



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS
Forretningsadresse: Sørestranda 168
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Langva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 000
Sum inntekter			4 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		1 220
Annen driftskostnad	1	126 628	1 670 242
Sum kostnader		126 628	1 671 462
Driftsresultat		-126 628	-1 667 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	452
Sum finansinntekter		56	452
Annen rentekostnad		603	1 567
Sum finanskostnader		603	1 567
Netto finans		-547	-1 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 176	-1 668 576
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 979	-367 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 197	-1 301 565
Årsresultat	3	-99 197	-1 301 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 197	-1 301 565
Totalresultat		-99 197	-1 301 565
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-99 197	-1 301 565
Sum overføringer og disponeringer		-99 197	-1 301 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	177 070	177 070
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	177 070	177 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	
Sum anleggsmidler		527 070	177 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 286	4 350
Sum fordringer		6 286	4 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 856	1 181 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 856	1 181 205
Sum omløpsmidler		686 142	1 185 555
SUM EIENDELER		1 213 212	1 362 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		808 426	907 623
Sum opptjent egenkapital	3	808 426	907 623
Sum egenkapital	3	908 426	1 007 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	211 197	244 671
Sum avsetninger for forpliktelser		211 197	244 671
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		271 197	304 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 093	32 609
Betalbar skatt	2	5 495	5 852
Annen kortsiktig gjeld			11 870
Sum kortsiktig gjeld		33 588	50 331
Sum gjeld		304 785	355 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 213 212	1 362 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374958

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS
Forretningsadresse: Sørestranda 168
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Langva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 632 663
VASSTRANDA NÆRINGS-PARK DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 000
Sum inntekter			4 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		1 220
Annen driftskostnad	1	126 628	1 670 242
Sum kostnader		126 628	1 671 462
Driftsresultat		-126 628	-1 667 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	452
Sum finansinntekter		56	452
Annen rentekostnad		603	1 567
Sum finanskostnader		603	1 567
Netto finans		-547	-1 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-127 176	-1 668 576
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 979	-367 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 197	-1 301 565
Årsresultat	3	-99 197	-1 301 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 197	-1 301 565
Totalresultat		-99 197	-1 301 565
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-99 197	-1 301 565
Sum overføringer og disponeringer		-99 197	-1 301 565



Organisasjonsnr: 994 632 663
VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	177 070	177 070
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	177 070	177 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	350 000	
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	
Sum anleggsmidler		527 070	177 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 286	4 350
Sum fordringer		6 286	4 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		679 856	1 181 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 856	1 181 205
Sum omløpsmidler		686 142	1 185 555
SUM EIENDELER		1 213 212	1 362 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		808 426	907 623
Sum opptjent egenkapital	3	808 426	907 623
Sum egenkapital	3	908 426	1 007 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	211 197	244 671
Sum avsetninger for forpliktelser		211 197	244 671
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		271 197	304 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 093	32 609
Betalbar skatt	2	5 495	5 852
Annen kortsiktig gjeld			11 870
Sum kortsiktig gjeld		33 588	50 331
Sum gjeld		304 785	355 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 213 212	1 362 625



Organisasjonsnr: 994 632 663
VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Vasstranda Næringspark Drift AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Vasstranda Næringspark Drift AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 99.197. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerse som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 27.05.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Vasstranda Næringspark Drift AS

Balanse
Resultatregnskap
Noter til årsregnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 994 632 663



RESULTATREGNSKAP

VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	4 000
Sum driftsinntekter		0	4 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	1 220
Annen driftskostnad	1	126 628	1 670 242
Sum driftskostnader		126 628	1 671 462
Driftsresultat		-126 628	-1 667 462
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		56	452
Annen rentekostnad		603	1 567
Resultat av finansposter		-547	-1 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 176	-1 668 576
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 979	-367 011
Ordinært resultat		-99 197	-1 301 565
Årsresultat	3	-99 197	-1 301 565
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		99 197	1 301 565
Sum overføringer		-99 197	-1 301 565



BALANSE

VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	177 070	177 070
Sum varige driftsmidler	4	177 070	177 070
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	350 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	0
Sum anleggsmidler		527 070	177 070
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 286	4 350
Sum fordringer		6 286	4 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 856	1 181 205
Sum omløpsmidler		686 142	1 185 555
Sum eiendeler		1 213 212	1 362 625



BALANSE

VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		808 426	907 623
Sum opptjent egenkapital	3	808 426	907 623
Sum egenkapital	3	908 426	1 007 623
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	211 197	244 671
Sum avsetning for forpliktelser		211 197	244 671
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	60 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 093	32 609
Betalbar skatt	2	5 495	5 852
Annen kortsiktig gjeld		0	11 870
Sum kortsiktig gjeld		33 588	50 331
Sum gjeld		304 785	355 002
Sum egenkapital og gjeld		1 213 212	1 362 625

Hovdebygda, 27.05.2022
Styret i Vasstranda Næringspark Drift AS

Torstein Holsvik
styreleder

Cecilie Langva
styremedlem

Jan Endre Vartdal
styremedlem



VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

994 632 663

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vasstranda Næringspark Drift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.



VASSTRANDA NÆRINGS-PARK DRIFT AS

994 632 663

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 495	5 852
Endring i utsatt skatt	-33 474	-372 863
Skattekostnad ordinært resultat	-27 979	-367 011
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-127 176	-1 668 576
Permanente forskjeller	0	337
Endring i midlertidige forskjeller	152 155	1 694 838
Skattepliktig inntekt	24 979	26 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 495	5 852
Sum betalbar skatt i balansen	5 495	5 852

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	607 334	671 325	63 991
Gevinst – og tapskonto	352 651	440 815	88 164
Sum	959 985	1 112 140	152 155
Grunnlag for utsatt skatt	959 985	1 112 140	152 155
Utsatt skatt (22 %)	211 197	244 671	33 474

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	907 623	1 007 623
Årets resultat				-99 197	-99 197
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	808 426	908 426

VASSTRANDA NÆRINGS-PARK DRIFT AS

SIDE 6



VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS

994 632 663

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	177 070	181 582	358 652
= Anskaffelseskost 31.12.21	177 070	181 582	358 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		181 582	181 582
= Bokført verdi 31.12.21	177 070	0	177 070
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 5 Sikkerhetsstillelse for TCV Utleiebolig AS

Vasstranda Næringspark Drift AS har et sikkerhetsansvar for låntaker TCV Utleiebolig AS. Pr.31.12.21 er restansvaret på følgende beløp:

Kr 3 402 776 med innfrielsesdato 15.02.2030

Kr 14 251 784 med innfrielsesdato 15.03.2025

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VASSTRANDA NÆRINGSPARK DRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tcv Utleiebolig AS	100	100,0	100,0

Selskapet har ytt lån til konsernselskap på kr 350 000.