



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNS KONNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 57
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		240 000	340 252
Sum inntekter		240 000	340 252
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 846	126 040
Annen driftskostnad	2	176 827	241 640
Sum kostnader		306 673	367 680
Driftsresultat		-66 673	-27 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	112
Sum finansinntekter		77	112
Annen rentekostnad	7	44 226	1
Sum finanskostnader		44 226	1
Netto finans		-44 149	111
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 822	-27 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 381	-6 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 441	-21 303
Årsresultat		-86 441	-21 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 441	-21 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-86 441	-21 303
Sum overføringer og disponeringer		-86 441	-21 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 234	36 853
Sum immaterielle eiendeler		61 234	36 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 266 267	5 315 200
Sum varige driftsmidler		5 266 267	5 315 200
Sum anleggsmidler		5 327 501	5 352 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	40 625	73 890
Sum fordringer		40 625	73 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 133	190 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 133	190 180
Sum omløpsmidler		221 758	264 070
SUM EIENDELER		5 549 258	5 616 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	114 572	28 131
Sum opptjent egenkapital		-114 572	-28 131
Sum egenkapital		585 428	671 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 437	54 921
Skyldig offentlige avgifter		18 223	6 365
Annen kortsiktig gjeld	7	4 862 170	4 852 969
Sum kortsiktig gjeld		4 933 830	4 914 254
Sum gjeld		4 963 830	4 944 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 549 258	5 616 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852734

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 491 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HNS KONNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 57
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 491 552
HNS KONNERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		240 000	340 252
Sum inntekter		240 000	340 252
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 846	126 040
Annen driftskostnad	2	176 827	241 640
Sum kostnader		306 673	367 680
Driftsresultat		-66 673	-27 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	112
Sum finansinntekter		77	112
Annen rentekostnad	7	44 226	1
Sum finanskostnader		44 226	1
Netto finans		-44 149	111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 381	-6 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 441	-21 303
Årsresultat		-86 441	-21 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 441	-21 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-86 441	-21 303
Sum overføringer og disponeringer		-86 441	-21 303



Øvrig langsiktig gjeld	6	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 437	54 921
Skyldig offentlige avgifter		18 223	6 365
Annen kortsiktig gjeld	7	4 862 170	4 852 969
Sum kortsiktig gjeld		4 933 830	4 914 254
Sum gjeld		4 963 830	4 944 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 549 258	5 616 123



Organisasjonsnr: 912 491 552
HNS KONNERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	4666.67	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steen Bjarne Jensen	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Nina Eline Christensen	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Helene Jensen	50.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
HNS Konnerud Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912491552

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalléen 17
3048 DRAMMEN



HNS Konnerud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		240 000	340 252
Sum driftsinntekter		240 000	340 252
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	129 846	126 040
Annen driftskostnad	2	176 827	241 640
Sum driftskostnader		306 673	367 680
DRIFTSRESULTAT		-66 673	-27 428
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77	112
Sum finansinntekter		77	112
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	44 226	1
Sum finanskostnader		44 226	1
NETTO FINANSPOSTER		-44 149	111
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-110 822	-27 317
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 381	-6 014
ORDINÆRT RESULTAT		-86 441	-21 303
ÅRSRESULTAT		-86 441	-21 303
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	-86 441	-21 303
SUM OVERF. OG DISP.		-86 441	-21 303



HNS Konnerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	61 234	36 853
Sum immaterielle eiendeler		61 234	36 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 266 267	5 315 200
Sum varige driftsmidler		5 266 267	5 315 200
SUM ANLEGGSMIDLER		5 327 501	5 352 053
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	40 625	73 890
Sum fordringer		40 625	73 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 133	190 181
SUM OMLØPSMIDLER		221 758	264 071
SUM EIENDELER		5 549 259	5 616 124



HNS Konnerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-114 572	-28 131
Sum opptjent egenkapital		-114 572	-28 131
SUM EGENKAPITAL		585 428	671 869
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 000	30 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 437	54 921
Skyldig offentlige avgifter		18 223	6 365
Annen kortsiktig gjeld	7	4 862 170	4 852 969
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 933 830	4 914 254
SUM GJELD		4 963 830	4 944 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 549 259	5 616 124

Drammen, 22.06.2021
I styret for HNS Konnerud Eiendom AS

Nina Christensen
Styrets leder

Steen Bjarne Jensen
Styremedlem, daglig leder

Helene Jensen
Styremedlem



HNS Konnerud Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HNS Konnerud Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 768 177
+ Tilgang	80 913
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 849 090
Akk. av/nedskr. pr 1/1	452 977
+ Ordinære avskrivninger	129 846
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	582 823
Balanseført verdi pr 31/12	5 266 267
Procentsats for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Lønn- og andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon, og har følgelig ingen kostnader til revisjon.



HNS Konnerud Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-110 822
Endring i midlertidige forskjeller	12 068
= Inntekt	-98 753
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-24 381
= Ordinær skattekostnad	-24 381
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 623	-12 555
- Fremførbart skattemessig underskudd	253 715	154 962
Sum negative forskjeller	278 339	167 517
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-278 339	-167 517
Balanseført utsatt skattefordel	61 234	36 853

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 4 666,666667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Nina Eline Christensen, styrets leder	50	33,33 %
Steen Bjarne Jensen, daglig leder og styremedlem	50	33,33 %
Helene Jensen, styremedlem	50	33,33 %



HNS Konnerud Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	700 000	-28 131	671 869
Anvendt til årsresultat	0	-86 441	-86 441
Pr 31.12.	700 000	-114 572	585 428

Note 6 - Fordringer / Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år.

Selskapets langsiktige gjeld vedrører depositum til leietaker.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld består av gjeld til aksjonærer med kr 4 620 246. Gjelden er renteberegnet med kr 43 023 i år.