



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN ORKDAL AS
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 346 769	2 279 920
Sum inntekter		2 346 769	2 279 920
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	820 132	774 423
Sum kostnader		820 132	774 423
Driftsresultat		1 526 638	1 505 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 012
Sum finansinntekter			1 012
Annen rentekostnad		387 334	505 792
Sum finanskostnader		387 334	505 792
Netto finans		-387 334	-504 780
Ordinært resultat før skattekostnad		1 139 304	1 000 717
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	250 647	220 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 657	780 560
Korrigerings av feil tidligere år			-649 050
Skattekostnad på ekstraordinære poster			-142 791
Årsresultat		888 657	274 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		888 657	274 301
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		888 657	270 523
Overføringer annen egenkapital	5		3 778
Sum overføringer og disponeringer		888 657	274 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	330	330
Sum immaterielle eiendeler		330	330
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	30 273 161	30 273 161
Sum varige driftsmidler		30 273 161	30 273 161
Sum anleggsmidler		30 273 491	30 273 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 072	8 538
Andre kortsiktige fordringer		63 117	60 058
Konsernfordringer	8	497 948	134 772
Sum fordringer		587 137	203 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	56 392	251 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 392	251 563
Sum omløpsmidler		643 529	454 931
SUM EIENDELER		30 917 020	30 728 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	666 255	666 255
Sum opptjent egenkapital		666 255	666 255
Sum egenkapital		690 685	690 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 949 997	29 563 642
Sum annen langsiktig gjeld		28 949 997	29 563 642
Sum langsiktig gjeld		28 949 997	29 563 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 194	53 540
Kortsiktig konserngjeld	8	1 164 304	371 824
Annen kortsiktig gjeld		65 841	48 731
Sum kortsiktig gjeld		1 276 338	474 095
Sum gjeld		30 226 335	30 037 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 917 020	30 728 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728924

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN ORKDAL AS
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 424 362
BOLIGBYGGERN ORKDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 346 769	2 279 920
Sum inntekter		2 346 769	2 279 920
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	820 132	774 423
Sum kostnader		820 132	774 423
Driftsresultat		1 526 638	1 505 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 012
Sum finansinntekter			1 012
Annen rentekostnad		387 334	505 792
Sum finanskostnader		387 334	505 792
Netto finans		-387 334	-504 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	1 139 304	1 000 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 647	220 157
Korrigerings av feil tidligere år			-649 050
Skattekostnad på ekstraordinære poster			-142 791
Årsresultat		888 657	274 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		888 657	274 301
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		888 657	270 523
Overføringer annen egenkapital	5		3 778
Sum overføringer og disponeringer		888 657	274 301



Organisasjonsnr: 919 424 362
BOLIGBYGGERN ORKDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2,3,4 330 330
Sum immaterielle eiendeler 330 330

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,7 30 273 161 30 273 161
Sum varige driftsmidler 30 273 161 30 273 161

Sum anleggsmidler 30 273 491 30 273 491

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 072 8 538
Andre kortsiktige fordringer 63 117 60 058
Konsernfordringer 8 497 948 134 772
Sum fordringer 587 137 203 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 56 392 251 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 56 392 251 563

Sum omløpsmidler 643 529 454 931

SUM EIENDELER 30 917 020 30 728 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,10 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 666 255 666 255
Sum opptjent egenkapital 666 255 666 255

Sum egenkapital 690 685 690 685



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 949 997	29 563 642
Sum annen langsiktig gjeld		28 949 997	29 563 642
Sum langsiktig gjeld		28 949 997	29 563 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		46 194	53 540
Kortsiktig konserngjeld	8	1 164 304	371 824
Annen kortsiktig gjeld		65 841	48 731
Sum kortsiktig gjeld		1 276 338	474 095
Sum gjeld		30 226 335	30 037 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 917 020	30 728 422



Organisasjonsnr: 919 424 362
BOLIGBYGGERN ORKDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Boligbyggern Orkdal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Boligbyggern Orkdal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 888 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 27. juni 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Trond Morten Forsmo
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Håkan Stengrundet
2022-06-27

