



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 190 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyåskaiveien  
4374 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 000	82 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	118 122	103 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 122</b>	<b>185 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 878</b>	<b>214 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			68
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>68</b>
Annen rentekostnad		4 332	5 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 332</b>	<b>5 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 332</b>	<b>-5 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 546</b>	<b>209 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	43 020	46 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 526</b>	<b>163 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 526</b>	<b>163 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 526</b>	<b>163 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 526</b>	<b>163 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-47 474	-36 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 526</b>	<b>163 418</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	42 515	34 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 515</b>	<b>34 399</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	318 500	400 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>318 500</b>	<b>400 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>361 015</b>	<b>434 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 526	451 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 526</b>	<b>451 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 526</b>	<b>451 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>788 541</b>	<b>886 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		125 068	172 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 068</b>	<b>172 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 068</b>	<b>372 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	109 064	152 072
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 064</b>	<b>152 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 064</b>	<b>152 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			12 400
Betalbar skatt	1	51 136	54 095
Skyldig offentlige avgifter		90 851	92 067
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		12 423	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 410</b>	<b>361 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>463 473</b>	<b>513 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>788 541</b>	<b>886 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 190 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyåskaiveien  
4374 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 915 190 669  
PETTERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 000	82 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	4	118 122	103 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 122</b>	<b>185 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 878</b>	<b>214 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			68
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>68</b>
Annen rentekostnad		4 332	5 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 332</b>	<b>5 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 332</b>	<b>-5 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	43 020	46 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 526</b>	<b>163 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>152 526</b>	<b>163 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 526</b>	<b>163 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 526</b>	<b>163 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-47 474	-36 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 526</b>	<b>163 418</b>



Organisasjonsnr: 915 190 669  
PETTERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	42 515	34 399
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 515</b>	<b>34 399</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	318 500	400 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>318 500</b>	<b>400 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>361 015</b>	<b>434 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		427 526	451 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 526</b>	<b>451 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 526</b>	<b>451 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>788 541</b>	<b>886 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 068	172 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 068</b>	<b>172 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 068</b>	<b>372 542</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	109 064	152 072
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 064</b>	<b>152 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 064</b>	<b>152 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			12 400
Betalbar skatt	1	51 136	54 095
Skyldig offentlige avgifter		90 851	92 067
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		12 423	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 410</b>	<b>361 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>463 473</b>	<b>513 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>788 541</b>	<b>886 176</b>



Organisasjonsnr: 915 190 669  
PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Pettersen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 915 190 669



## Resultatregnskap

### Pettersen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad	4	118 122	103 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 122</b>	<b>185 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 878</b>	<b>214 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	68
Annen rentekostnad		4 332	5 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 332</b>	<b>-5 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 546</b>	<b>209 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	43 020	46 089
<b>Årsresultat</b>		<b>152 526</b>	<b>163 418</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		47 474	36 582
<b>Sum overføringer</b>		<b>152 526</b>	<b>163 418</b>



**Balanse**  
Pettersen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	42 515	34 399
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 515</u>	<u>34 399</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	318 500	400 500
Sum varige driftsmidler	2	<u>318 500</u>	<u>400 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>361 015</u>	<u>434 899</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 526	451 277
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>427 526</u>	<u>451 277</u>
Sum omløpsmidler		<u>427 526</u>	<u>451 277</u>
Sum eiendeler		<u>788 541</u>	<u>886 176</u>



**Balanse**  
**Pettersen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		125 068	172 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 068</b>	<b>172 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>325 068</b>	<b>372 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	109 064	152 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>109 064</b>	<b>152 072</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 400
Betalbar skatt	1	51 136	54 095
Skyldig offentlige avgifter		90 851	92 067
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		12 423	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 410</b>	<b>361 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>463 473</b>	<b>513 634</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>788 541</b>	<b>886 176</b>

Egersund  
Styret i Pettersen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Thor Martin Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Judith Bøhn-Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Martha Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peter Bøhn-Pettersen  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper eller i sammenligningstall fra 2020 til 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 136	54 095
Endring i utsatt skattefordel	-8 116	-8 006
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 020</b>	<b>46 089</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	195 546	209 507
Permanente forskjeller	0	-13
Endring i midlertidige forskjeller	36 892	36 393
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>232 438</b>	<b>245 887</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 136	54 095
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 136</b>	<b>54 095</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-193 252	-156 360	36 892
<b>Sum</b>	<b>-193 252</b>	<b>-156 360</b>	<b>36 892</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-193 252</b>	<b>-156 360</b>	<b>36 892</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-42 515</b>	<b>-34 399</b>	<b>8 116</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 550 507
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 550 507</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	3 150 007
Årets ordinære avskrivninger	82 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>3 232 007</b>
Bokført verdi 01.01.2021	400 500
Årets avskrivning og nedskrivning	82 000
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>318 500</b>
Avskrivningssats	0-10 %



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	109 064	152 072
<b>Sum</b>	<b>109 064</b>	<b>152 072</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	318 500	400 500
<b>Sum</b>	<b>318 500</b>	<b>400 500</b>

Pant i Gnr. 7, Bnr. 257 i Eigersund kommune pålydende kr. 1.000.000.

