



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 976 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREKLEIV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løngdalsvegen 69
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Bekkhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 534 317	691 739
Annen driftsinntekt		10 588	
Sum inntekter		3 544 905	691 739
Kostnader			
Varekostnad		3 987 345	211 677
Annen driftskostnad	2	224 223	211 703
Sum kostnader		4 211 568	423 380
Driftsresultat		-666 663	268 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		138	36
Sum finansinntekter		138	36
Annen finanskostnad		522 350	338 237
Sum finanskostnader		522 350	338 237
Netto finans		-522 212	-338 201
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 188 875	-69 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 188 875	-69 842
Årsresultat		-1 188 875	-69 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 188 875	-69 842
Sum overføringer og disponeringer		-1 188 875	-69 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 029 073	9 694 414
Fordringer			
Kundefordringer	5, 5	554 057	550 000
Andre fordringer		24 813	4 813
Sum fordringer		578 870	554 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	184 888	238 652
Sum omløpsmidler		6 792 830	10 487 879
SUM EIENDELER		6 792 830	10 487 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	675 619	1 864 494
Sum opptjent egenkapital		675 619	1 864 494
Sum egenkapital		875 619	2 064 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 304 146	4 163 274
Øvrig langsiktig gjeld		1 386 331	1 436 331
Sum annen langsiktig gjeld		5 690 477	5 599 605
Sum langsiktig gjeld		5 690 477	5 599 605
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 421 540
Leverandørgjeld		159 980	48 841
Skyldige offentlige avgifter		21 824	16 906
Annen kortsiktig gjeld		44 931	336 494
Sum kortsiktig gjeld		226 735	2 823 781
Sum gjeld		5 917 212	8 423 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 792 830	10 487 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409282

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 976 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREKLEIV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løngdalsvegen 69
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Bekkhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 976 376
STOREKLEIV EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 534 317	691 739
Annen driftsinntekt		10 588	
Sum inntekter		3 544 905	691 739
Kostnader			
Varekostnad		3 987 345	211 677
Annen driftskostnad	2	224 223	211 703
Sum kostnader		4 211 568	423 380
Driftsresultat		-666 663	268 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		138	36
Sum finansinntekter		138	36
Annen finanskostnad		522 350	338 237
Sum finanskostnader		522 350	338 237
Netto finans		-522 212	-338 201
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 188 875	-69 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 188 875	-69 842
Årsresultat		-1 188 875	-69 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 188 875	-69 842
Sum overføringer og disponeringer		-1 188 875	-69 842



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 421 540
Leverandørgjeld		159 980	48 841
Skyldige offentlige avgifter		21 824	16 906
Annen kortsiktig gjeld		44 931	336 494
Sum kortsiktig gjeld		226 735	2 823 781
Sum gjeld		5 917 212	8 423 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 792 830	10 487 879



Organisasjonsnr: 990 976 376
STOREKLEIV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olaf Bekkhus	52.00	52.00%	Ordinære aksjer
Tone Bekkhus Ødegård	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Kjell Bekkhus	18.00	18.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: BZAE5-1W6O3-0JMXD-XYXEY-7KMA8-VTZU2



Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 534 317	691 739
Annen driftsinntekt		10 588	0
Sum driftsinntekter		<u>3 544 905</u>	<u>691 739</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 987 345	211 677
Annen driftskostnad	2	<u>224 223</u>	<u>211 703</u>
Sum driftskostnader		<u>4 211 568</u>	<u>423 380</u>
Driftsresultat		<u>-666 663</u>	<u>268 359</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		138	36
Annen finanskostnad		<u>522 350</u>	<u>338 237</u>
Netto finansposter		<u>-522 212</u>	<u>-338 201</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-1 188 875</u>	<u>-69 842</u>
Årsresultat		<u>-1 188 875</u>	<u>-69 842</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-1 188 875</u>	<u>-69 842</u>
Sum disponert		<u>-1 188 875</u>	<u>-69 842</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BZAE5-1W6O3-0JMXD-XYXEY-7KMA8-VTZU2



Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>6 029 073</u>	<u>9 694 414</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	554 057	550 000
Andre fordringer		<u>24 813</u>	<u>4 813</u>
Sum fordringer		<u>578 870</u>	<u>554 813</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>184 888</u>	<u>238 652</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 792 830</u>	<u>10 487 879</u>
Sum eiendeler		<u>6 792 830</u>	<u>10 487 879</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BZAE5-1W6O3-0JMXD-XYXEY-7KMA8-VTZU2



Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>675 619</u>	<u>1 864 494</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>675 619</u>	<u>1 864 494</u>
Sum egenkapital		<u>875 619</u>	<u>2 064 494</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 304 146	4 163 274
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 386 331</u>	<u>1 436 331</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 690 477</u>	<u>5 599 605</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 421 540
Leverandørgjeld		159 980	48 841
Skyldige offentlige avgifter		21 824	16 906
Annen kortsiktig gjeld		<u>44 931</u>	<u>336 494</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>226 735</u>	<u>2 823 781</u>
Sum gjeld		<u>5 917 212</u>	<u>8 423 386</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 792 830</u>	<u>10 487 879</u>

31. desember 2023

Tuddal, 7. mai 2024

Tone Bekkhus Ødegården
Styremedlem

Olaf Bekkhus
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BZAES-1W6O3-0JMXD-XYXEY-7KMA8-VTZU2



Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnad og lån/sikkerhetstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor daglig leder, styremedlemmer, akjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 188 876	-69 842
Permanente forskjeller	3 002	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 185 874</u>	<u>-69 842</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 220 634	-1 034 760
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 220 634	-1 034 760
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 220 634	-1 034 760
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Ikke fradragsberettigede kostnader	3 002	0
Sum permanente forskjeller	<u>3 002</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	1 864 494	2 064 494
Årsresultat	0	-1 188 876	-1 188 876
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>675 618</u>	<u>875 618</u>

Note 5 - Gjeld, pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 304 146	6 584 814

Som sikkerhet for kreditt i Sparebank1 Telemark er det registrert pant i gnr 84/ bnr 95 på til sammen kr 7 000 000,-, samt sikkerhet i kundefordringer inntil kr 6 000 000,-, og kr 100 000,- i bankinnskudd.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Gnr 84, bnr 95 i Hjartdal kommune, balanseverdi	6 029 073	9 694 414
Kundefordringer, inntil kr 6 000 000,-	454 057	400 000
Bankinnskudd, inntil kr 100 000,-	184 888	238 652
Sum	<u>6 668 018</u>	<u>10 333 066</u>

Det er stilt kausjon pålydende kr 1 000 000,- fra aksjonærene.

Penneo Dokumentnøkkel: BZAES-1W6O3-0JMXD-XYXEY-7KMA8-VTZU2



Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olaf Bekkhus, Styrets leder	52	52 %	52 %
Tone Bekkhus Ødegård, styremedlem	30	30 %	30 %
Kjell Bekkhus	18	18 %	18 %
Sum	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: BZAE5-1W6O3-0JMXD-XYXEY-7KMA8-VTZU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bekkhus, Olaf

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-726317

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-05-07 17:17:42 UTC



Ødegården, Tone Bekkhus

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-590597

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-09 20:52:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: BZAE5-1W6O3-0JMXD-XYXEY-7KMA8-VTZU2