



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGSTUVEIEN AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		489 000	477 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 000</b>	<b>477 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	9	133 000	127 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 000</b>	<b>127 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 000	1 000
Annen finansinntekt		15 000	45 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 000</b>	<b>46 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 000	116 000
Annen finanskostnad		1 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 000</b>	<b>-72 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 000</b>	<b>278 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	44 000	64 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 000</b>	<b>214 000</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>155 000</b>	<b>214 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 000</b>	<b>214 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>155 000</b>	<b>214 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Konsernbidrag		155 000	214 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 000</b>	<b>214 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 035 000	4 225 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 035 000</b>	<b>4 225 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 035 000</b>	<b>4 225 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74 000	137 000
Andre kortsiktige fordringer		43 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 000</b>	<b>137 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	309 000	11 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 000</b>	<b>148 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 461 000</b>	<b>4 373 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	11 000	11 000
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 000</b>	<b>41 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 083 000	3 993 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 083 000</b>	<b>3 993 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 083 000</b>	<b>3 993 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	116 000	61 000
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		21 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	199 000	278 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 000</b>	<b>339 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 420 000</b>	<b>4 332 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 461 000</b>	<b>4 373 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2019

# Tingstuveien AS

Org.nr.:999 241 980



## Resultatregnskap

### Tingstuveien AS

Beløp i tusen kr

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		489	477
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>489</b>	<b>477</b>
Annen driftskostnad	9	133	127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133</b>	<b>127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356</b>	<b>350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	1
Annen finansinntekt		15	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177	116
Annen finanskostnad		1	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157</b>	<b>-72</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		199	278
Skattekostnad på ordinært resultat	8	44	64
<b>Ordinært resultat</b>		<b>155</b>	<b>214</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>155</b>	<b>214</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		155	214
<b>Sum overføringer</b>		<b>155</b>	<b>214</b>

Tingstuveien AS



**Balanse**  
**Tingstuveien AS**  
Beløp i tusen kr

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 035	4 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 035</b>	<b>4 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 035</b>	<b>4 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		74	137
Andre kortsiktige fordringer		43	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>117</b>	<b>137</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	309	11
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426</b>	<b>148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 461</b>	<b>4 373</b>

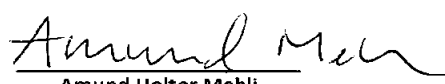
Tingstuveien AS



**Balanse**  
**Tingstuveien AS**  
Beløp i tusen kr

<u>Egenkapital og gjeld</u>	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30	30
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30</u>	<u>30</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	11	11
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>11</u>	<u>11</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>41</u>	<u>41</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	5 083	3 993
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>5 083</u>	<u>3 993</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	116	61
Skyldig offentlige avgifter		21	0
Annen kortsiktig gjeld	5	199	278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>337</u>	<u>339</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 420</u>	<u>4 332</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 461</u>	<u>4 373</u>

Oslo, 02.03.2020  
Styret i Tingstuveien AS

  
Amund Holter Mehli  
styreleder

  
Magnus Skallerud  
styremedlem/daglig leder

Tingstuveien AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	30	11	41
Årets resultat	0	155	155
Avgitt konsernbidrag	0	-155	-155
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30</b>	<b>11</b>	<b>41</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30 kr	30
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2019

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 000	2 225	4 225
Tilgang	0	810	810
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 000	3 035	5 035
Akkumulerte avskrivninger			0
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>2 000</b>	<b>3 035</b>	<b>5 035</b>
Årets avskrivninger			0



**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leverandørgjeld	82	0
Avgitt konsernbidrag	199	278
Annen langsiktig gjeld	5 083	3 993
<b>Sum</b>	<b>5 365</b>	<b>4 271</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

**Note 6 Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 000	2 000

Tomten er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.



## Note 8 Skatt

	2019	2018
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skatt	199	278
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-199	-278
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	44	64
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44</b>	<b>64</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skatt	199	278
Beregnet skatt av resultat før skatt	44	64
<b>Sum</b>	<b>44</b>	<b>64</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	23,0 %
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt på årets resultat	44	64
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44	-64
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Revisjon	7	19
Andre tjenester	8	10
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>29</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret



Til generalforsamlingen i Tingstuveien AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tingstuveien AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Tingstuveien AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2020-04-22 21:06

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.