



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 643 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA UTSIKTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 937 870 | 968 337 |
| Sum inntekter | | 937 870 | 968 337 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 251 192 | 241 155 |
| Annen driftskostnad | | 565 895 | 615 936 |
| Sum kostnader | | 817 087 | 857 091 |
| Driftsresultat | | 120 783 | 111 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 310 | 403 |
| Annen finansinntekt | | 3 739 | 3 654 |
| Sum finansinntekter | | 4 049 | 4 057 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 272 243 | 293 265 |
| Annen rentekostnad | | | 297 |
| Sum finanskostnader | | 272 243 | 293 562 |
| Netto finans | | -268 194 | -289 506 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -147 411 | -178 260 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -147 411 | -178 260 |
| Årsresultat | | -147 411 | -178 260 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -147 411 | -178 260 |
| Totalresultat | | -147 411 | -178 260 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra Innskutt annen egenkapital | | -147 411 | -60 444 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -117 815 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -147 411 | -178 259 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 9 386 728 | 9 558 840 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 425 230 | 231 318 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 811 958 | 9 790 158 |
| Sum anleggsmidler | | 9 811 958 | 9 790 158 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 197 | 31 068 |
| Konsernfordringer | 1, 5 | 701 875 | 608 572 |
| Sum fordringer | | 715 072 | 639 640 |
| Sum omløpsmidler | | 715 072 | 639 640 |
| SUM EIENDELER | | 10 527 030 | 10 429 798 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | 67 812 | 215 223 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 067 812 | 2 215 223 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum egenkapital | 6 | 2 067 812 | 2 215 222 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 8 438 714 | 8 166 471 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 438 714 | 8 166 471 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 438 714 | 8 166 471 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 13 067 | 45 323 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 7 436 | 2 781 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 503 | 48 104 |
| Sum gjeld | | 8 459 217 | 8 214 576 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 527 030 | 10 429 798 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692508

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 643 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA UTSIKTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 643 462
VILLA UTSIKTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 937 870 | 968 337 |
| Sum inntekter | | 937 870 | 968 337 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 251 192 | 241 155 |
| Annen driftskostnad | | 565 895 | 615 936 |
| Sum kostnader | | 817 087 | 857 091 |
| Driftsresultat | | 120 783 | 111 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 310 | 403 |
| Annen finansinntekt | | 3 739 | 3 654 |
| Sum finansinntekter | | 4 049 | 4 057 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 272 243 | 293 265 |
| Annen rentekostnad | | | 297 |
| Sum finanskostnader | | 272 243 | 293 562 |
| Netto finans | | -268 194 | -289 506 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -147 411 | -178 260 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -147 411 | -178 260 |
| Årsresultat | | -147 411 | -178 260 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -147 411 | -178 260 |
| Totalresultat | | -147 411 | -178 260 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra Innskutt annen egenkapital | | -147 411 | -60 444 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -117 815 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -147 411 | -178 259 |





Organisasjonsnr: 886 643 462
VILLA UTSIKTEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|------|-----------|-----------|
| fast eiendom | 2, 5 | 9 386 728 | 9 558 840 |
|--------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|---------|---------|
| a. utstyr | 2 | 425 230 | 231 318 |
|-----------|---|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 9 811 958 | 9 790 158 |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 811 958 | 9 790 158 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer | | 13 197 | 31 068 |
|------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|------|---------|---------|
| Konsernfordringer | 1, 5 | 701 875 | 608 572 |
|-------------------|------|---------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Sum fordringer | | 715 072 | 639 640 |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 715 072 | 639 640 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 10 527 030 | 10 429 798 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|---|--------|---------|
| Overkurs | 4 | 67 812 | 215 223 |
|----------|---|--------|---------|

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
|----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 067 812 | 2 215 223 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 4 | | |
|-------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------|---|--|--|
| Udekket tap | 4 | | |
|-------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 2 067 812 | 2 215 222 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 8 438 714 | 8 166 471 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 438 714 | 8 166 471 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 438 714 | 8 166 471 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 13 067 | 45 323 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 7 436 | 2 781 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 503 | 48 104 |
| Sum gjeld | | 8 459 217 | 8 214 576 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 527 030 | 10 429 798 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 886 643 462
VILLA UTSIKTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Villa Utsikten Eiendom AS

