



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 930 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CDF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kim Erik Kongsvik Sundal  
Nybøvegen 27A  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS V/Remi Henriksen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 358	14 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 358</b>	<b>14 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 358</b>	<b>-14 575</b>
<b>Annen finanskostnad</b>			
Annen finanskostnad			116
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>116</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 358</b>	<b>-14 691</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 358</b>	<b>-14 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 358</b>	<b>-14 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-21 358	-14 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 358</b>	<b>-14 691</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	15 904	15 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 904</b>	<b>15 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 605</b>	<b>255 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 509</b>	<b>271 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250 509</b>	<b>271 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	130 509	151 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 509</b>	<b>151 867</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum egenkapital		250 509	271 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 509</b>	<b>271 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 930 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CDF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kim Erik Kongsvik Sundal  
Nybøvegen 27A  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS V/Remi  
Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024





Organisasjonsnr: 914 930 138  
CDF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 358	14 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 358</b>	<b>14 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 358</b>	<b>-14 575</b>
Annen finanskostnad			116
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>116</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 358</b>	<b>-14 691</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 358</b>	<b>-14 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 358</b>	<b>-14 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-21 358	-14 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 358</b>	<b>-14 691</b>



Organisasjonsnr: 914 930 138  
CDF EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 0

Sum finansielle  
anleggsmidler 0

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 4 15 904 15 903

Sum fordringer 15 904 15 903

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 234 605 255 964

Sum omløpsmidler 250 509 271 867

SUM EIENDELER 250 509 271 867

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 90 000 90 000

Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 130 509 151 867

Sum opptjent egenkapital 130 509 151 867

Sum egenkapital 250 509 271 867

Sum langsiktig gjeld 0 0

Sum gjeld 0 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 250 509 271 867



Organisasjonsnr: 914 930 138  
CDF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	100.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chaco AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Abrazo AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Franz Messel-Jenssen	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Solviksvn 11 AS	100.00%	100.00%	46614.00	-39740.00

Aksjene i Solviksvn 11 AS ble nedskrevet til kr 0 pr 31.12.2021 da det ikke forelå balanseførte verdier igjen i Solviksvn 11 AS som forsvarer opprinnelig balanseført verdi.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Navn Forretningskontor





CDF Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### CDF Eiendom AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 358	14 575
Driftsresultat		<u>-21 358</u>	<u>-14 575</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	116
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-21 358</u>	<u>-14 691</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-21 358</u>	<u>-14 691</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-21 358	-14 691



## CDF Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	15 904	15 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>234 605</u>	<u>255 964</u>
Sum omløpsmidler		<u>250 509</u>	<u>271 867</u>
Sum eiendeler		<u>250 509</u>	<u>271 867</u>



## CDF Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	130 509	151 867
Sum egenkapital		<u>250 509</u>	<u>271 867</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>250 509</u>	<u>271 867</u>

31. desember 2023  
Oslo, 26. april 2024

Kim Erik Kongsvik Sundal  
Daglig leder/ styremedlem

Franz Messel-Jenssen  
Styreleder



## CDF Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## CDF Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap  
CDF Eiendom AS

Forretningskontor  
Jomfrubråtveien 57b 1179 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Solviksvn 11 AS	05.03.2015	Oslo	100 %	100 %	-39 740	46 614	0

Aksjene i Solviksvn 11 AS ble nedskrevet til kr 0 pr 31.12.2021 da det ikke forelå balanseførte verdier igjen i Solviksvn 11 AS som forsvarer opprinnelig balanseført verdi.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	120 000	151 867	271 867
Årsresultat	0	-21 358	-21 358
Egenkapital 31.12.2023	120 000	130 509	250 509

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	Solviksvn 11 AS 2022
Lån til foretak i samme konsern	0	295 351
Lån til foretak i samme konsern-konsernbidrag/utbytte	15 904	207 822
Sum	15 904	503 173

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Chaco AS	400	33,33 %	33,33 %
Abrazo AS	400	33,33 %	33,33 %
Franz Messel-Jenssen	400	33,33 %	33,33 %
Sum	1 200	100,00 %	100,00 %



**CDF Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 6 - Skatt**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 358	-14 691
Permanente forskjeller	0	116
Årets skattegrunnlag	<u>-21 358</u>	<u>-14 575</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-35 933	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-35 933	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-35 933	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	0	116
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>116</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Kim Erik Kongsvik Sundal**

112c7723-85d2-48c2-88e3-d8efd4a25a5f - 2024-04-25 12:56:49 UTC +03:00  
BankID - 321d0496-9f9e-4f37-822e-48c16563d752 - NO

**Franz Messel-Jenssen**

e007b5fd-2b43-4038-9fc4-3f6d1fdc098 - 2024-04-25 13:45:04 UTC +03:00  
BankID - cc03f39d-f842-4563-9823-5b4fbc377f58 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frhedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/33d363c4-30d8-405a-bc79-453fed167b42>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## CDF Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## CDF Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap  
CDF Eiendom AS

Forretningskontor  
Jomfrubråtveien 57b 1179 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Solviksvn 11 AS	05.03.2015	Oslo	100 %	100 %	-39 740	46 614	0

Aksjene i Solviksvn 11 AS ble nedskrevet til kr 0 pr 31.12.2021 da det ikke forelå balanseførte verdier igjen i Solviksvn 11 AS som forsvarer opprinnelig balanseført verdi.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	120 000	151 867	271 867
Årsresultat	0	-21 358	-21 358
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>130 509</b>	<b>250 509</b>

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	Solviksvn 11 AS 2022
Lån til foretak i samme konsern	0	295 351
Lån til foretak i samme konsern-konsernbidrag/utbytte	15 904	207 822
Sum	15 904	503 173

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Chaco AS	400	33,33 %	33,33 %
Abrazo AS	400	33,33 %	33,33 %
Franz Messel-Jenssen	400	33,33 %	33,33 %
Sum	1 200	100,00 %	100,00 %



**CDF Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 6 - Skatt**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 358	-14 691
Permanente forskjeller	0	116
Årets skattegrunnlag	<u>-21 358</u>	<u>-14 575</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-35 933	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-35 933	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-35 933	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

  

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	0	116
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>116</u>