



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 868 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordmarkveien 9  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 817	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 817</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 183</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 183</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 800	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 383</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 383</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 383</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	6 383	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 383</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 000 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 675	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 675</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	34 508	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 508</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 183</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 038 183</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 383	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 383</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 383</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	1 800	
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 001 800</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 001 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 038 183</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 868 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordmarkveien 9  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 868 040  
ROLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 817	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 817</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 183</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	1 800	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 383</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 383</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>6 383</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	6 383	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 383</b>	



Organisasjonsnr: 927 868 040  
ROLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	5	4 000 000	
Sum varige driftsmidler		4 000 000	

Sum anleggsmidler		4 000 000	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

		3 675	
Sum fordringer		3 675	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	6	34 508	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 508	

Sum omløpsmidler		38 183	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		4 038 183	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital

	4,7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

	4	6 383	
Sum opptjent egenkapital		6 383	

Sum egenkapital		36 383	0
-----------------	--	--------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld  
Betalt skatt

	2	1 800	
--	---	-------	--



Annen kortsiktig gjeld	4 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	4 001 800	
Sum gjeld	4 001 800	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 038 183</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 868 040  
ROLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rola Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Det foreligger ingen pensjonsforpliktelser.



Rola Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ingen ansatte. Revisor er fravalgt.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 183
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>8 183</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 800
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 800</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 800</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 800
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 800</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	0
Tilført fra årsresultat	6 383	
Andre transaksjoner:	30 000	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>6 383</b>

Noter for Rola Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927868040



Rola Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 000 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 000 000
Prosentats for ord.avskr	100-1

### Note 6 - Bundne midler

Det er ingen bundne midler.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Advokatfirmaet Edvardsen AS	981 893 735	30 100,00 %



Rola Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note sep-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt 21 000 0

**Sum driftsinntekter 21 000 0**

#### Driftskostnader

Annen driftskostnad 1 12 817 0

**Sum driftskostnader 12 817 0**

**DRIFTSRESULTAT 8 183 0**

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 8 183 0**

Skattekostnad på ordinært resultat 2,3 1 800 0

**ORDINÆRT RESULTAT 6 383 0**

**ÅRSRESULTAT 6 383 0**

### OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital 4 6 383 0

**SUM OVERF. OG DISP. 6 383 0**



Rola Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 000 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 675	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 675</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	34 508	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>38 183</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 038 183</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 383	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 383</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>36 383</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	1 800	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 001 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 001 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 038 183</b>	<b>0</b>

Harstad 20.04.2022

Roar Edvardsen, styres leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Rola Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927868040**