



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marnarveien 5796
4528 KOLLUNGTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 900	125 045
Annen driftskostnad	2	102 867	113 902
Sum kostnader		228 767	238 947
Driftsresultat		71 233	61 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Netto finans			34
Ordinært resultat før skattekostnad		71 233	61 087
Skattekostnad	3	15 671	13 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 562	47 655
Årsresultat		55 562	47 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 562	47 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		55 562	47 655
Sum overføringer og disponeringer		55 562	47 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger	1	792 700	869 800
Maskiner og anlegg	1	146 300	195 100
Sum varige driftsmidler		939 000	1 064 900
Sum anleggsmidler		939 000	1 064 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 494 229	1 815 795
Sum fordringer		1 494 229	1 815 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 057	5 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057	5 275
Sum omløpsmidler		1 496 286	1 821 070
SUM EIENDELER		2 435 286	2 885 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	245 000	245 000
Overkurs			210 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	455 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 868 874	2 331 312
Sum opptjent egenkapital		1 868 874	2 331 312
Sum egenkapital		2 113 874	2 786 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 822	37 573
Sum avsetninger for forpliktelser		23 822	37 573
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 822	37 573
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 422	25 295
Skyldig offentlige avgifter		58 168	36 790
Annen kortsiktig gjeld		210 000	
Sum kortsiktig gjeld		297 590	62 085
Sum gjeld		321 412	99 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 435 286	2 885 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201989

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marnarveien 5796
4528 KOLLUNGTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 999 292 577
LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 900	125 045
Annen driftskostnad	2	102 867	113 902
Sum kostnader		228 767	238 947
Driftsresultat		71 233	61 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Netto finans			34
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	15 671	13 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 562	47 655
Årsresultat		55 562	47 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 562	47 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		55 562	47 655
Sum overføringer og disponeringer		55 562	47 655



Organisasjonsnr: 999 292 577
LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt, bygninger	1	792 700	869 800
Maskiner og anlegg	1	146 300	195 100
Sum varige driftsmidler		939 000	1 064 900

Sum anleggsmidler		939 000	1 064 900
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 494 229	1 815 795
Sum fordringer		1 494 229	1 815 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 057	5 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 057	5 275

Sum omløpsmidler		1 496 286	1 821 070
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 435 286	2 885 970
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	245 000	245 000
Overkurs			210 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	455 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 868 874	2 331 312
Sum opptjent egenkapital		1 868 874	2 331 312

Sum egenkapital		2 113 874	2 786 312
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	23 822	37 573



Sum avsetninger for forpliktelser	23 822	37 573
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	23 822	37 573
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	29 422	25 295
Skyldig offentlige avgifter	58 168	36 790
Annen kortsiktig gjeld	210 000	
Sum kortsiktig gjeld	297 590	62 085
Sum gjeld	321 412	99 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 435 286	2 885 970



Organisasjonsnr: 999 292 577
LUNDEN SNEKKERVERKSTED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

Foretaksnr. 999292577



Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 900	125 045
Annen driftskostnad	2	102 867	113 902
Sum driftskostnader		228 767	238 947
DRIFTSRESULTAT		71 233	61 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		0	34
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		71 233	61 087
Skattekostnad	3	15 671	13 432
ORDINÆRT RESULTAT		55 562	47 655
ÅRSRESULTAT		55 562	47 655
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		55 562	47 655
SUM OVERFØRINGER		55 562	47 655

Årsregnskap for Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999292577



Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger	1	792 700	869 800
Maskiner og anlegg	1	146 300	195 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		939 000	1 064 900
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 494 229	1 815 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 057	5 275
Sum omløpsmidler		1 496 286	1 821 070
SUM EIENDELER		2 435 286	2 885 970
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	245 000	245 000
Overkurs		0	210 000
Sum innskutt egenkapital		245 000	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 868 874	2 331 312
Sum opptjent egenkapital		1 868 874	2 331 312
Sum egenkapital		2 113 874	2 786 312
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	23 822	37 573
Sum avsetning for forpliktelser		23 822	37 573
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	29 422	25 295
Skyldig offentlige avgifter		58 168	36 790
Annen kortsiktig gjeld		210 000	0
Sum kortsiktig gjeld		297 590	62 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 435 286	2 885 970

Kollungtveit, 4. februar 2022

Toralf Tveit
Toralf Tveit
styrets leder



Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet ved utfisjonering av eiendommen og bygningsmassen fra Lunden Snekkerverksted AS med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2012. De historiske regnskapsmessige og skattemessige verdiene ble videreført.

Klassifiseringer

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til forventede tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomt, bygninger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 551 542	487 326	4 038 868
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 551 542	487 326	4 038 868
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 681 742	292 226	2 973 968
+ Ordinære avskrivninger	77 100	48 800	125 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 758 842	341 026	3 099 868
Balansført verdi pr 31/12	792 700	146 300	939 000
Prosentstavs for ord. avskr.	2-10	10-10	

Noter for Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999292577



Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	71 233
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	62 503
= Årets skattepliktige inntekt	133 736

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 422
= Sum betalbar skatt	29 422
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	- 13 751
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	15 671
Skattesats i inntektsåret	22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 422
= Betalbar skatt i balansen	29 422

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Herav fordring på Lunden Snekkerverksted AS kr 1 443 583. Fordringen er ikke renteberegnet.



Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 245 aksjer a pålydende kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Navn	Antall	Eierandel
N.Tveit Holding AS	147	60,0 %
Grethe Tveit Pettersen	63	25,7 %
Toralf Tveit	35	14,3 %

Det er i 2021 utdelt tilleggsutbytte kr 518 000 og tilbakebetalt overkurs kr 210 000.

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	108 286	170 789
= Grunnlag utsatt skatt	108 286	170 789
Utsatt skatt 22%	23 822	37 573



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunden Snekkerverksted Eiendom AS som viser et overskudd på kr 55 562. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2021 Lunden Snekkerverksted Eiendom AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 4. februar 2022
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening