



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 388 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Sunde Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	676 788	699 316
Sum inntekter		676 788	699 316
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	727 884	548 473
Sum kostnader		762 113	582 704
Driftsresultat		-85 325	116 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	525
Sum finansinntekter		7	525
Annen rentekostnad		9 329	11 250
Sum finanskostnader		9 329	11 250
Netto finans		9 322	10 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 648	105 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 648	105 888
Årsresultat		-94 646	105 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 646	105 887
Sum overføringer og disponeringer		-94 646	105 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 428 850	9 428 850
Sum varige driftsmidler		9 428 850	9 428 850
Sum anleggsmidler		9 428 850	9 428 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	119 251	104 092
Sum fordringer		119 251	104 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 141	435 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 141	435 104
Sum omløpsmidler		423 391	539 196
SUM EIENDELER		9 852 241	9 968 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 200 631	7 295 278
Sum opptjent egenkapital		7 199 131	7 293 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	7 200 631	7 295 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	407 213	421 504
Øvrig langsiktig gjeld		2 120 000	2 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 213	2 541 504
Sum langsiktig gjeld		2 527 213	2 541 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 117	102 076
Skyldige offentlige avgifter		16 230	16 230
Annen kortsiktig gjeld	16	50	12 959
Sum kortsiktig gjeld		124 397	131 265
Sum gjeld		2 651 610	2 672 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 852 241	9 968 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 527 213	2 541 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587112

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 388 564
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Sunde Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 951 388 564
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	676 788	699 316
Sum inntekter		676 788	699 316
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	727 884	548 473
Sum kostnader		762 113	582 704
Driftsresultat		-85 325	116 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	525
Sum finansinntekter		7	525
Annen rentekostnad		9 329	11 250
Sum finanskostnader		9 329	11 250
Netto finans		9 322	10 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-94 648	105 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 648	105 888
Årsresultat		-94 646	105 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 646	105 887
Sum overføringer og disponeringer		-94 646	105 887



Organisasjonsnr: 951 388 564
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

9 428 850

9 428 850

Sum varige driftsmidler

9 428 850

9 428 850

Sum anleggsmidler

9 428 850

9 428 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

13

119 251

104 092

Sum fordringer

119 251

104 092

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

304 141

435 104

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

304 141

435 104

Sum omløpsmidler

423 391

539 196

SUM EIENDELER

9 852 241

9 968 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 500

1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 200 631

7 295 278

Sum opptjent egenkapital

7 199 131

7 293 778

Sum egenkapital

14

7 200 631

7 295 278

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

407 213

421 504

Øvrig langsiktig gjeld

2 120 000

2 120 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 527 213	2 541 504
Sum langsiktig gjeld		2 527 213	2 541 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 117	102 076
Skyldige offentlige avgifter		16 230	16 230
Annen kortsiktig gjeld	16	50	12 959
Sum kortsiktig gjeld		124 397	131 265
Sum gjeld		2 651 610	2 672 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 852 241	9 968 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 527 213	2 541 504



Organisasjonsnr: 951 388 564
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT 76

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 76

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	407 932	315 591
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-94 646	105 887
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-14 291	-13 546
B. Årets endring disponible midler	-108 937	92 341
C. Disponible midler	298 994	407 932
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	423 391	539 196
Kortsiktig gjeld	-124 397	-131 265
C. Disponible midler	298 994	407 932

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 76

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	676 788	678 300	676 000	710 000
Sum leieinntekt		676 788	678 300	676 000	710 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	21 016	0	0
Sum annen inntekt		0	21 016	0	0
Sum inntekt		676 788	699 316	676 000	710 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	94 769	53 742	55 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	6	56 487	49 950	58 000	80 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	154 712	152 069	153 000	159 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	14 550	14 550	15 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	1 490	0	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	10	158 884	50 219	95 000	130 000
Revisjonshonorar		4 417	4 316	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		72 259	70 566	73 000	74 000
Andre honorar	11	10 899	1 719	2 000	2 000
Kontorkostnad		1 023	0	0	0
TV/bredbånd		50 568	50 568	52 000	52 000
Kontingent og gaver		5 500	5 200	5 000	6 000
Forsikring		99 531	94 475	100 000	106 000
Andre kostnader	12	2 795	1 099	1 000	2 000
Sum kostnad		762 113	582 704	653 000	770 000
Driftsresultat		-85 325	116 612	23 000	-60 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7	525	0	0
Rentekostnad		9 329	11 250	9 000	8 636
Netto finansposter		9 322	10 725	9 000	8 636
Årsresultat		-94 646	105 887	14 000	-68 636
Overført til/fra annen egenkapital		-94 646	105 887	0	0
SUM OVERFØRINGER		-94 646	105 887	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Schweigaards gate 76

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	9 428 850	9 428 850
Sum anleggsmidler		9 428 850	9 428 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	5 688	3 566
Forskuddsbetalte kostnader		113 563	100 526
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		304 141	435 104
Sum omløpsmidler		423 391	539 196
SUM EIENDELER		9 852 241	9 968 046



Balanse 2021 Borettslaget Schweigaards gate 76

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 199 131	7 293 778
Sum opptjent egenkapital		7 199 131	7 293 778
Sum egenkapital	14	7 200 631	7 295 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	407 213	421 504
Borettssinnskudd		2 120 000	2 120 000
Sum langsiktig gjeld		2 527 213	2 541 504
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 566
Leverandørgjeld		108 117	102 076
Skyldig off. myndigheter		16 230	16 230
Påløpne renter		50	50
Annen kortsiktig gjeld	16	0	9 343
Sum kortsiktig gjeld		124 397	131 265
Sum gjeld		2 651 610	2 672 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 852 241	9 968 046
Pantstillelser	17	2 527 213	2 541 504

Sted: _____

Dato: _____

Sindre Sunde Andreassen
StyrelederHaakon Minden Wheeler
StyremedlemHilde Restad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	653 220	653 220
3650 Innkrevde felleskostn. renter	9 264	12 030
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	14 304	13 050
Sum	676 788	678 300

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	21 016
Sum	0	21 016

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 428 850
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 428 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 428 850
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 15 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 233, b.nr 401 i Oslo kommune. Eiertomt på 441 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring AS. Polisenr. SP586895.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	94 769	53 742
Sum	94 769	53 742

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.
På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarmekostnad økt betydelig.
Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	50 850	49 950
6392 Containerleie/tømming	5 637	0
Sum	56 487	49 950

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	154 712	152 069
Sum	154 712	152 069

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	14 550	14 550
Sum	14 550	14 550

Gjelder lisens til BEVAR vedlikehold

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	714	0
6552 Driftsmateriell	776	0
Sum	1 490	0



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	0	2 156
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 599	13 599
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 535	2 014
6642 Snekkerarbeid	0	22 450
6644 Fasade/balkonger	143 750	0
Sum	158 884	50 219

Konto 6613 gjelder driftsutgifter av bakgård.
Konto 6644 gjelder kostnader til fasadepuss.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 774	1 719
6730 Teknisk honorar	8 125	0
Sum	10 899	1 719

Konto 6714 gjelder kostnader for godkjenning av nye andelseiere, bruksoverlating, utsendelse innkalling generalforsamling og varsel om økning av felleskostnader.
Konto 6730 gjelder kostnader til etablering av Bevar HMS.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 614	0
7770 Betalingskostnader	951	946
7772 Omkostninger inkasso	70	0
7773 Omkostninger innkreving	161	153
Sum	2 795	1 099

Konto 7718 gjelder kostnader til servering ved dugnad.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 566
1570 Andre kortsiktige fordringer	5 688	0
Sum	5 688	3 566

Konto 1570 gjelder krav mot leverandør pga feilbetaling av faktura. Blir innbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 293 778	-94 647	7 199 131
Sum opptjent egenkapital	7 293 778	-94 647	7 199 131
Sum egenkapital	7 295 278	-94 647	7 200 631

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12127267292
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 903 613
Lånesaldo 01.01:	421 504
Avdrag i perioden:	14 291
Lånesaldo 31.12:	407 213
Saldo 5 år frem i tid:	331 465

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127267292	1	37 412	37 412
	3	35 906	107 718
	1	31 904	31 904
	1	26 536	26 536
	3	25 750	77 250
	6	21 065	126 390

Lån 1212.72.67292 i DnB Boligkreditt AS, har 4 terminer i året, flytende rente, og skal være innfridd i sin helhet i 2043.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Schweigaards gate 76

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	9 343
Sum	0	9 343

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	407 213
Innskuddskapital	2 120 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	2 527 213
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 428 850

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 300 000,-. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaards gate 76.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schweigaards gate 76

Styreleder	Sindre Sunde Andreassen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Haakon Minden Wheeler (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Hilde Restad (sign.)	29.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaards gate 76

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schweigaards gate 76s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mai.2022
KPMG

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor