



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 341 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPETANSEHUSET AS
Forretningsadresse: Vestre Braarudgate 2
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Tømmerstigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		996 770	976 039
Annen driftsinntekt		323 789	419 459
Sum inntekter		1 320 559	1 395 498
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	269 100	268 296
Annen driftskostnad	2	476 010	640 634
Sum kostnader		745 110	908 930
Driftsresultat		575 449	486 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 015	11 414
Sum finansinntekter		5 015	11 414
Annen rentekostnad		151 492	187 816
Sum finanskostnader		151 492	187 816
Netto finans		-146 477	-176 402
Ordinært resultat før skattekostnad		428 972	310 166
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 371	69 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 601	241 123
Årsresultat		334 601	241 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		334 601	241 123
Totalresultat		334 601	241 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		334 601	241 123
Sum overføringer og disponeringer		334 601	241 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 068 776	8 337 876
Sum varige driftsmidler	5, 6	8 068 776	8 337 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	615 330	310 500
Sum finansielle anleggsmidler		615 330	310 500
Sum anleggsmidler		8 684 106	8 648 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 755	191 339
Andre kortsiktige fordringer		4 500	7 668
Sum fordringer		85 255	199 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 066	576 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 066	576 555
Sum omløpsmidler		709 321	775 562
SUM EIENDELER		9 393 427	9 423 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 568 508	5 233 907
Sum opptjent egenkapital		5 568 508	5 233 907
Sum egenkapital	1	6 069 508	5 734 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	137 958	108 228
Sum avsetninger for forpliktelser		137 958	108 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 020 846	3 437 510
Langsiktig konserngjeld		10 993	10 993
Øvrig langsiktig gjeld		5 219	5 219
Sum annen langsiktig gjeld		3 037 058	3 453 722
Sum langsiktig gjeld		3 175 016	3 561 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 764	26 213
Betalbar skatt	4	64 641	31 205
Skyldig offentlige avgifter		3 411	16 549
Annen kortsiktig gjeld		42 087	53 113
Sum kortsiktig gjeld		148 903	127 081
Sum gjeld		3 323 919	3 689 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 393 427	9 423 938



Arsoppgjøret 2020

Kompetansehuset AS

Innhold:

**Resultat
Balanse
Noter**

Org.nr: 950 341 246



Resultatregnskap

Kompetansehuset AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		996 770	976 039
Annen driftsinntekt		323 789	419 459
Sum driftsinntekter		1 320 559	1 395 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	269 100	268 296
Annen driftskostnad	2	476 010	640 634
Sum driftskostnader		745 110	908 930
Driftsresultat		575 449	486 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 015	11 414
Annen rentekostnad		151 492	187 816
Resultat av finansposter		-146 477	-176 402
Ordinært resultat før skattekostnad		428 972	310 166
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 371	69 043
Ordinært resultat		334 601	241 123
Årsresultat		334 601	241 123
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		334 601	241 123
Sum overføringer		334 601	241 123



Balanse

Kompetansehuset AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 068 776	8 337 876
Sum varige driftsmidler	5, 6	8 068 776	8 337 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	615 330	310 500
Sum finansielle anleggsmidler		615 330	310 500
Sum anleggsmidler		8 684 106	8 648 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 755	191 339
Andre kortsiktige fordringer		4 500	7 668
Sum fordringer		85 255	199 007
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 066	576 555
Sum omløpsmidler		709 321	775 562
Sum eiendeler		9 393 427	9 423 938

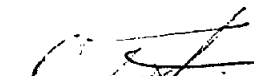


Balanse

Kompetansehuset AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	501 000	501 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 568 508	5 233 907
Sum opptjent egenkapital		5 568 508	5 233 907
Sum egenkapital	1	6 069 508	5 734 907
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	137 958	108 228
Sum avsetning for forpliktelser		137 958	108 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 020 846	3 437 510
Gjeld til konsernselskap		10 993	10 993
Øvrig langsiktig gjeld		5 219	5 219
Sum annen langsiktig gjeld		3 037 058	3 453 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 764	26 213
Betalbar skatt	4	64 641	31 205
Skyldig offentlige avgifter		3 411	16 549
Annen kortsiktig gjeld		42 087	53 113
Sum kortsiktig gjeld		148 903	127 081
Sum gjeld		3 323 919	3 689 031
Sum egenkapital og gjeld		9 393 427	9 423 938

Horten, 01.03.2021
Styret i Kompetansehuset AS


Olav Tømmerstigen
styreleder


Geir Tømmerstigen
styremedlem



Noter

Kompetansehuset AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 1- Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	501 000	5 233 907	5 734 907
Årets resultat		334 601	334 601
Egenkapital 31.12.	501 000	5 568 508	6 069 508

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke kostnadsført lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 20 621.



Noter

Kompetansehuset AS

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kompetansehuset AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	501	1000,	501 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tømmerstigen AS	351	70
Storgata 9-11 AS	150	30
Totalt antall aksjer	501	100,0

Styreleder eier indirekte via Tømmerstigen AS og Storgata 9-11 AS 65 % av selskapet og styremedlem 35 % via Tømmerstigen AS.

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 641	31 205
Endring i utsatt skatt	29 730	37 838
Skattekostnad ordinært resultat	94 371	69 043

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	428 972	310 166
Permanente forskjeller	-11	3 664
Endring i midlertidige forskjeller	-135 138	-171 991
Skattepliktig inntekt	293 822	141 839

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 641	31 205
Sum betalbar skatt i balansen	64 641	31 205

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	601 547	460 025	-141 522
Gevinst – og tapskonto	25 536	31 920	6 384
Sum	627 083	491 945	-135 138
Grunnlag for utsatt skatt	627 083	491 945	-135 138
Utsatt skatt (22 %)	137 958	108 228	-29 730



Noter

Kompetansehuset AS

Note 5 Anleggsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 332 808	253 023	13 585 831
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 332 808	253 023	13 585 831
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 517 056		5 517 056
= Bokført verdi 31.12.20	7 815 752	253 023	8 068 775
Årets ordinære avskrivninger	269 100		269 100
Økonomisk levetid	0-50 år		
Avskrivningsplan		0 %	

Note 6 - Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 020 846
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	8 068 776

Note 7- Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	937 526	1 354 190

Note 8 Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har ydet et lån til Storgata 9-11 AS på NOK 615 330.
Lånene er renteberegnet med 1 - 3,5% p.a.