### Note 4 Antall ansatte

Pettersen Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2021.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pettersen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pettersen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NXZTY-CEHQ0-4F660-ZZGJL-WZGGY-AOWQX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Henriksen Grure

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-01 08:32:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXZTY-CEHQ0-4F660-ZZGJL-W2GGV-AOWQX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Pettersen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 915 190 669



## Resultatregnskap Pettersen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		400 000	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 000	82 000
Annen driftskostnad	4	118 122	103 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 122</b>	<b>185 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 878</b>	<b>214 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	68
Annen rentekostnad		4 332	5 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 332</b>	<b>-5 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 546</b>	<b>209 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	43 020	46 089
<b>Årsresultat</b>		<b>152 526</b>	<b>163 418</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		47 474	36 582
<b>Sum overføringer</b>		<b>152 526</b>	<b>163 418</b>



**Balanse**  
Pettersen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1	42 515	34 399
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 515</u>	<u>34 399</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	318 500	400 500
Sum varige driftsmidler	2	<u>318 500</u>	<u>400 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>361 015</u>	<u>434 899</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 526	451 277
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>427 526</u>	<u>451 277</u>
Sum omløpsmidler		<u>427 526</u>	<u>451 277</u>
Sum eiendeler		<u>788 541</u>	<u>886 176</u>

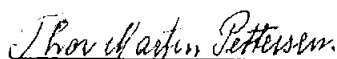


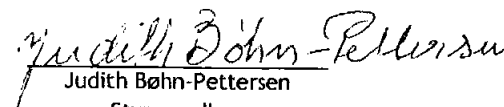
## Balanse

### Pettersen Eiendom AS

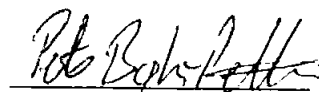
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		125 068	172 542
Sum opptjent egenkapital		<u>125 068</u>	<u>172 542</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>325 068</u>	<u>372 542</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	109 064	152 072
Sum annen langsiktig gjeld		<u>109 064</u>	<u>152 072</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 400
Betalbar skatt	1	51 136	54 095
Skyldig offentlige avgifter		90 851	92 067
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		12 423	3 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>354 410</u>	<u>361 562</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>463 473</u>	<u>513 634</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>788 541</u>	<u>886 176</u>

Egersund 24/2-2022  
Styret i Pettersen Eiendom AS

  
Thor Martin Pettersen  
Styremedlem

  
Judith Bøhn-Pettersen  
Styremedlem

  
Anne Marthå Pettersen  
Styremedlem

  
Peter Bøhn-Pettersen  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper eller i sammenligningstall fra 2020 til 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 136	54 095
Endring i utsatt skattefordel	-8 116	-8 006
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 020</b>	<b>46 089</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	195 546	209 507
Permanente forskjeller	0	-13
Endring i midlertidige forskjeller	36 892	36 393
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>232 438</b>	<b>245 887</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 136	54 095
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 136</b>	<b>54 095</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-193 252	-156 360	36 892
<b>Sum</b>	<b>-193 252</b>	<b>-156 360</b>	<b>36 892</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-193 252</b>	<b>-156 360</b>	<b>36 892</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-42 515</b>	<b>-34 399</b>	<b>8 116</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 550 507
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 550 507
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	3 150 007
Årets ordinære avskrivninger	82 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	3 232 007
Bokført verdi 01.01.2021	400 500
Årets avskrivning og nedskrivning	82 000
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>318 500</b>
Avskrivningssats	0-10 %



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	109 064	152 072
<b>Sum</b>	<b>109 064</b>	<b>152 072</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	318 500	400 500
<b>Sum</b>	<b>318 500</b>	<b>400 500</b>

Pant i Gnr. 7, Bnr. 257 i Eigersund kommune pålydende kr. 1.000.000.

### Note 4 Antall ansatte

Pettersen Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2021.