



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 055 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOMARKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 281 832	1 113 264
Sum inntekter		1 281 832	1 113 264
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 156 098	1 060 958
Sum kostnader		1 156 098	1 060 958
Driftsresultat		125 734	52 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 560	4 670
Sum finansinntekter		15 560	4 670
Annen finanskostnad		3 202	7 431
Sum finanskostnader		3 202	7 431
Netto finans		12 358	-2 761
Resultat før skattekostnad		138 091	49 545
Årsresultat		138 091	49 545
Totalresultat		138 091	49 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 091	49 545
Sum overføringer og disponeringer		138 091	49 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 548	
Andre fordringer		60 561	49 661
Sum fordringer		66 109	49 661
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		790 115	732 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 115	732 119
Sum omløpsmidler		856 224	781 780
SUM EIENDELER		856 224	781 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		785 550	647 459
Sum opptjent egenkapital		785 550	647 459
Sum egenkapital		785 550	647 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			88 440
Sum annen langsiktig gjeld		0	88 440
Sum langsiktig gjeld		0	88 440
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			30
Leverandørgjeld		62 336	28 349
Annen kortsiktig gjeld		8 338	17 502
Sum kortsiktig gjeld		70 674	45 881
Sum gjeld		70 674	134 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		856 224	781 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359765

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 055 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOMARKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 985 055 467
LILLOMARKA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 281 832	1 113 264
Sum inntekter		1 281 832	1 113 264
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 156 098	1 060 958
Sum kostnader		1 156 098	1 060 958
Driftsresultat		125 734	52 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 560	4 670
Sum finansinntekter		15 560	4 670
Annen finanskostnad		3 202	7 431
Sum finanskostnader		3 202	7 431
Netto finans		12 358	-2 761
Resultat før skattekostnad		138 091	49 545
Årsresultat		138 091	49 545
Totalresultat		138 091	49 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 091	49 545
Sum overføringer og disponeringer		138 091	49 545



Organisasjonsnr: 985 055 467
LILLOMARKA BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 548	
Andre fordringer		60 561	49 661
Sum fordringer		66 109	49 661
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		790 115	732 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 115	732 119
Sum omløpsmidler		856 224	781 780
SUM EIENDELER		856 224	781 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		785 550	647 459
Sum opptjent egenkapital		785 550	647 459



Sum egenkapital	785 550	647 459
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 440
Sum annen langsiktig gjeld	0	88 440
Sum langsiktig gjeld	0	88 440
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		30
Leverandørgjeld	62 336	28 349
Annen kortsiktig gjeld	8 338	17 502
Sum kortsiktig gjeld	70 674	45 881
Sum gjeld	70 674	134 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	856 224	781 780



Organisasjonsnr: 985 055 467
LILLOMARKA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5261

Lillomarka Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Lillomarka Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mars 2024 kl. 18:00, «Bananblokk», Amvn.51-91..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Be om tilbud på å jekke opp garasjer og justere porter.
7. Legge varmekabler foran garasjeportene.
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Lillomarka Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Reidar Belseth er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Stefan Stensrud foreslått. Som protokollvitner velges i møte.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg
1. 5261 - Årsrapport.pdf

Sak 6

Be om tilbud på å jekke opp garasjer og justere porter.

Forslag fremmet av:
Bjørn Cato Solli

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Garasjen synker og blir skjev, porter går ikke igjen uten at de må hjelpes på plass.

Be om anbud for å heving av garasje hvor nødvendig og retting/rejustering av garasje porter så de går ordentlig opp og igjen igjen.

Forslag til vedtak
Vedtas som fremlagt



Sak 7

Legge varmekabler foran garasjeportene.

Forslag fremmet av:

Bjørn Cato Solli

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Tiltak for å evakuere vann som blir til is ved garasjeporter vinterstid.

Dette medfører at vi ikke får opp porter og har is flere meter inn i garasje. Det har også hendt at bilhjul har frosset fast i isen.

Mulig tiltak slisse ned termostatstyrt varmekabel i asfalt langs garasjeporter som er utsatt samt lage nedløp med varmekabel til kumlokk slik at vann renner vekk.

Forslag til vedtak

Vedtas som fremlagt

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kandidat: Velges i møte

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kandidat: Velges i møte

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kandidat 1: Velges i møte
- Kandidat 2: Velges i møte



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Reidar Belseth	Ammerudveien 148
Styremedlem	Tone Gundersen	Ammerudveien 142
Styremedlem	Vinnie Østergård Huser	Ammerudveien 132
Styremedlem	Martin Sanne	Ammerudveien 174
Varamedlem	Unni Garcia	Ammerudveien 126
Varamedlem	Jeyakumar Robertbuell	Ammerudveien 144

Generelle opplysninger om Lillomarka Boligsameie

Sameiet består av 26 seksjoner.

Lillomarka Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985055467, og ligger i bydel Grorud i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

95 290 291

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Lillomarka Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.



Styrets arbeid 2023

- Det har vært avholdt 2 styremøter.
- Styret har i år sendt 6 stk. rundskriv/mail til beboerne.

Det har i 2023 ikke vært noen store saker som vi har vurdert burde vært behandlet i styremøte.

Dugnad

I 2023 ble det utført følgende arbeider på dugnad:

-Rusken" vår årlige våropprydding samt div. vedlikehold av fellesområdene. Feiing av grus ble i 2022 utført av oss selv.

-Sameiet har malt garasjer. Gavlvegger males i år

-MSS fortsetter måking/strøing for oss på vinterstid. De fortsetter også klipping av fellesområdene.

Dugnader i 2023

- Som tidligere vil vi ha "Rusken"-dugnad på vårparten. Denne vil være ferdig i god tid før 17. mai.
- Det vil bli innkalt til dugnad for maling av gavl-vegger på garasjer.

Beboermøte

- Det vil også i år bli avholdt beboermøte umiddelbart etter sameiermøtet.

Lillomarka Boligsameie
Reidar Belseth Styreleder



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 785 550,-.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning de siste årene. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Lillomarka Boligsameie.

Lån

Lillomarka Boligsameie har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i LILLOMARKA BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LILLOMARKA BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



BDO

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LD680-AEBPO-EJ382-HS2FN-EGQCF-L3P6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-20 11:50:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LD680-AEBPO-EJ382-HS2FN-EGQCE-L3P6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

11 av 19

5261 - Årsrapport.pdf



5261 - LILLOMARKA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 168 850	1 054 800	1 055 000	1 186 000
Andre inntekter	3	112 982	58 464	60 000	60 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 281 832	1 113 264	1 115 000	1 246 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-11 538	-6 614	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-85 705	-82 398	-86 000	-90 000
Konsulenthonorar	5	-2 750	-1 435	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	6	-109 377	-130 923	-127 000	-122 000
Forsikringer		-191 712	-176 412	-191 913	-211 000
Kommunale avgifter	7	-319 447	-270 578	-308 200	-372 000
Energi/fyring		-116 806	-82 415	-80 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-192 748	-173 412	-180 000	-200 000
Andre driftskostnader	8	-126 015	-136 770	-97 990	-137 990
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 156 098	-1 060 958	-1 079 103	-1 240 990
DRIFTSRESULTAT		125 734	52 306	35 897	5 010
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	15 560	4 670	500	500
Finanskostnader	10	-3 202	-7 431	-21 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		12 358	-2 761	-20 500	500
ÅRSRESULTAT		138 092	49 545	15 397	5 510
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		138 092	49 545		



5261 - LILLOMARKA BOLIGSAMEIE BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		11 195	3 435
Kundefordringer		5 548	0
Forskuddsbetalte kostnader		49 366	46 226
Driftskonto OBOS-banken		265 835	221 642
Sparekonto OBOS-banken		524 280	510 478
SUM OMLØPSMIDLER		856 224	781 780
<hr/>			
SUM EIENDELER		856 224	781 780
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		785 550	647 459
SUM EGENKAPITAL		785 550	647 459
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	0	88 440
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	88 440
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 338	17 502
Leverandørgjeld		62 336	28 349
Påløpte renter		0	30
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 674	45 881
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		856 224	781 780
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 15.02.2024,

STYRET I LILLOMARKA BOLIGSAMEIE

Reidar Belseth /s/

Tone Gundersen /s/

Vinnie Østergård Huser /s/

Martin Sanne /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige

poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av

de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	976 300
Canal Digital	192 550
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 168 850

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Diverse	650
Lading av kjøretøy mm	112 332
SUM ANDRE INNETEKTER	112 982

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 538

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 750
SUM KONSULENTHONORAR	-2 750

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-51 104
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-47 167
Kostnader dugnader	-11 107
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-109 377

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-198 087
Feieavgift	-3 188
Renovasjonsavgift	-118 172
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-319 447

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-13 408
Vakthold	-35 673
Snørydding	-64 609
Andre fremmede tjenester	-497
Trykksaker	-1 523
Porto	-200
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 714
Velferdskostnader	-5 402
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-126 015

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	942
Renter av sparekonto i OBOS-banken	13 802
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	816
SUM FINANSINNTEKTER	15 560

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

OBOS-banken	-3 202
SUM FINANSKOSTNADER	-3 202



NOTE: 11

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Opprinnelig 2018

-486 000

Nedbetalt tidligere

397 560

Nedbetalt i år

88 440

0

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

0



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 565709. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 13.03.24

Selskapsnummer: 5261 Selskapsnavn: Lillomarka Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

18 av 19

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.