 BankID Signing
Bjørnar Klein Reinertsen
2022-06-27

**Årsregnskap 2021
for
Boligbyggern Orkdal AS**

Organisasjonsnr. 919424362

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Boligbyggern Orkdal AS

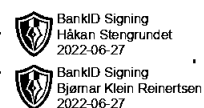


Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 346 769	2 279 920
Sum driftsinntekter		2 346 769	2 279 920
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	820 132	774 423
Sum driftskostnader		820 132	774 423
DRIFTSRESULTAT		1 526 638	1 505 497
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 012
Sum finansinntekter		0	1 012
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		387 334	505 792
Sum finanskostnader		387 334	505 792
NETTO FINANSPOSTER		(387 334)	(504 780)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 139 304	1 000 717
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	250 647	220 157
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Korrigerings av feil tidligere år		0	649 050
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	(142 791)
RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER		0	(506 259)
ÅRSRESULTAT		888 657	274 301
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		888 657	270 523
Overføringer annen egenkapital	5	(0)	3 778
SUM OVERF. OG DISP.		888 657	274 301



Boligbyggern Orkdal AS



Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	330	330
Sum immaterielle eiendeler		330	330
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	30 273 161	30 273 161
Sum varige driftsmidler		30 273 161	30 273 161
SUM ANLEGGSMIDLER		30 273 491	30 273 491
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		26 072	8 538
Fordringer på konsernselskap	8	497 948	134 772
Andre kortsiktige fordringer		63 117	60 058
Sum fordringer		587 137	203 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	56 392	251 563
SUM OMLØPSMIDLER		643 529	454 931
SUM EIENDELER		30 917 020	30 728 422



Boligbyggern Orkdal AS



Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	666 255	666 255
Sum opptjent egenkapital		666 255	666 255
SUM EGENKAPITAL		690 685	690 685
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 949 997	29 563 642
Sum annen langsiktig gjeld		28 949 997	29 563 642
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 949 997	29 563 642
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 194	53 540
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 164 304	371 824
Annen kortsiktig gjeld		65 841	48 731
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 276 338	474 095
SUM GJELD		30 226 335	30 037 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 917 020	30 728 422

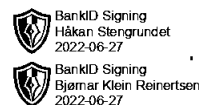
Trondheim, ____-____-2022

Bjørnar Klein Reinertsen
Styrets leder

Håkan Stengrundet
Daglig leder



Boligbyggern Orkdal AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligbyggern Orkdal AS



Noter 2021

Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 139 304
Ytet konsernbidrag	1 139 304
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	250 647
= Sum betalbar skatt	250 647
= Ordinær skattekostnad	250 647
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	250 647
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-250 647
= Betalbar skatt i balansen	0



Boligbyggern Orkdal AS



Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-1 500	-1 500
= Grunnlag utsatt skatt	-1 500	-1 500
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 500	1 500
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 500	1 500
Utsatt skattefordel	330	330

Note 4 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		250 647
Resultat før skattekostnad	1 139 304	250 647
Differanse		0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	666 255	690 685
+Årets resultat			888 657	888 657
-Konsernbidrag			-888 657	888 657
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	666 255	690 685

Årsregnskapet for år 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Covid 19 har ikke påvirket selskapets drift.



Boligbyggern Orkdal AS



Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet mottok i 2020 investeringstilskudd fra Husbanken på totalt kr 10 073 000. Tilskuddet har gått til reduksjon av kostpris på driftsmidlene.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.i år kr 25 757 669. I fjor utgjorde tilsvarende gjeld kr 26 413 116.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	28 949 997	29 563 642
Pantsatte eiendeler:		
Evjensveien 20-38	14 313 837	14 313 837
Orkdalsveien 184 A-F	8 170 912	8 170 912
Bruveien G9-15	7 788 412	7 788 412
Sum pantsatte eiendeler	30 273 161	30 273 260

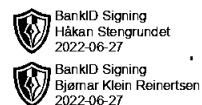
Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1	30 273 161
- Korrigering anskaffelseskost 1.1	0
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 273 161
Akk avskr 1.1	0
+ordinære avskrivninger	0
Akk avskr 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	30 273 161

Består av boligeiendom, avskrives ikke.



Boligbyggern Orkdal AS



Noter 2021

Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	497 948	134 772
Kortsiktig gjeld	1 164 304	371 824

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Boligbyggern Orkdal AS



Noter 2021

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer er eid av følgende selskap:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Loft Eiendom AS	30 000	100%