Organisasjonsnr: 886 643 462



Resultatregnskap

Villa Utsikten Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | 1 | 937 870 | 968 337 |
| Sum driftsinntekter | | 937 870 | 968 337 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 251 192 | 241 155 |
| Annen driftskostnad | | 565 895 | 615 936 |
| Sum driftskostnader | | 817 087 | 857 091 |
| Driftsresultat | | 120 783 | 111 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 310 | 403 |
| Annen finansinntekt | | 3 739 | 3 654 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 272 243 | 293 265 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 297 |
| Resultat av finansposter | | -268 194 | -289 506 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -147 411 | -178 260 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -147 411 | -178 260 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra Innskutt annen egenkapital | | 147 411 | 60 444 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 117 815 |
| Sum overføringer | 4 | -147 411 | -178 259 |



Balanse

Villa Utsikten Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 9 386 728 | 9 558 840 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 425 230 | 231 318 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 811 958 | 9 790 158 |
| Sum anleggsmidler | | 9 811 958 | 9 790 158 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 197 | 31 068 |
| Konsernfordringer | 1, 5 | 701 875 | 608 572 |
| Sum fordringer | | 715 072 | 639 640 |
| Sum omløpsmidler | | 715 072 | 639 640 |
| Sum eiendeler | | 10 527 030 | 10 429 798 |



Balanse

Villa Utsikten Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | 4 | 67 812 | 215 223 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 067 812</u> | <u>2 215 223</u> |
| Sum egenkapital | 6 | <u>2 067 812</u> | <u>2 215 222</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 8 438 714 | 8 166 471 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>8 438 714</u> | <u>8 166 471</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 1 | 13 067 | 45 323 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 7 436 | 2 781 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>20 503</u> | <u>48 104</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 459 217</u> | <u>8 214 576</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>10 527 030</u> | <u>10 429 798</u> |

Molde, 19.05.2022

Styret i Villa Utsikten Eiendom AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Villa Utsikten Eiendom AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordring | 2021 | 2020 |
|---------------------|----------------|-------------|
| Konsernfordring | 701 875 | 608 572 |
| Sum fordring | 701 875 | 0 |

| Gjeld | 2021 | 2020 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 8 438 714 | 8 166 471 |
| Leverandørgjeld | 352 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 436 | 0 |
| Sum gjeld | 8 446 502 | 8 166 471 |

Selskapets langsiktige konserngjeld renteberegnes. Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 13 043 046 | 2 749 188 | 15 792 234 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 272 992 | 272 992 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 13 043 046 | 3 022 180 | 16 065 226 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 3 656 318 | 2 596 950 | 6 253 268 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 9 386 728 | 425 230 | 9 811 958 |
| Årets ordinære avskrivninger | 172 112 | 79 080 | 251 192 |
| Økonomisk levetid | 25-100 år | 5-15 år | |



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -147 411 | -178 260 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -57 987 | -149 770 |
| Skattepliktig inntekt | -205 398 | -328 030 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>Endring</u> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 3 779 866 | 3 622 147 | -157 719 |
| Fordringer | -709 837 | -610 104 | 99 732 |
| Sum | 3 070 030 | 3 012 042 | -57 987 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -14 161 758 | -13 956 359 | 205 398 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 11 091 728 | 10 944 317 | -147 411 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 440 180 | -2 407 750 | 32 430 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|-----------------|---------------------|-----------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 2 000 000 | 215 223 | 2 215 223 |
| Årets resultat | | -147 411 | -147 411 |
| Pr 31.12 | 2 000 000 | 67 812 | 2 067 812 |



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-----------|-----------|
| Faste eiendommer | 9 386 728 | 9 558 840 |
| Sum | 9 386 728 | 9 558 840 |

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet.

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 701 875 pr 31.12.2021, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eignedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2021 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt kr 12 421 572. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

Note 6 Forsatt drift

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Både selskapet og leietaker har iverksatt tiltak for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.



BDO AS
Nøysomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villa Utsikten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Utsikten Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 19. Mai 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor