inngående balansen i årsregnskapet for 2024 er presentert i samsvar med lov og god regnskapsskikk. På grunn av dette forholdet har vi ikke vært i stand til å skaffe oss et tilfredsstillende grunnlag for en konklusjon om inngående balanse og tilhørende noteinformasjon for 2023.

Vi kan ikke se at det er levert inn et årsregnskap for 2023. Styret har ansvar for at regnskapsplikten for sameiet overholdes. Vi mener derfor at styret bør sørge for å utarbeide og sende inn årsregnskap for 2023. Vi gjør også oppmerksom på at eventuelle konsekvenser for manglende levert årsregnskap påhviler styret.

Manglende etterlevelse av lovkravet får etter vår mening den konsekvens at vi må modifisere vår konklusjon i revisjonsberetningen.

Vi gjør oppmerksom på at revisor har plikt til å si fra seg revisjonsoppdraget dersom revisor har påpekt vesentlige brudd på lover og forskrifter, og ledelsen ikke iverksetter nødvendige tiltak for å rette på forholdene.

Vi gjør oppmerksom på at vi i samsvar med revisorloven § 9-5 plikter å se etter at de kommuniserte

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: HQ91Z-QJKF7-0565D-1YK3C-YNKZX-NFM9Q



forholdene er behandlet av styret. Vi ber om skriftlig tilbakemelding straks de ovennevnte forholdene er behandlet av styret, herunder kopi av styreprotokoll.

For ordens skyld minner vi om at dette brevet i henhold til bokføringsloven er å anse som oppbevaringspliktig regnskapsmateriale. Vi vil takke for et hyggelig og konstruktivt samarbeid med dere i forbindelse med vår revisjon. Vennligst ta kontakt med undertegnede dersom dere har spørsmål til brevet eller ønsker å diskutere innholdet nærmere.

Med vennlig hilsen

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: HQ91Z-QKF7-0565D-1YK3C-YNKZX-NFM9Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 12:01:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQ91Z-QKF7-0565D-1YK3C-YNKZX-NFM9Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.