



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 385 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3	278 862	288 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 797</b>	<b>328 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 797</b>	<b>-328 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 093 023	2 019 775
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	79 709	66 470
Annen renteinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 172 767</b>	<b>2 086 280</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 790	
Annen finanskostnad		5 876	5 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 666</b>	<b>5 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 165 101</b>	<b>2 080 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 846 304</b>	<b>1 751 794</b>
Skattekostnad på resultat	6	406 581	385 395
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 439 723</b>	<b>1 366 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 439 723</b>	<b>1 366 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 439 723</b>	<b>1 366 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 439 723	1 366 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 439 723</b>	<b>1 366 399</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	22 972 266	23 432 731
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre langsiktige fordringer	8	139 580	145 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 111 846</b>	<b>23 578 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 111 846</b>	<b>23 578 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 032	
Konsernfordringer	5, 5	2 683 363	3 765 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 693 395</b>	<b>3 765 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 420	15 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 420</b>	<b>15 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 759 815</b>	<b>3 780 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 871 661</b>	<b>27 358 674</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	7, 9	1 450 000	1 450 000
Overkurs	7	16 694 999	18 895 000
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 144 999</b>	<b>20 345 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 570 272	5 130 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 570 272</b>	<b>5 130 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>24 715 271</b>	<b>25 475 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	30 708	32 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 708</b>	<b>32 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 708</b>	<b>32 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 100	
Betalbar skatt	6	537 748	511 190
Kortsiktig konserngjeld	5	534 899	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		39 935	39 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 682</b>	<b>1 851 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 156 390</b>	<b>1 883 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 871 661</b>	<b>27 358 674</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378462

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 922 385 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Lars Martin Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 922 385 394  
ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3	278 862	288 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 797</b>	<b>328 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 797</b>	<b>-328 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 093 023	2 019 775
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	79 709	66 470
Annen renteinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 172 767</b>	<b>2 086 280</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 790	
Annen finanskostnad		5 876	5 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 666</b>	<b>5 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 165 101</b>	<b>2 080 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 846 304</b>	<b>1 751 794</b>
Skattekostnad på resultat	6	406 581	385 395
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 439 723</b>	<b>1 366 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 439 723</b>	<b>1 366 399</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 439 723</b>	<b>1 366 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 439 723	1 366 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 439 723</b>	<b>1 366 399</b>



Organisasjonsnr: 922 385 394  
ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 22 972 266 23 432 731

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Andre langsiktige

fordringer 8 139 580 145 456

**Sum finansielle anleggsmidler 23 111 846 23 578 187**

**Sum anleggsmidler 23 111 846 23 578 187**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 032

Konsernfordringer 5, 5 2 683 363 3 765 391

**Sum fordringer 2 693 395 3 765 391**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 66 420 15 095

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 66 420 15 095**

**Sum omløpsmidler 2 759 815 3 780 487**

**SUM EIENDELER 25 871 661 27 358 674**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 1 450 000 1 450 000

Overkurs 7 16 694 999 18 895 000

Annen innskutt egenkapital 7



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 144 999</b>	<b>20 345 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 570 272	5 130 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 570 272</b>	<b>5 130 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>24 715 271</b>	<b>25 475 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	30 708	32 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 708</b>	<b>32 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 708</b>	<b>32 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 100	
Betalbar skatt	6	537 748	511 190
Kortsiktig konserngjeld	5	534 899	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		39 935	39 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 682</b>	<b>1 851 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 156 390</b>	<b>1 883 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 871 661</b>	<b>27 358 674</b>



Organisasjonsnr: 922 385 394  
ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Roa Omsorgsboliger Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roa Omsorgsboliger Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IRLXK-MSVAP-C0729-U1GÜ2-3YD53-75Z47



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-13 14:13:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IRLXK-MSVAP-C0729-UJGU2-3YD53-75Z47

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557573844776. Tilknyttet Årsregnskap 2025\_Roa Omsorgsboliger Invest AS.pdf (SHA-256: 5ebf3f3f46e6607557953857cab60b877e747c0477c7e25112bbf5caa894ab34).

### Dokument

**Årsregnskap 2025\_Roa Omsorgsboliger Invest AS**  
Hoveddokument  
9 sider  
Initiert 2026-03-26 16:33:44 CET (+0100) av Martine Bade (MB)  
Ferdigstilt 2026-03-27 13:42:08 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Martine Bade (MB)**  
DNB  
martine.bade@dnbcarnegie.no

### Underskriverne

**Reidar E. Stockfleth (RES)**  
reidar@rvp.no

 **bankID**

Signert 2026-03-27 10:01:05 CET (+0100)

**Espen Stavdal (ES)**  
espen.stavdal@wilhelmsen.com

 **bankID**

Signert 2026-03-26 16:49:35 CET (+0100)

**Lars Martin Lunde (LML)**  
lml@meipen.no

 **bankID**

Signert 2026-03-27 13:42:08 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis om hoveddokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser som Adobe Reader som kan vise skjulte vedlegg for å vise vedleggene. Vær oppmerksom på at hvis dokumentet skrives ut, kan integriteten til en slik trykt kopi ikke verifiseres i henhold til nedenfor, og at en grunnleggende utskrift mangler innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk segl) sikrer at integriteten til dette dokumentet, inkludert de skjulte vedleggene, kan bevises matematisk og uavhengig av Scrive. For å gjøre det enkelt tilbyr Scrive også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere dokumentets integritet på: <https://scrive.com/verify>

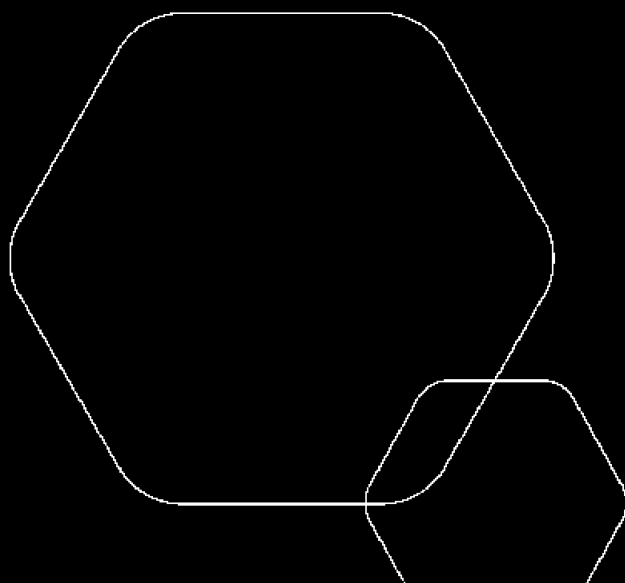




# Årsregnskap 2025

## Roa Omsorgsboliger Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 385 394

DokumentID: 092222113337373844776





### RESULTATREGNSKAP

#### ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3	278 862	288 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>318 797</b>	<b>328 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-318 797</b>	<b>-328 609</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 093 023	2 019 775
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	79 709	66 470
Annen renteinntekt		35	35
Annen rentekostnad		1 790	0
Annen finanskostnad		5 876	5 877
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 165 101</b>	<b>2 080 403</b>
Resultat før skattekostnad		1 846 304	1 751 794
Skattekostnad på resultat	6	406 581	385 395
<b>Resultat</b>		<b>1 439 723</b>	<b>1 366 399</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 439 723</b>	<b>1 366 399</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 439 723	1 366 399
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 439 723</b>	<b>1 366 399</b>





### BALANSE

#### ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	22 972 266	23 432 731
Andre langsiktige fordringer	8	139 580	145 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 111 846</b>	<b>23 578 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 111 846</b>	<b>23 578 187</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 032	0
Konsernfordringer	5	2 683 363	3 765 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 693 395</b>	<b>3 765 391</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 420	15 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 759 815</b>	<b>3 780 487</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 871 661</b>	<b>27 358 674</b>





