



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 773 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømsveien 167  
4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Galteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 362 113	1 254 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 362 113</b>	<b>1 254 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	340 800	223 300
Annen driftskostnad		444 184	572 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 984</b>	<b>796 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 129</b>	<b>458 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 544	320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 544</b>	<b>320</b>
Annen rentekostnad		283 677	186 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 677</b>	<b>186 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 133</b>	<b>-185 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 996</b>	<b>272 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 099	59 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 897</b>	<b>212 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 897</b>	<b>212 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>237 897</b>	<b>212 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		237 897	212 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 897</b>	<b>212 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 912 800	9 223 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 912 800</b>	<b>9 223 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 912 800</b>	<b>9 223 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 414	659 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>919 414</b>	<b>659 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>919 414</b>	<b>659 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 832 214</b>	<b>9 883 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 015 000	1 015 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 015 000</b>	<b>1 015 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	493 332	255 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 332</b>	<b>255 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 508 332</b>	<b>1 270 435</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	144 267	77 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 267</b>	<b>77 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 735 119	8 164 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 735 119</b>	<b>8 164 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 879 386</b>	<b>8 242 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 200	49 450
Annen kortsiktig gjeld		401 296	321 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 496</b>	<b>370 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 323 882</b>	<b>8 612 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 832 214</b>	<b>9 883 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 773 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømsveien 167  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Galteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 990 773 009  
SKJERGÅRDSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 362 113	1 254 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 362 113</b>	<b>1 254 429</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	340 800	223 300
Annen driftskostnad		444 184	572 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>784 984</b>	<b>796 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 129</b>	<b>458 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 544	320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 544</b>	<b>320</b>
Annen rentekostnad		283 677	186 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 677</b>	<b>186 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 133</b>	<b>-185 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 099	59 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 897</b>	<b>212 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>237 897</b>	<b>212 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>237 897</b>	<b>212 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		237 897	212 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 897</b>	<b>212 266</b>



Organisasjonsnr: 990 773 009  
SKJERGÅRDSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 8 912 800 9 223 600  
Sum varige driftsmidler 8 912 800 9 223 600

Sum anleggsmidler 8 912 800 9 223 600

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 919 414 659 824  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 919 414 659 824

Sum omløpsmidler 919 414 659 824

SUM EIENDELER 9 832 214 9 883 424

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 1 015 000 1 015 000  
Sum innskutt egenkapital 1 015 000 1 015 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 493 332 255 435  
Sum opptjent egenkapital 493 332 255 435

Sum egenkapital 1 508 332 1 270 435

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 144 267 77 168  
Sum avsetninger for forpliktelser 144 267 77 168

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 7 735 119 8 164 851  
Sum annen langsiktig gjeld 7 735 119 8 164 851



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 879 386</b>	<b>8 242 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 200	49 450
Annen kortsiktig gjeld	401 296	321 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>444 496</b>	<b>370 970</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 323 882</b>	<b>8 612 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 832 214</b>	<b>9 883 424</b>



Organisasjonsnr: 990 773 009  
SKJERGÅRDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

**SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS**

Foretaksnr. 990773009



SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 362 113	1 254 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 362 113</b>	<b>1 254 429</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	340 800	223 300
Annen driftskostnad		444 184	572 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>784 984</b>	<b>796 298</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>577 129</b>	<b>458 131</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 544	320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 544</b>	<b>320</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		283 677	186 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 677</b>	<b>186 315</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(272 133)</b>	<b>(185 995)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>304 996</b>	<b>272 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 099	59 870
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>237 897</b>	<b>212 266</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>237 897</b>	<b>212 266</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		237 897	212 266
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>237 897</b>	<b>212 266</b>



## SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 912 800	9 223 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 912 800</b>	<b>9 223 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 912 800</b>	<b>9 223 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		919 414	659 824
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>919 414</b>	<b>659 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 832 214</b>	<b>9 883 424</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 015 000	1 015 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	493 332	255 435
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 508 332</b>	<b>1 270 435</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	144 267	77 168
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>144 267</b>	<b>77 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 735 119	8 164 851
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 879 386</b>	<b>8 242 019</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 200	49 450
Annen kortsiktig gjeld		401 296	321 520
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>444 496</b>	<b>370 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 832 214</b>	<b>9 883 424</b>

Fevik, 30.juni 2023

Jan Egil Galteland  
Styrets lederDaniel Trollsås  
StyremedlemTore Abrahamsen  
StyremedlemTor Edland  
StyremedlemGjermund Igland  
Styremedlem



SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i bokført utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig å ha pensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styremedlemmer eller daglig leder.



## SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, verktøy, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 631 827	250 000	11 881 827
+ Tilgang	0	30 000	30 000
- Avgang	0	130 000	130 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	11 631 827	150 000	11 781 827
Akk. avskr. pr 01.01	2 408 227	250 000	2 658 227
+ Ordinære avskrivninger	310 800	30 000	340 800
- Tilbakeført avskrivning	0	130 000	130 000
Akk. avskr. pr. 31.12	2 719 027	150 000	2 869 027
Balanseført verdi pr 31.12	8 912 800	0	8 912 800
Lineæravskr.	20-50 år	3-10 år	

#### Note 2 - Skatt

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	304 996
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	181 686
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>486 682</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	486 682
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	67 099
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>67 099</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2022
Driftsmidler	1 334 969	1 153 283
Skattem. fremførbart underskudd	- 984 203	- 497 521
<b>= Grunnlag utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>350 766</b>	<b>655 762</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-)</b>	<b>77 168</b>	<b>144 267</b>



SKJÆRGÅRDSEIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 015 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 015 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen og/eller er medlem av styret:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer
Fevik Misjonskirke		971
Andre (mindre enn 5%)		44
		<b>1.015</b>

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 015 000	255 435	1 270 435
Årets resultat	0	237 897	237 897
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 015 000</b>	<b>493 332</b>	<b>1 508 332</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til Sparebanken sør er sikret med pant i fast eiendom og driftsløsøre. Total pantesikret gjeld er kr 7 735 119. Bokført verdi av pantstillede driftsmidler er kr 8.912.800.