### BALANSE

#### ROA OMSORGSBOLIGER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 9	1 450 000	1 450 000
Overkurs	7	16 694 999	18 895 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 144 999</b>	<b>20 345 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	6 570 272	5 130 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 570 272</b>	<b>5 130 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>24 715 271</b>	<b>25 475 549</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	30 708	32 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 708</b>	<b>32 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 100	0
Betalbar skatt	6	537 748	511 190
Konserngjeld	5	534 899	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		39 935	39 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125 682</b>	<b>1 851 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 156 390</b>	<b>1 883 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 871 661</b>	<b>27 358 674</b>

23.03.2026

Styret i Roa Omsorgsboliger Invest AS

Lars Martin Lunde  
styreleder

Espen Stavdal  
styremedlem

Reidar Eggert Stockfleth  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

### Finansinntekter

Det utfaktureres dekning for renter og avdrag. Innbetalingene splittes mellom langsiktig fordring og finansinntekt etter en fast nedbetalingsplan.





## Note 1 Virksomhetsområde

Virksomheten til selskapet er å eie aksjer i Roa Omsorgsboliger AS som driver utleie av fast eiendom i Lunner kommune.

## Note 2 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av vedvarende høyt rentenivå og prisstigning det siste året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

## Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

### Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr. 35 000 i styrehonorar og kr 4 935 i arbeidsgiveravgift i2025.

Det er avsatt styrehonorar med kr. 35 000 og arbeidsgiveravgift kr 4 935 for 2025 for utbetaling i2026.

Kostnadsført honorar til revisor	2025	2024
Ordinær revisjon	32 863	34 625
Bistand/ordinær	0	0
<b>Sum</b>	<b>32 863</b>	<b>34 625</b>

## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2025	Selskapets resultat 2025	Konsernbidrag 2025
Roa Omsorgsboliger AS	100 %	12 738 760	2 093 023	2 683 363





## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskaplinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2025:

Kortsiktig fordring	2 683 363
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	-534 899
Langsiktig gjeld	0
<b>Sum</b>	<b>2 148 463</b>

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	407 873	386 688
Endring i utsatt skatt	-1 292	-1 293
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>406 581</b>	<b>385 395</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 846 304	1 751 794
Permanente forskjeller	-2 091 233	-2 019 775
Endring i midlertidige forskjeller	5 876	5 877
Mottatt konsernbidrag	2 683 363	2 589 455
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 444 310</b>	<b>2 327 351</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 592	800 925
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	590 340	569 680
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-859 415
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>537 748</b>	<b>511 190</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	139 580	145 456	5 876
<b>Sum</b>	<b>139 580</b>	<b>145 456</b>	<b>5 876</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>139 580</b>	<b>145 456</b>	<b>5 876</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>30 708</b>	<b>32 000</b>	<b>1 293</b>





## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 450 000	18 895 000	5 130 549	25 475 549
Årets resultat			1 439 723	1 439 723
Utbytte		-2 200 001		-2 200 001
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 450 000</b>	<b>16 694 999</b>	<b>6 570 272</b>	<b>24 715 271</b>

## Note 8 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Roa Omsorgsboliger AS i 2019 er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 176 312,- i 2019 og avskrives lineært ut september 2049.

## Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 290 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 1 450 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
MP PENSJON PK	129 000	44,5 %
TOLUMA KREDITT AS	50 000	17,2 %
MARBY EIENDOM AS	25 000	8,6 %
LIVE AS	22 500	7,8 %
BADSTUGGU AS	14 500	5,0 %
EGGERT AS	14 500	5,0 %
GOAS AS	14 500	5,0 %
RAMALI AS	10 000	3,4 %
ORIGINAL EIENDOM AS	10 000	3,4 %
<b>Sum</b>	<b>290 000</b>	<b>100 %</b>





## Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557573844776

### Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#)for å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

